



**محضر جلسة المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان
في دورته العادية الثانية لسنة 2019
المعقد بتاريخ 18 جوان 2019**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية .

و بمقتضى إستدعاء فردي عدد 1780 بتاريخ 17 جوان 2019 لكافة أعضاء المجلس البلدي و على إثر تعليق إعلانات و لافتات و الإدراج بموقع الواب لبلدية سيدي علوان و استدعاء لرؤساء الأحزاب ، الجمعيات و مكونات المجتمع المدني ، عقد المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان دورته العادية الثانية لسنة 2019 يوم الثلاثاء 18 جوان 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقصر البلدية و ذلك برئاسة السيد لطفي عبدالله رئيس المجلس و بحضور الأعضاء السادة :

– كوثر الشاوش

– عبد الرؤوف عبدالله

– حميدة الحمدي

– هشام العايب

– محمد بوعجيلة

– روضة ابن عائشة

- وليد زكري

- محمد الشاوش

- محمد ابن خضر

الأعضاء الغائبون دون عذر :

- يوسف سلام

- محسن مفتاح

- زهرة الشريد

- عايدة بلقاسم

- فاطمة عبدالله

- وفاء الحاج خليفة

- أماني الحاج الصغير

- سوار القرقوري

- خولة بن الضاوي

- وليد رجب

- مروى عمر

- فاتن دحيم

- بسام بوعجيلة

- سامي الحاج عبدالله

هذا قد تولى كتابة محضر الجلسة السيد علي بوطبة الكاتب العام للبلدية .

إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مصرحا بأن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة بصفة قانونية بعد تأجيل الجلسة المقرر عقدها يوم السبت 15 جوان 2019 لعدم إكمال النصاب القانوني ، كما بين السيد رئيس المجلس أن هذه الجلسة إنعقدت على إثر إنعقاد جلسة تمهيدية بتاريخ 04 ماي 2019 إستعرض من خلالها السيد رئيس البلدية الوضع المالي للبلدية و سير الإستخلاصات و متابعة سير المشساريع البلدية و التي إتقى فيها المجلس البلدي بالمواطنين الذين أعربوا عن عديد المسائل و المقترحات التي تهم مجال العمل البلدي.

كما عقد المكتب البلدي جلسته بتاريخ 13 جوان 2019 تم خلاله تحديد جدول أعمال الدورة و المتمثل في المواضيع التالية :

كما عقد المكتب البلدي جلسته بتاريخ 13 جوان 2019 تم خلاله تحديد جدول أعمال الدورة و المتمثل في المواضيع التالية :

- متابعة سير الإستخلاصات
- متابعة سير المشاريع البلدية
- المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018
- المصادقة على رفع قضايا في الخروج لعدم الخلاص
- المصادقة على الترفيع في معينات الكراء لبعض المحلات البلدية
- النظر في وضعية رخص الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي بالمناطق التي أضيفت حديثا و التي بها إشكال عقاري
- المصادقة على تركيز مخفضات سرعة
- مختلفات

* النظر في وضعية المحل البلدي عدد 20 المسوغ من طرف محمود قادر

* النظر في مطلب مقدم من طرف نعيمة طنقور

* النظر في مطلب مقدم من طرف حمادي الشماري

و إثر هذا تم الإنطلاق في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

1 – الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات

عرض السيد رئيس بلدية سيدي علوان على أنظار الحاضرين جدول متابعة سير الإستخلاصات إلى غاية 23 ماي 2019 و ذلك حسب ما يؤكد الجدول التالي :

