



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية المهدية
بلدية سيدي علوان

محضر الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2019

للمجلس البلدي لبلدية سيدي علوان

يوم السبت بتاريخ 04 ماي 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و بجميع النصوص التي نقحته أو تممته و خاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 المتعلق بتنقيح و إتمام بعض أحكام القانون الأساسي للبلديات ، و إعتقادا على الدعوات المكتوبة الموجهة إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي بسيدي علوان و مكونات المجتمع المدني و ممثلي الأحزاب لحضور الجلسة التمهيدية إستعدادا للدورة العادية الثانية لسنة 2019 للمجلس البلدي لبلدية سيدي علوان و ذلك يوم السبت 04 ماي 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد لطفي عبدالله رئيس البلدية .

و بحضور أعضاء المجلس البلدي السادة :

- حميدة الحمدي
- كوثر الشاوش
- محسن مفتاح
- عبد الرؤوف عبدالله
- محمد ابن خضر
- محمد الشاوش
- روضة ابن عائشة
- سامي الحاج عبدالله
- محمد بوعجيلة
- وليد رجب

و تغيب عن الحضور دون عذر السادة :

- يوسف سلام
- مروى عمر
- فاطمة عبدالله
- عايدة بلقاسم
- أماني الحاج الصغير
- سوار القرقوري
- زهرة الشريد
- وفاء الحاج خليفة
- خولة بن الضاوي
- فاتن دحيم
- هشام العايب
- وليد زكري
- بسام بوعجيلة

كما حضر أعمال الجلسة السادة رؤساء و ممثلي الجمعيات و ثلة من المواطنين .

و تولى كتابة محضر الجلسة السيد علي بوطبة الكاتب العام للبلدية

إفتتح السيد لطفي عبدالله رئيس بلدية سيدي علوان الجلسة مرحبا فيها بالسادة أعضاء المجلس البلدي مبينا أن مثل هذه الجلسات التمهيدية هي فرصة للمواطن قصد الالتقاء بالمجلس البلدي و تداول جملة من الإشكاليات و المقترحات المتعلقة بالعمل البلدي كما تطرق أيضا إلى اللقاء مع كتابة الدولة و وزير الشؤون المحلية و البيئة فيما يتعلق بعدة مشاكل تخص بلدية سيدي علوان و منها موضوع اقتناء العقارات فقد تعهدت الوزارة بدفع القسط الثاني و سيتم اقتناء العقار في سنة 2019 و أشار أيضا أنه بالنسبة لربط مدينة سيدي علوان بالتطهير تقوم البلدية بإعداد ملف متكامل و تم التعهد بإمكانية ربط سيدي علوان بمحطة الضخ التي سيتم إحداثها بمدينة قصور الساف .

بين السيد رئيس البلدية أيضا أنه بالنسبة للمناطق التي أضيفت حديثا تمت المطالبة بالترفيه في المبلغ المخصص لها من 1150 إلى 1180 أ. د. و تم الوعد بصرف الإعتمادات للمناطق المحدثة في غضون شهر ماي .

، ثم تولى عرض متابعة سير الإستخلاصات لبلدية سيدي علوان بتاريخ 30 أفريل 2019 و ذلك حسب الجداول التالية :

نسبة الإنجاز	الموارد المنجزة			التقديرات			البيان	ف ف	فقرة	صنف	ص
	المجموع	الشهر	السابق	المجموع	الشهر	السابق					
30,03	13 213,471	1 699,458	11 514,013	44 000,000		44 000,000	المعلوم على العقارات المبنية	00	00	01101	011
30,03	13 213,471	1 699,458	11 514,013	44 000,000		44 000,000	مجموع الفصل				
43,73	10 495,990	625,242	9 870,748	24 000,000		24 000,000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	00	00	01102	011
43,73	10 495,990	625,242	9 870,748	24 000,000		24 000,000	مجموع الفصل				
46,00	75 901,734	30 154,019	45 747,724	165 000,000		165 000,000	المقابض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	00	01	01201	012
				70 000,000		70 000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى	00	02	01201	012
32,30	75 901,734	30 154,019	45 747,724	235 000,000		235 000,000	مجموع الفصل				
67,5	675,000	337,500	337,500	1 000,000		1 000,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	00	01203	012
67,5	675,000	337,500	337,500	1 000,000		1 000,000	مجموع الفصل				
33,34	50 736,000	12 684,000	38 052,000	152 200,000		152 200,000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	00	00	02101	021
33,34	50 736,000	12 684,000	38 052,000	152 200,000		152 200,000	مجموع الفصل				
58,79	6 467,000	1 918,000	4 549,000	11 000,000		11 000,000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	00	00	02402	024
58,79	6 467,000	1 918,000	4 549,000	11 000,000		11 000,000	مجموع الفصل				
				1 000,000		1 000,000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	00	00	02403	024
				1 000,000		1 000,000	مجموع الفصل				
66,82	7 350,000	1 950,000	5 400,000	11 000,000		11 000,000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	00	00	02404	024
66,82	7 350,000	1 950,000	5 400,000	11 000,000		11 000,000	مجموع الفصل				
				2 000,000		2 000,000	معلوم الإشهار	00	00	02406	024
				2 000,000		2 000,000	مجموع الفصل				
31,40	3 139,500	758,250	2 381,250	10 000,000		10 000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	00	00	03101	031
31,40	3 139,500	758,250	2 381,250	10 000,000		10 000,000	مجموع الفصل				
26,76	1 070,250	306,750	763,500	4 000,000		4 000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	00	00	03102	031
26,76	1 070,250	306,750	763,500	4 000,000		4 000,000	مجموع الفصل				
34,55	6 910,000	1 280,000	5 630,000	20 000,000		20 000,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	00	00	03103	031
34,55	6 910,000	1 280,000	5 630,000	20 000,000		20 000,000	مجموع الفصل				
26,3	789,000	124,500	664,500	3 000,000		3 000,000	معلوم تسليم الشهادات و الحجج الأخرى	00	00	03199	031

