



**محضر جلسة المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان
في دورتها العادية الثالثة لسنة 2019
المنعقدة بتاريخ 03 سبتمبر 2019**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية .

و بمقتضى إستدعاء فردي عدد 2928 بتاريخ 02 سبتمبر 2019 لكافة أعضاء المجلس البلدي و على إثر تعليق إعلانات و لافتات و الإدراج بموقع الواب لبلدية سيدي علوان و استدعاء لرؤساء الأحزاب , الجمعيات و مكونات المجتمع المدني , عقد المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان دورته العادية الثانية لسنة 2019 يوم الثلاثاء 03 سبتمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية و ذلك برئاسة السيد لطفي عبدالله رئيس المجلس و بحضور الأعضاء السادة :

– عبد الرؤوف عبدالله

– حميدة الحمدي

– محمد بوعجيلة

– روضة ابن عائشة

- وليد زكري

- محمد ابن خضر

- وليد رجب

– محسن مفتاح

- سامي الحاج عبدالله

الأعضاء الغائبون دون عذر :

- كوثر الشاوش

- هشام العايب

- يوسف سلام

- محمد الشاوش

- زهرة الشريد

- عايدة بلقاسم

- فاطمة عبدالله

- وفاء الحاج خليفة

- أماني الحاج الصغير

- سوار القرقوري

- خولة بن الضاوي

- مروى عمر

- فاتن دحيم

- بسام بوعجيلة

و حضر أعمال الجلسة السادة رؤساء و ممثلي الجمعيات و الأحزاب و جمع من المواطنين و مكونات المجتمع المدني .

هذا قد تولى كتابة محضر الجلسة السيد علي بوطبة الكاتب العام للبلدية .

إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مصرحا بأن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة بصفة قانونية , كما بين السيد رئيس المجلس أن هذه الجلسة إنعقدت على إثر إنعقاد جلسة تمهيدية بتاريخ 13 جويلية 2019 , إستعرض من خلالها السيد رئيس البلدية الوضع المالي للبلدية و سير الإستخلاصات و متابعة سير المشاريع البلدية و التي إتقى فيها المجلس البلدي بالمواطنين الذين أعربوا عن عديد المسائل و المقترحات التي تهم مجال العمل البلدي .

كما عقد المكتب البلدي جلسته بتاريخ 27 أوت 2019 تم خلاله تحديد جدول أعمال الدورة و المتمثل في المواضيع

التالية :

- متابعة سير الإستخلاصات
- متابعة سير المشاريع البلدية
- المصادقة على استلزام الأسواق البلدية لسنة 2020
- المصادقة على تنقيح معالم الأداء البلدي
- المصادقة على تكوين لجنة الإحصاء
- المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة
- مختلفات

* تحديد أماكن التدخل لإصلاح الطرقات بالمناطق التي أضيفت حديثا للمنطقة البلدية

* تحديد أماكن وضع حاويات الفضلات المنزلية بالمناطق التي أضيفت حديثا للمنطقة البلدية

و إثر هذا تم الإنطلاق في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

1 - الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات

عرض السيد رئيس بلدية سيدي علوان على أنظار الحاضرين جدول متابعة سير الإستخلاصات إلى غاية 26 أوت 2019 و ذلك حسب ما يؤكد الجدول التالي :

ع	صنف	فصل	فقرة	ف ف	البيان	التقديرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	إنجاز الأشهر السابقة	إنجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإجاز
1	011	01101	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	44 000,000		44 000,000	19 465,789	4 136,692		23 602,481
1	011	01102	00	00	المعلوم على الأراضي غير المبنية	24 000,000		24 000,000	14 803,860	2 317,568		17 121,428
1	012	01201	00	00	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية			23 288,987	23 288,987			23 288,987
1	012	01201	00	01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	165 000,000		165 000,000	98 416,326	98 416,326		98 416,326
1	012	01201	00	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	70 000,000		70 000,000				
1	012	01203	00	00	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	1 000,000		1 000,000	1 008,000	1 008,000		1 008,000
1	021	02101	00	00	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	152 200,600		152 200,600	152 200,000			152 200,000
1	024	02402	00	00	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	11 000,000		11 000,000	10 687,000	1 280,000		11 967,000
1	024	02403	00	00	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	1 000,000		1 000,000				
1	024	02404	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	11 000,000		11 000,000	12 340,000	1 400,000		13 740,000
1	024	02406	00	00	معلوم الأشهار	2 000,000		2 000,000				
1	031	03101	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	10 000,000		10 000,000	5 234,500	703,500		5 938,000
1	031	03102	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	4 000,000		4 000,000	1 743,000	375,750		2 118,750
1	031	03103	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	20 000,000		20 000,000	10 880,000	1 880,000		12 760,000
1	031	03199	00	00	معلوم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	3 000,000		3 000,000	1 465,000	441,000		1 906,000
1	032	03203	00	00	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفرح العائلية	2 500,000		2 500,000	900,000	800,000		1 700,000
1	032	03206	00	00	معلوم رخص البناء	15 000,000		15 000,000	8 396,900	242,800		8 639,700
1	032	03299	00	00	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	6 000,000		6 000,000	2 865,500	360,000		3 225,500
1	033	03302	00	00	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	6 000,000		6 000,000	3 434,500	670,000		4 104,500