ع	صنف	فصل	فقرة	ف ف	البيان	التقديرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	إنجاز الأشهر السابقة	إنجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإنجاز
1	011	01101	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	44 000,000		44 000,000	13 213,471	133,008		13 346,479
1	011	01102	00	00	المعلوم على الأراضي غير المبنية	24 000,000		24 000,000	10 495,990	1 052,152		11 548,142
1	012	01201	00	01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	165 000,000		165 000,000	75 901,743			75 901,743
1	012	01201	00	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	70 000,000		70 000,000				
1	012	01203	00	00	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	1 000,000		1 000,000	675,000			675,000
1	021	02101	00	00	مداخيل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	152 200,600		152 200,600	50 736,000			50 736,000
1	024	02402	00	00	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	11 000,000		11 000,000	6 467,000	740,000		7 207,000
1	024	02403	00	00	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	1 000,000		1 000,000				
1	024	02404	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	11 000,000		11 000,000	7 350,000	850,000		8 200,000
1	024	02406	00	00	معلوم الإشهار	2 000,000		2 000,000				
1	031	03101	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	10 000,000		10 000,000	3 139,500	369,000		3 508,500
1	031	03102	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	4 000,000		4 000,000	1 070,250	64,500		1 134,750
1	031	03103	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	20 000,000		20 000,000	6 910,000	680,000		7 590,000
1	031	03199	00	00	معلوم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	3 000,000		3 000,000	789,000	74,500		863,500
1	032	03203	00	00	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية	2 500,000		2 500,000	699,400			699,400
1	032	03206	00	00	معلوم رخص البناء	15 000,000		15 000,000	4 763,800	902,000		5 665,800
1	032	03299	00	00	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	6 000,000		6 000,000	1 680,000	150,000		1 830,000
1	033	03302	00	00	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	6 000,000		6 000,000	1 067,000	45,000		1 112,000
1	033	03303	00	01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	30 000,000		30 000,000				
1	033	03303	00	02	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	40 000,000		40 000,000				

1 430,400		1 430,400	6 000,000		6 000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المنأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية	00	00	03304	033	1
11 638,399		4 025,982	7 612,417	33 000,000	33 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05201	052	1
5 084,960		1 838,709	5 813,299	18 000,000	18 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	00	00	05202	052	1
2 280,000			2 280,000	9 000,000	9 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	00	00	05203	052	1
		261,000		3 000,000	3 000,000	مداخل الأكرية الأخرى	00	00	05299	052	1
263 657,000			90 000,000			المناب من المال المشترك	00	00	06001	060	1
14 000,000			206 002,000	624 800,000	624 800,000	المناب من الدعم السنوي بعنوان للتسيير	00	01	06003	060	1
			28 500,000	30 000,000	30 000,000	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	00	04	06001	060	1
60,000		80,000	294,750	1 000,000	1 000,000	مداخل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	00	00	06006	060	1
426,500				3 000,000	3 000,000	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	00	00	06009	060	1
725,720		352,469	61,493	2 000,000	2 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و إستخلاص لفائدة الغير	00	01	06099	060	1
624,195			268,000	2 000,000	2 000,000	مقايض مختلفة	00	99	06099	060	1
448 369,012		11 618,820	527 220,513	1350 000,000	1350 000,000	مجموع البلدية					

2 – الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية

عرض السيد رئيس البلدية متابعة سير المشاريع حسب وثيقة البرنامج الاستثماري البلدي و هي كالآتي :

1- مشاريع متواصلة :

➤ مشروع تهيئة وسط المدينة :

- كلفة المشروع :150.000د
- مدة الانجاز : 90 يوم
- مكونات المشروع : - إحداث نافورة
- تبليط
- إنارة تجميلية
- غراسة أشجار و تهيئة نقاط خضراء

قد بلغت نسبة تقدم الأشغال 80 %

➤ اقتناء معدات نظافة:

- كلفة المشروع :224.000 د
- مكونات المشروع :- اقتناء شاحنة بسلم لصيانة شبكة التنوير العمومي في انتظار التزود

2- مشاريع سنة 2019 :

➤ تعبيد الطرقات :

- الكلفة :300.000 د
- أماكن التدخل :- شارع خالد ابن الوليد
- شارع مخائيل نعيمة
- نهج خير الدين باشا

تم إعلان طلب العروض بجريدة المصور بتاريخ 2019/06/03 و حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 2019/07/02

➤ إحداث مستودع بلدي :

- الكلفة : 170.000 د
- مكونات المشروع : إحداث مستودع بلدي جديد (إحداث وافي للمعدات،مغازات،مكاتب..)