26,3	789,000	124,500	664,500	3 000,000	3 000,000	مجموع الفصل				
27,98	699,400	150,000	549,400	2 500,000	2 500,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	00	03203	032
27,98	699,400	150,000	549,400	2 500,000	2 500,000	مجموع الفصل				
31,76	4 763,800	1 227,200	3 536,600	15 000,000	15 000,000	معلوم رخص البناء	00	00	03206	032
31,76	4 763,800	1 227,200	3 536,600	15 000,000	15 000,000	مجموع الفصل				
28	1 680,000	440,000	1 240,000	6 000,000	6 000,000	معالييم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00	00	03299	032
28	1 680,000	440,000	1 240,000	6 000,000	6 000,000	مجموع الفصل				
17,78	1 067,000	330,000	737,000	6 000,000	6 000,000	معالييم الإيواء بمستودع الحجز	00	00	03302	033
17,78	1 067,000	330,000	737,000	6 000,000	6 000,000	مجموع الفصل				
				30 000,000	30 000,000	المقاييض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303	033
				40 000,000	40 000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	02	03303	033
				70 000,000	70 000,000	مجموع الفصل				
23,84	1 430,400	700,000	730,400	6 000,000	6 000,000	معالييم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	00	00	03304	033
23,84	1 430,400	700,000	730,400	6 000,000	6 000,000	مجموع الفصل				
23,07	7 612,417	2 334,089	5 278,328	33 000,000	33 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05201	052
23,07	7 612,417	2 334,089	5 278,328	33 000,000	33 000,000	مجموع الفصل				
32,30	5 813,299	799,368	5 013,931	18 000,000	18 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	00	00	05202	052
32,30	5 813,299	799,368	5 013,931	18 000,000	18 000,000	مجموع الفصل				
25,33	2 280,000		2 280,000	9 000,000	9 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	00	00	05203	052
25,33	2 280,000		2 280,000	9 000,000	9 000,000	مجموع الفصل				
				3 000,000	3 000,000	مداخل الأكرية الأخرى	00	00	05299	052
				3 000,000	3 000,000	مجموع الفصل				
	90 657,000		90 000,000			المناب من المال المشترك	00	00	06001	060
32,97	206 002,000		206 002,000	624 800,000	624 800,000	مجموع الفصل				
95	28 500,000		28 500,000	30 000,000	30 000,000	منح و مساهمات مخصصة للتسيير	00	00	06003	060
49,56	324 502,000		324 502,000	654 800,000	654 800,000	مجموع الفصل				
19,65	294,750		294,750	1 500,000	1 500,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	00	00	06006	060

19,65	294,750		294,750	1 500,000		1 500,000	مجموع الفصل				
				3 000,000		3 000,000	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	00	00	06009	060
				3 000,000		3 000,000	مجموع الفصل				
3,07	61,493		61,493	2 000,000		2 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و إستخلاص لفائدة الغير	00	01	06099	060
13,4	268,000	10,000	258,000	2 000,000		2 000,000	مقابض مختلفة	00	99	06099	060
8,24	329,493	10,000	319,493	4 000,000		4 000,000	مجموع الفصل				
39,05	527 220,513	57 828,376	469 392,137	1350 000,000		1350 000,000	جملة العنوان 1				