			30 000,000		30 000,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303	033	1
			40 000,000		40 000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	02	03303	033	1
1 490,400			1 490,400	6 000,000	6 000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية	00	00	03304	033	1
16 080,019		160,000	15 920,019	33 000,000	33 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05201	052	1
11 657,127		375,000	11 282,127	18 000,000	18 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	00	00	05202	052	1
4 560,000			4 560,000	9 000,000	9 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	00	00	05203	052	1
3 522,000			3 522,000	3 000,000	3 000,000	مداخل الأكرية الأخرى	00	00	05299	052	1
90 000,000			90 000,000			المناب من المال المشترك	00	00	06001	060	1
835 046,000		329 044,000	206 002,000	624 800,000	624 800,000	المناب من الدعم السنوي بعنوان للتسيير	00	01	06003	060	1
36 000,000			36 000,000	30 000,000	30 000,000	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	00	04	06001	060	1
754,750		220,000	534,750	1 000,000	1 000,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	00	00	06006	060	1
				3 000,000	3 000,000	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	00	00	06009	060	1
625,314			625,314	2 000,000	2 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و إستخلاص لفائدة الغير	00	01	06099	060	1
298,000			298,000	2 000,000	2 000,000	مقاييس مختلفة	00	99	06099	060	1
1081 770,282		344 406,310	737 363,972	1350 000,000	1350 000,000	مجموع البلدية					

02 – الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية

ثم إستعرض أيضا بدوره المشاريع البلدية التي في طور الإنجاز و المشاريع المبرمجة بالمخطط الإستثماري لسنة 2019 و المتمثلة فيما يلي :

مشاريع متواصلة :

➤ مشروع تهيئة وسط المدينة :

- كلفة المشروع : 150.000د
- مكونات المشروع : - إحداث نافورة
- تبليط
- إنارة تجميلية
- غراسة أشجار و تهيئة نقاط خضراء

قد بلغت نسبة تقدم الأشغال 100 %

➤ اقتناء معدات نظافة:

- كلفة المشروع : 170.000 د
- مكونات المشروع :- اقتناء شاحنة بسلم لصيانة شبكة التنوير العمومي
- تم إنجاز المشروع و قبول المعدات

2- مشاريع سنة 2019 :

➤ تعبيد الطرقات :

- الكلفة : 320.000 د
- أماكن التدخل :- شارع خالد ابن الوليد
- شارع مخائيل نعيمة
- نهج خير الدين باشا

تم قبول عرض مقاولات لطفي بوزيتية و شركاؤه و نحن بصدد استيفاء إجراءات إبرام الصفقة .

➤ إحداث مستودع بلدي :

- الكلفة : 170.000 د
- مكونات المشروع : إحداث مستودع بلدي جديد (إحداث واقية للمعدات،مغازات،مكاتب..)
- في انتظار موافقة أملاك الدولة بخصوص التفويت في قطعة ارض بطريق البرادعة

➤ اقتناء عقارات:

- الكلفة : 143.800 د
- مكونات المشروع : اقتناء العقار المستغل حاليا من طرف الشركة التونسية للبنك

- تمت الموافقة النهائية لتمويل المشروع من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و ذلك للحصول على مساعدة استثنائية بمبلغ 63.800 د و نحن بصدد استيفاء إجراءات العقد .

➤ اقتناء سيارة إدارية :

- الكلفة : 56.000 د

- مكونات المشروع : اقتناء سيارة لفائدة رئيس البلدية

بصدد استيفاء إجراءات اقتناء السيارة .

➤ تهيئة محطة للنقل الجماعي :

- الكلفة : 20.000 د

مكونات المشروع : تهيئة المستودع البلدي الحالي ليصبح محطة للنقل الجماعي تضم النقل الريفي و سيارات

التاكسي و اللواج .

➤ صيانة الطرقات :

- الكلفة : 60.000 د

- مكونات المشروع : تم تعهد و صيانة الطرقات بعض الطرقات .