في انتظار موافقة املاك الدولة بخصوص التفويت في قطعة ارض بطريق البرادعة

➤ **اقتناء عقارات:**

- الكلفة : 80.000 د
- مكونات المشروع : اقتناء العقار المستغل حاليا من طرف الشركة التونسية للبنك
- تم توجيه ملف الموافقة المبدئية للحصول على مساعدة استثنائية بمبلغ 63.800 د

➤ **اقتناء سيارة ادارية :**

- الكلفة : 50.000 د
- مكونات المشروع : اقتناء سيارة لفائدة رئيس البلدية

يتم إعلان طلب العروض للمرة الرابعة بجريدة المصور ليوم 2019/06/03

➤ **تهيئة محطة للنقل الجماعي :**

- الكلفة : 20.000 د
- مكونات المشروع : تهيئة المستودع البلدي الحالي ليصبح محطة للنقل الجماعي تضم النقل الريفي و سيارات التاكسي و اللواج.

➤ **صيانة الطرقات :**

- الكلفة : 30.000 د
- مكونات المشروع : تعهد و صيانة الطرقات بكافة المنطقة البلدية : تم إعداد استشارة للاقتناء 60 طن من الخرسانة الإسفلتية لتعهد بعض الطرقات في مرحلة أولى و ستنتقل الأشغال في القريب العاجل

➤ **صيانة البناءات الإدارية :**

- الكلفة : 30.000 د
- مكونات المشروع : تعهد و صيانة الممتلكات البلدية : صيانة دار الجمعيات ، تهيئة السوق الأسبوعية
- بصدد إعداد الاستشارة

3 – الموضوع : المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018

في هذا الإطار ، و تطبيقا لمجلة المحاسبة العمومية إستعرض السيد محمد بو عجيلة رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أهم ما ميز الحساب المالي لميزانية سنة 2018 و التي كانت على النحو التالي :

مليونين و مائتان و ثلاثة و أربعون ألفا و أربعمائة و ستة و ستون دينارا و 846 مليما 2.243.466,846
المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف 2018 .

مليون و أربعمائة و خمسة عشر ألفا و مائة و إثتان و ثلاثون دينارا و 691 مليما 1.415.132,691
المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2018 .

ماتتان و واحد و عشرون ألفا و تسعمائة و ستة و ثلاثون دينارا و 033 مليما 221.936,033

مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول و التي يصرح بإلغائها .

ثلاثمائة و واحد و أربعون مليما..... 341

مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني و التي يصرح بإلغائها .

ثلاثمائة و ثمانية و تسعون ألفا و أربعمائة و أربعة عشر دينارا و 629 مليما..... 398.414,629

مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي .

أربعة و تسعون ألفا و ثلاثمائة و تسعة و تسعون دينار و 323 مليما 94.399,323

مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي .

لا شئ لا شئ

مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الإنتقالي .

عملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 ترأس السيد محمد بوعجيلة رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف الجلسة عند مناقشة الحساب المالي و غادر السيد لطفي عبدالله القاعة أثناء التصويت .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على الحساب المالي لسنة 2018 و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

4 – الموضوع : المصادقة على رفع قضايا في الخروج لعدم الخلاص

أشار السيد رئيس البلدية أنه في إطار تعبئة الموارد البلدية و حرصا على إستخلاص المعاليم المثقلة و نظرا لتلدد بعض المتسوغين عن خلاص معاليم الأكرية بعد إستفاء جميع الإجراءات و بناء على رأي لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف وإقتراح المكتب البلدي . المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح تقديم قضايا في الخروج لعدم الخلاص حسب الجدول المصاحب :