100	175 791,006	175 791,006		175 791,006	175 791,006		منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية / نقل فواضل	01	01	07001	070
				433 000,000		433 000,000	منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية / موارد السنة	02	01	07001	070
100	4 250,000	4 250,000		4 250,000		4 250,000	منح و مساهمات لتمويل مشاريع مشتركة / نقل فواضل	01	03	07001	070
100	15,270	15,270		15,270	15,270		منح و مساهمات داخلية أخرى / موارد السنة	02	04	07001	070
29,37	180 056,276	180 056,276		613 056,276	175 806,276	437 250,000	مجموع الفصل				
100	219 829,010	219 829,010		219 829,010	214 727,010	5 102,000	نقل فواضل	00	01	08001	080
100	318 731,703	318 731,703		318 731,703	86 324,703	232 407,768	المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	00	02	08001	080
100	64 140,192	64 140,192		64 141,000		64 141,000	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة	00	03	08001	080
100	602 700,905	602 700,905		602 707,713	301 051,713	301 650,000	مجموع الفصل				
99,78	30 034,240	30 034,240		30 100,000		30 100,000	نقل فواضل	00	01	09001	090
99,78	30 034,240	30 034,240		30 100,000		30 100,000	مجموع الفصل				
65,24	812 791,421	812 791,421		1245 857,989	476 857,989	769 000,000	جملة العنوان 2				
51,62	1340 011,934	870 619,797	469 392,137	2595 857,989	476 857,989	2119 000,000	جملة البلدية				

ثم إستعرض السيد رئيس البلدية المشاريع البلدية التي في طور الإنجاز و المشاريع المبرمجة بالمخطط الإستثماري لسنة 2019 و المتمثلة فيما يلي :

مشاريع متواصلة :

➤ مشروع تهيئة وسط المدينة :

- كلفة المشروع : 150.000 د
- مكونات المشروع : - إحداث نافورة
- تبليط
- إنارة تجميلية
- غراسة أشجار و تهيئة نقاط خضراء

انطلقت الاشغال يوم 2019/01/22 و قد بلغت نسبة تقدم الأشغال 50 %

➤ اقتناء معدات نظافة:

- كلفة المشروع : 224.000 د
 - مكونات المشروع :- اقتناء شاحنة بسلم لصيانة شبكة التنوير العمومي
- بصدد اعداد الاذن بالتزود

2- مشاريع سنة 2019 :

➤ تعبيد الطرقات :

- الكلفة : 300.000 د
- أماكن التدخل :- شارع خالد ابن الوليد
- شارع مخائيل نعيمة
- نهج خير الدين باشا

بصدد اعداد الدراسات الفنية من طرف مكتب الدراسات

➤ إحداث مستودع بلدي :

- الكلفة : 170.000 د
- مكونات المشروع : إحداث مستودع بلدي جديد (إحداث و اقي للمعدات، مغازات، مكاتب..)

في انتظار موافقة املاك الدولة بخصوص التفويت في قطعة ارض بطريق البرادعة

➤ اقتناء عقارات:

- الكلفة : 80.000 د
- مكونات المشروع : اقتناء العقار المستغل حاليا من طرف الشركة التونسية للبنك

➤ اقتناء سيارة ادارية :

- الكلفة : 50.000 د
- مكونات المشروع : اقتناء سيارة لفائدة رئيس البلدية

سيتم إعلان طلب العروض للمرة الثالثة بجريدة المصور ليوم 06 ماي 2019 .

➤ تهيئة محطة للنقل الجماعي :

- الكلفة : 20.000 د
- مكونات المشروع : تهيئة المستودع البلدي الحالي ليصبح محطة للنقل الجماعي تضم النقل الريفي و سيارات التاكسي و اللواج.

➤ صيانة الطرقات :

- الكلفة : 30.000 د
- مكونات المشروع : تعهد و صيانة الطرقات بكافة المنطقة البلدية : تم إعداد استشارة لإقتناء 60 طن من الخرسانة الإسفلتية لتعهد بعض الطرقات في مرحلة أولى .

➤ صيانة البناءات الإدارية :

- الكلفة : 30.000 د
- مكونات المشروع : تعهد و صيانة الممتلكات البلدية : صيانة دار الجمعيات ، تهيئة السوق الأسبوعية

➤ صيانة المناطق الخضراء :

- الكلفة : 10.000 د
- مكونات المشروع : تعهد و صيانة المناطق الخضراء
- و على إثر هذا أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السادة الحضور لتقديم مقترحاتهم حيث تمحورت جملة التدخلات فيما يلي :

- التصدي لظاهرة الإنتصاب الفوضوي وسط المدينة و السعي إلى مقاومته و تفعيل دور الشرطة البلدية