- بصدد إعداد استشارة لإقتناء 62 طن من الخرسانة الإسفلتية أخرى لمواصلة الأشغال .

➤ صيانة البناءات الإدارية :

- الكلفة : 30.000 د

- مكونات المشروع : تعهد و صيانة الممتلكات البلدية.

- تم إعداد الاستشارة و ستنتقل الأشغال في القريب .

03 – الموضوع : المصادقة على استلزام الأسواق البلدية و كراسات الشروط لسنة 2020

بناء على رأي لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف و المكتب البلدي المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح تحديد الأسعار الافتتاحية للسوق الأسبوعية بالنسبة لبلدية سيدي علوان و المناطق التي أضيفت حديثا و ذلك على النحو التالي :

- 135.000,000 د كسعر افتتاحي للسوق الأسبوعية لبلدية سيدي علوان مع اعتماد نفس الإجراءات للسنة الفارطة بدفع

المستلزم بنسبة 50% من مبلغ اللزمة و المبلغ المتبقي في شكل ضمان بنكي نهائي أو تسديد كامل المبلغ مسبقا .

- 10.000 د كسعر افتتاحي للسوق الأسبوعية بساقية الخادم للمرة الأولى .

- 1.000 د كسعر افتتاحي للسوق الأسبوعية بوادي باجة للمرة الأولى .

- 2.000 د كسعر افتتاحي للسوق اليومية بسيدي علوان الكائن بنهج ابن سينا ما عدا يوم الثلاثاء يقع تحويله إلى الحي

التجاري القديم .

- 4.000 د كسعر افتتاحي للمسلخ البلدي بسيدي علوان مع إبرام اتفاقية مع طبيب بيطري من أصحاب الشهادات العليا

حديثي التخرج و النظر في إمكانية استلزامه أو استخلافه بالطريقة المباشرة .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على إستلزام الأسواق الأسبوعية للمنطقة البلدية و المناطق التي أضيفت حديثا بالأسعار الافتتاحية المقترحة أعلاه و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

04 - الموضوع : المصادقة على تنقيح معالم الأداء البلدي

• تنقيح معلوم الأداء البلدي على العقارات الغير مبنية :

بين السيد رئيس البلدية أنه في إطار تنمية الموارد البلدية و بناء على مقترح المكتب البلدي , المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تنقيح القرار البلدي المتعلق بالمعلوم على العقارات غير المبنية السابق تبعا للأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 و ذلك حسب الجدول التالي :

المناطق	المعلوم بالمتر المربع المرجعي السابق	المعلوم بالمتر المربع المرجعي المقترح
ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0.318	0.385
ذات كثافة عمرانية متوسطة	0.095	0.115
ذات كثافة عمرانية منخفضة	0.032	0.040

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تنقيح القرار البلدي المتعلق بالمعلوم على العقارات غير المبنية حسب بيانات الجدول أعلاه و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

• تنقيح معلوم الأداء البلدي على العقارات المبنية :

أشار السيد رئيس البلدية أنه في إطار تنمية الموارد البلدية و بناء على مقترح المكتب البلدي , المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تنقيح القرار البلدي المتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية السابق تبعا للأمر الحكومي عدد 1185 لسنة 2007 مؤرخ في 14 ماي 2007 و ذلك حسب الجدول التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	المعلوم بالمتر المربع المرجعي بالدينار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي المقترح بالدينار
1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 إلى 162	130
2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	من 163 إلى 216	163
3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	من 217 إلى 270	217
4	مساحة تفوق 400 متر مربع	من 271 إلى 324	271

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تنقيح القرار البلدي المتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية حسب بيانات الجدول أعلاه و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

05 - الموضوع : المصادقة على تكوين لجنة الإحصاء

أشار السيد رئيس البلدية أنه بناء على رأي لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و اقتراح المكتب البلدي المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تركيز لجنة مراجعة الاعتراضات تبعا للفصل 24 من مجلة الجباية المحلية و تتركب هذه اللجنة من :

(1) رئيس الجماعة المحلية أو ما ينوبه

(2) عضوين من المجلس البلدي يفغ تعيينهما من قبل رئيس البلدية

(3) قابض المالية أو من ينوبه

(4) الكاتب العام أو من ينوبه بدون حق في التصويت

و يتأسس اللجنة رئيس البلدية أو من ينوبه و تكون قراراتها بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين و في حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس مرجحا .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تركيز لجنة مراجعة الاعتراضات و وقع تعيين كل من السيد عبد الرؤوف عبدالله و السيد محمد ابن خضر كعضوين عن المجلس البلدي و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

06 - الموضوع : المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة

أشار السيد رئيس البلدية أنه بناء على دليل هيئة الرقابة العامة (الدليل العملي لتقييم أداء الجماعات المحلية) و الذي ينص على ضرورة اعتماد مخطط ثلاثي للصيانة .

المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح المكتب البلدي حول المخطط الثلاثي لسنوات 2020-2021-2022 حسب الجدول المصاحب :

المشروع	2020	2021	2022
تعهد و صيانة الطرقات	أ.د 30	أ.د 35	أ.د 40
تعهد و صيانة التنوير العمومي	10	15	20
تعهد و صيانة المناطق الخضراء	30	20	15
تعهد و صيانة وسائل النقل	20	25	30
صيانة البناءات الإدارية	40	20	15
تعهد و صيانة المعدات و الأثاث	10	10	10

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على المخطط الثلاثي للصيانة و ذلك حسب بيانات الجدول أعلاه و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

07 - مختلفات :

* تحديد أماكن التدخل لإصلاح الطرقات بالمناطق التي أضيفت حديثا للمنطقة البلدية :

أشار السيد رئيس البلدية أنه بناء على اقتراح المكتب البلدي , المعروض على أنظار المجلس البلدي تحديد أماكن التدخل لإصلاح الطرقات المعطبة بالمناطق التي أضيفت حديثا للبلدية حسب البيانات التالية :

- طريق البعاجلة

- مفترق العيايطة من أمام المدرسة وصولا للمعهد الثانوي في اتجاه الخضارة

- طريق الحنيشات

- مفترق العباسي وصولا إلى السوق اليومية بوادي باجة

- مدخل الشواش

- طريق قشانة

- عمادة السعادة : من مفترق حانوت الحاج حسين إلى مدرسة الزوازي

- ساقية الخادم : من محطة وقود ستارويل في اتجاه أولاد الدباش

- المساكن الشعبية في اتجاه ساقية الخادم

و بعد المداولة و النقاش تم الاتفاق على التدخل لإصلاح الطرقات المعطبة بالمناطق المذكورة و ذلك حسب الأولوية في التدخل .

* تحديد أماكن وضع حاويات الفضلات المنزلية بالمناطق التي أضيفت حديثا للمنطقة البلدية :

أشار السيد رئيس البلدية أنه بناء على اقتراح المكتب البلدي , المعروض على أنظار المجلس البلدي تحديد أماكن وضع الحاويات لرفع الفضلات المنزلية بالمناطق التالية :

عدد الحاويات	المكان
01	- ساقية الخادم (أمام المدرسة)
01	- ساقية الخادم (الملعب)
01	- ساقية الخادم (محطة وقود) ستارويل
01	- مقهى الحاج خليفة
01	- حانوت بالراشد
02	- العيايطة (المعهد الثانوي)
01	- العيايطة (المدرسة الإعدادية)
01	- المدرسة الابتدائية بالعيايطة
01	- حانوت عبد الكريم القرقوري
01	- مقهى سالم

01	- مقهى الرويسي
01	- أولاد بالريم (مقهى السوري)
01	- حانوت معز بالريم
01	- مقهى عز الدين بالريم
01	- دار الحساني (الخضارة)
01	- مدرسة وادي باجة
01	- دار فريد خضر
01	- حانوت بلقاسم خضر
01	- مفترق المدب
01	- مدرسة الزوازي
01	- مقهى الظريف
01	- مدرسة الأمل وادي باجة
01	- مقهى الروج
01	- مقهى فتحي
01	- الرماضنية / محمد لويصة
01	- فسقية بن رمضان
01	- أولاد محمد دار المنصف غراب
01	- مقهى الماضي بالشواش
01	- مقهى الباسط بالشواش
01	- دار النصر بالشواش
01	- أولاد سالم قرب الملاحي
01	- سالم العايب
01	- محسن لاصيان
01	- مفترق العباسي
01	- الغدايرة مقهى كمال غدير
02	- البعاجلة على الطريق العام
02	- الخضارة أولاد بالريم
01	- القشانة قرب المدرسة
	- أولاد بالغائب
01	- أولاد أكلولة أولاد بن عمر

01	أولاد شحيمة
01	أولاد بوزيان

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على وضع الحاويات لرفع الفضلات المنزلية بالمناطق التي أضيفت حديثا و المذكورة أعلاه و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .
و في ختام الجلسة توجه السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة الحضور مؤكدا إلى مزيد بذل الجهد و العمل الجاد .

و أختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار .

سيدى علوان في 06 سبتمبر 2019

رئيس البلدية
لطفى عبدالله