العدد الرتبي	عدد المحل	المتسوغ	بداية العقد	نوعية النشاط	تاريخ التعديل	ديون 2018 وماقبلها	المبلغ السنوي	المبلغ الشهري	جملة الاستخلاصات الى غاية 30/05/2019	باقي الاستخلاصات
8	14	فتحي بن خليفة	24/07/1997	بيع ملابس جاهزة	*	2516.741	1106.434	92.203	450.000	2527.755
11	18	جميلة خليفة	22/06/2002	خياطة	*	575.000	500.000	41.667	100.000	683.333
14	22	البشير بن عائشة	01/01/2010	تصليح ثلجات	*	1318.550	1675.435	139.620	0	2016.648
15	23	شاكر مبارك	24/07/1997	صانفي	*	621.231	844.764	70.397	0	973.216
16	24	عبد الرحمان الحساني	18/03/1987	بيع توابل	01/01/2003	740.000	192.000	16.000	0	820.000
17	33	مراد الولوال	26/01/1994	مزرعة	*	1597.050	680.000	56.667	0	1880.383

825.556	600.000	140.391	1684.692	723.601	*	بيع سمك	01/01/2009	هيثم قادر	65	31
2567.048	500.000	192.155	2305.862	2106.272	*	جزار	20/10/2003	محمد عبد الله	70	34
1417.078	0	67.266	807.187	1080.750	*	بيع فواكه جافة	01/07/2017	جمال علوان	54	35
1063.783	400.000	84.259	1011.108	1042.488	*	بيع فواكه جافة	01/07/2017	محسن بن عائشة	47	37
671.893	400.000	138.456	1661.473	379.613	*	تارزي	22/12/2009	المهدي بن الطاهر مبارك	13	4
687.500	100.000	87.500	1050.000	350.000	*	حلاق	09/10/2002	الاسعد الفرادي	64	9

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع من تمكين المتسوغين المذكورين بالجدول أعلاه من خلاص معالم الأكرية المتخلدة بذمتهم بدفع مبدئيا نصف المبلغ و تقسيط مبلغ الدين المتبقي على أقساط متتالية و في صورة عدم إلتزام أحد المتسوغين تلجأ البلدية إلى التنبيه عليهم عن طريق عدل منفذ و يتم إستكمال الإجراءات التقاضي و تدفع مصاريف التتبع على كاهل المتسوغ و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

5 - الموضوع : المصادقة على الترفيع في معينات الكراء لبعض المحلات البلدية

بين السيد رئيس البلدية أنه في إطار تنمية الموارد البلدية و بناء على رأي لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف و إقتراح المكتب البلدي ، المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح الترفيع في أكرية بعض المحلات البلدية حسب الجدول التالي :

المبلغ المقترح	تاريخ آخر تعديل	معلوم الكراء الحالي	مساحة المحل بالمتر المربع	المتسوغ	عدد المحل	العدد الرتبي
80.000	2010	60.083	36	عبد الملك روين	08	01
80.000	*	59.098	36	عاطف مبارك	09	02
60.000	*	41.306	21.4	فتحي بن خليفة	12	03
55.000	*	41.667	9.24	جميلة خليفة	18	04
50.000	*	36.000	20.4	الناصر الحداد	21	05
40.000	2003	16.000	15	عبد الرحمان الحساني	24	06
50.000	*	25.000	20.4	محمود قادر	20	15
50.000	.	24.255	31.4	أحمد علوان	30	16

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على الإتصال المباشر بالمعنيين بالأمر و التفاوض على زيادة سنوية تقدر بـ 7 % و في صورة رفض المقترح يقع تطبيق مقترح الزيادة و إستكمال إجراءات التقاضي و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

6 – الموضوع : النظر في وضعية رخص الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي بالمناطق

التي أضيفت حديثا و التي بها إشكال عقاري

أشار السيد رئيس البلدية أن المجلس البلدي قد تطرق خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2019 إلى موضوع

تراخيص الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي للمناطق التي تمت إضافتها للمنطقة البلدية و المغطاة بمثال التهيئة العمرانية حيث تم الاتفاق على ضرورة تقديم ملف رخصة بناء .

إلا أنه اتضح وجود إشكال عقاري يتمثل في تصنيف أغلبية الأراضي كأملك عزيزة عثمانة يحول دون حصولهم على رخص البناء .