- الإشارة إلى الحضور المحتشم لأعضاء المجلس البلدي

- التساؤل عن مثال التهيئة العمرانية بالمنطقة البلدية و بالمناطق التي أضيفت حديثا

- الإشارة إلى عدم قيام المجلس البلدي بواجباته تجاه المنطقة

- الإشارة إلى غياب الثقة و التجانس بين المجتمع المدني و المجلس البلدي

- المطالبة بتعهد و صيانة الطرقات

- المطالبة بتبليط عدة أنهج على غرار نهج دار لزعر

- دعوة شباب المناطق التي أضيفت حديثا لتكوين الجمعيات

- المطالبة بالإستعداد التام لشهر رمضان المعظم و المطالبة بالرقابة الإقتصادية حول تحديد الأسعار

و تفعيل دور الشرطة البلدية

- مطالبة البلدية بدعم مهرجان العسل

- المطالبة بدمج الشباب في العمل البلدي
- الدعوة إلى مزيد مراقبة المقاهي و اتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض
- المطالبة بتركيز علامات مرورية و توجيهية
- المطالبة بتركيز علامات مرورية تدل على معتمدية سيدي علوان
- التساؤل حول الطريق 860
- الإشارة إلى الغياب التام لمقترحات و نشاطات اللجان البلدية

إثر هذا تناول السيد رئيس البلدية الكلمة شاكرًا كافة الحضور على تدخلاتهم و مقترحاتهم مبينًا أن البلدية تسعى إلى تفعيل المقاربة التشاركية مع المواطنين سواء في إطار الجلسات التمهيدية أو جلسات إعداد المخطط الإستثماري ، و أشار أيضا أنه بالنسبة لمثال التهيئة العمرانية تم إنعقاد جلسة مع التجهيز و نحن في انتظار الرد من إدارة التجهيز و الإسكان و بين أن البلدية تعمل على إعداد مثال التهيئة العمرانية لمناطق التوسع . أما فيما يخص الطريق 860 سيتم انجازه وهو بصدد فرز العروض .

كما اقترح أيضا السيد رئيس البلدية تكوين لجنة من المجلس البلدي و المجتمع المدني تعنى بالتواصل بوزارة التجهيز و الضغط عليها لتبليط الطريف الرابطة بين " الشتويين - سيدي علوان " بالخرسانية الإسفلتية .

و أكد أيضا أن البلدية مستعدة لدعم كل الجمعيات و خاصة التي بصدد التكوين و الدعوة إلى تكوين جمعية تعنى بالمرأة الريفية ، أما بخصوص شهر رمضان المعظم فإن الانتصاب سيكون في السوق اليومية و نهج ابن سينا مع التشجيع على البيع من المنتج إلى المستهلك و تتعهد البلدية بالتخلي عن حقها في معلوم الانتصاب و تم الاتصال في هذا الصدد برئيس خلية الإرشاد أفلحي و سيتم التنسيق بين مصالح الإدارة الجهوية للتجارة و الشرطة البلدية لمراقبة الأسعار خاصة في شهر رمضان .

و في رد آخر بين السيد رئيس البلدية أنه بالنسبة لاشكال المقاهي تمت مراسلة الولاية وهي تخضع لكراس شروط تشرف عليها سلطة الاشراف كما طالبنا أيضا من السيد معتمد سيدي علوان قائمة في المقاهي التي تملك وثائق كافية بالاضافة إلى المرحلة الثانية التي تتعلق بالشرطة البلدية التي يستوجب عليها مراقبة كراسات الشروط .

و بين رئيس البلدية أيضا أنه بالنسبة للإعلام فهو حسب المستطاع و كل ما يمكن نشره موجود على الموقع الرسمي للبلدية .

ثم أحال الكلمة إلى السيد سامي الحاج عبدالله عضو بالمجلس البلدي لبلدية سيدي علوان الذي أبدى رأيه حول موضوع الحضور المحتمل لأعضاء المجلس البلدي و بين أنه لا بد للمجتمع المدني ضرورة تفهم وضعية أعضاء المجلس البلدي .

و بين رئيس البلدية أيضا أنه بالنسبة للإعلام فهو حسب المستطاع و كل ما يمكن نشره موجود على الموقع الرسمي للبلدية .

ثم أحال الكلمة إلى السيد سامي الحاج عبدالله عضو بالمجلس البلدي لبلدية سيدي علوان الذي أبدى رأيه حول موضوع الحضور المحتشم لأعضاء المجلس البلدي و بين أنه لا بد للمجتمع المدني ضرورة تفهم وضعية أعضاء المجلس البلدي .

و في ختام الجلسة بين السيد رئيس البلدية أنه سيتم دراسة هذه المقترحات و ستعمل البلدية على الإستجابة لها في أقرب الآجال و إحالتها على اللجان و سيتم تدارسها و عرضها على أنظار المجلس البلدي في الدورات العادية القادمة مع العلم أن البلدية لا تدخر أي جهد في الإستجابة لانتظارات المواطنين و حل الإشكاليات العالقة .

و أختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار

08 ماي 2019

رئيس البلدية

لطفي عبدالله