و نظرا لعدد التشكيات و بناء على رأي لجنة الأشغال و إقتراح المكتب البلدي ، المعروف على أنظاركم إعادة النظر في القرار و الموافقة على منح المواطنين التراخيص شريطة التثبت من عدم المساس بحرمة الطريق العام و ذلك بغد القيام بالمعاينة الميدانية من قبل المصلحة الفنية للبلدية

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على منح المواطنين تراخيص الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي بالمناطق المذكورة بعد القيام بالمعاينة الميدانية من طرف البلدية و بالتعاون مع السلطة المحلية و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

7 – الموضوع : - المصادقة على تركيز مخفضات سرعة

بناء على عديد المطال الواردة على البلدية و المتعلقة بإحداث مخفضات سرعة ببعض الطرقات ، و استنادا على رأي لجنة الأشغال و إقتراح المكتب البلدي المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تركيز مخفضات سرعة في كل من الأماكن التالية :

- 2 بشارع فرحات حشاد (أمام جامع الهداية)
- 1 بشارع الحرية
- 2 بشارع ابن زيدون (أمام البلدية)
- 1 أمام المدرسة الابتدائية بوادي باجة
- 1 أمام مقهى الخضارة
- 3 بطريق أولاد بريم و الغدايرة
- 2 أمام مقهى كمال غدير

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تركيز مخفضات سرعة في المناطق المذكورة أعلاه و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

* النظر في وضعية المحل البلدي عدد 20 المسوغ من طرف محمود قادر:

أشار السيد رئيس البلدية أن بلدية سيدي علوان سوغت المحل عدد 20 لفائدة السيد محمود قادر بتاريخ 1991/01/01 بمعين كراء سنوي قدره 300 دينار وتم تعديل الكراء في 2017/01/01 حيث أصبح قيمة الكراء السنوي ب 540 دينار ونظرا لظروفه الصحية المتدهورة وتقدمه في السن وعلى إثر مطلبه بخصوص التنازل على حقه التجاري لفائدة السيد فتحي السفاري والذي قام بدوره بمطلب في تغيير عقد المحل المذكور حتى يصبح باسمه بتاريخ 04 أفريل 2018 وبناء على ملحوظة رئيس النيابة الخصوصية " انجاز المطلوب و فسخ العقد مع المواطن محمود قادر وتغييره باسم السيد فتحي السفاري نظرا لتنازله على حقه في الأصل التجاري للمحل عدد 20 لفائدة فتحي السفاري و عدم قدرته على ممارسة النشاط داخل المحل". وحيث أن القباضة المالية رفضت في وقت سابق لتقيل المبلغ باسم فتحي السفاري وبالتالي تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لإيجاد حل لهذه الوضعية وحيث تم ارسال بطاقة إرشادات ومطلب طرح للمبلغ المثقل والذي قدره 225.000 د باسم السيد فتحي السفاري وبالتالي يصبح الإشكال المطروح سابقا غير موجود.

و بناء على رأي لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و اقتراح المكتب البلدي المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في وضعية المحل البلدي عدد 20 المسوغ من طرف محمود قادر.

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تغيير عقد المحل عدد 20 باسم السيد فتحي السفاري و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض.

* النظر في بعض المطالب بخصوص استغلال الرواق التجاري لبعض المحلات :

بناء على مطالب المواطنين محسن الناصر صاحب محل مصور ، حمادي الشماري صيدلي و المواطنة نعيمة طنفور صاحبة مقهى كمون حول تمكينهم من استغلال الرواق التجاري بشارع الحبيب بورقيبة كتوسعة للنشاط التجاري و اعتمادا على رأي لجنة الأشغال و اقتراح المكتب البلدي الذين أبدوا موافقتهم على ذلك ، المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه الوضعيات .

و بعد المداولة و النقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على محتوى المطالب المذكورة آنفا و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض.

و في ختام الجلسة توجه السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة الحضور مؤكدا إلى مزيد بذل الجهد و العمل الجاد خاصة فيما يتعلق بأعمال اللجان البلدية .

و أختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار .

سيدي علوان في 20.....

رئيس البلدية

لطفى عبدالله

