



محضر جلسة المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان

في دورته العادية الثالثة لسنة 2020

المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2020

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية .

و بمقتضى إستدعاء فردي عدد 1985 بتاريخ 17 أوت 2020 لكافة أعضاء المجلس البلدي , عقد المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان دورته العادية الثالثة لسنة 2020 يوم السبت 29 أوت 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية و ذلك برئاسة السيد لطفي عبدالله رئيس المجلس و بحضور الأعضاء السادة :

- عبد الرؤوف عبدالله

- هشام العايب

- بسام بو عجيبة

- محمد بو عجيبة

- روضة ابن عائشة

- يوسف سلام

- وليد زكري

- محسن مفتاح

- سوار القرقوري

- سامي الحاج عبدالله

- محمد ابن خضر

- وليد رجب

-أماني الحاج الصغير

الأعضاء الغائبون دون عذر :

- محمد الشاوش

- حميدة الحمدي

- زهرة الشريد

- عايدة بلقاسم

- فاطمة عبدالله

- وفاء الحاج خليفة

- خولة بن الضاوي

- فاتن دحيم

- مروى عمر

الأعضاء الغائبون بعذر :

- كوثر الشاوش

هذا قد تولى كتابة محضر الجلسة السيد علي بوطبة الكاتب العام للبلدية .

إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مصرحا بأن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة بصفة قانونية , كما بين السيد رئيس المجلس أن هذه الجلسة إنعقدت على إثر إنعقاد جلسة تمهيدية بتاريخ 21 جويلية 2020 إستعرض من خلالها السيد رئيس البلدية الوضع المالي للبلدية و سير الإستخلاصات و متابعة سير المشاريع البلدية و التي إنتقى فيها المجلس البلدي بالمواطنين الذين أعربوا عن عديد المسائل و المقترحات التي تهتم مجال العمل البلدي . ثم إستعرض بدوره جدول أعمال الدورة و المتمثل في المواضيع التالية :

- متابعة سير الإستخلاصات
 - متابعة سير المشاريع البلدية
 - المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 و تحديد أماكن التدخل
 - المصادقة على تحويل إتمادات بالعنوان الأول
 - المصادقة على تنقيح قرار مجموع الأعوان
 - المصادقة على إحداث منطقة حرفية بسيدي علوان
 - المصادقة على كراس شروط استلزام الأسواق البلدية لسنة 2021 و تحديد السعر الإفتتاحي
 - تحديد أماكن التدخل بمادة التيف لتهيئة المسالك الفلاحية
 - ضبط معالم تراخيص الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي لمدينة سيدي علوان
 - المصادقة على رفع قضية في الخروج من محل بلدي ضد الطاهر خليفة
 - مختلفات
 - النظر في المطلب المقدم من قبل مستلزم السوق الأسبوعية لبلدية سيدي علوان
 - النظر في وضعية العقار المسوغ من قبل رشاد اللمطي
 - النظر في مطلب المواطن سالم قادر
- إثر هذا تم الإنطلاق في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

01 - الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار الحاضرين جدول متابعة سير الإستخلاصات إلى غاية 31 جويلية 2020 و ذلك حسب الجدول التالي :

نسبة الإنجاز	الموارد المنجزة			التقديرات			البيان	ف ف	فقرة	صنف	ص
	المجموع	الشهر	السابق	المجموع	الشهر	السابق					
23.49	9 397,732	1 315,910	8 081,822	40 000,000		40 000,000	المعلوم على العقارات المبنية	00	00	01101	011
23.49	9 397,732	1 315,910	8 081,822	40 000,000		40 000,000	مجموع الفصل				
39.07	9 767,207	994,320	8 772,887	25 000,000		25 000,000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	00	00	01102	011
39.07	9 767,207	994,320	8 772,887	25 000,000		25 000,000	مجموع الفصل				
44.23	77 409,027	14 867,187	62 541,840	175 000,000		175 000,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	00	01	01201	012
				65 000,000		65 000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	00	02	01201	012
32.25	77 409,027	14 867,187	62 541,840	240 000,000		240 000,000	مجموع الفصل				
51.75	517,500	22,500	495,000	1 000,000		1 000,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	00	01203	012
51.75	517,500	22,500	495,000	1 000,000		1 000,000	مجموع الفصل				
91.42	155 500,000		155 500,000	170 100,600		170 100,600	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	00	00	02101	021
91.42	155 500,000		155 500,000	170 100,000		170 100,000	مجموع الفصل				
				1 000,000		1 000,000	مداخل لزمات المسالخ	00	00	02201	022
				1 000,000		1 000,000	مجموع الفصل				
59.88	8 982,500	1 566,500	7 416,000	15 000,000		15 000,000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	00	00	02402	024
59.88	8 982,500	1 566,500	7 416,000	15 000,000		15 000,000	مجموع الفصل				
				500,000		500,000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	00	00	02403	024
				500,000		500,000	مجموع الفصل				
72.67	10 900,000	2 000,000	8 900,000	15 000,000		15 000,000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	00	00	02404	024
72.67	10 900,000	2 000,000	8 900,000	15 000,000		15 000,000	مجموع الفصل				
37.25	745,000	325,000	420,000	2 000,000		2 000,000	معلوم الإشهار	00	00	02406	024
37.25	745,000	325,000	420,000	2 000,000		2 000,000	مجموع الفصل				
53.06	4 244,500	922,500	3 322,000	8 000,000		8 000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	00	00	03101	031

53.06	4 244,500	922,500	3 322,000	8 000,000		8 000,000	مجموع الفصل				
31.89	956,750	185,250	771,500	3 000,000		3 000,000	00	00	03102	031	معلوم الإسهاد بمطابقة النسخ للأصل
31.89	956,750	185,250	771,500	3 000,000		3 000,000	مجموع الفصل				
43.53	8 270,000	1 720,000	6 550,000	19 000,000		19 000,000	00	00	03103	031	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية
43.53	8 270,000	1 720,000	6 550,000	19 000,000		19 000,000	مجموع الفصل				
42.98	1 031,500	407,000	624,500	2 400,000		2 400,000	00	00	03199	031	معلوم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى
42.98	1 031,500	407,000	624,500	2 400,000		2 400,000	مجموع الفصل				
32.5	650,000	550,000	100,000	2 000,000		2 000,000	00	00	03203	032	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية
32.5	650,000	550,000	100,000	2 000,000		2 000,000	مجموع الفصل				
66.03	7 923,600	1 541,600	6 382,000	12 000,000		12 000,000	00	00	03206	032	معلوم رخص البناء
66.03	7 923,600	1 541,600	6 382,000	12 000,000		12 000,000	مجموع الفصل				
36.2	1 810,000	260,000	1 550,000	5 000,000		5 000,000	00	00	03299	032	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل
36.2	1 810,000	260,000	1 550,000	5 000,000		5 000,000	مجموع الفصل				
299.28	11 971,100	6 639,000	5 332,100	4 000,000		4 000,000	00	00	03302	033	معاليم الإيواء بمستودع الحجز
299.28	11 971,100	6 639,000	5 332,100	4 000,000		4 000,000	مجموع الفصل				
				31 000,000		31 000,000	00	01	03303	033	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
				40 000,000		40 000,000	00	02	03303	033	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي
				71 000,000		71 000,000	مجموع الفصل				
12.54	752,400		752,400	6 000,000		6 000,000	00	00	03304	033	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية
12.54	752,400		752,400	6 000,000		6 000,000	مجموع الفصل				
29.33	9 678,470	854,834	8 823,636	33 000,000		33 000,000	00	00	05201	052	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
29.33	9 678,470	854,834	8 823,636	33 000,000		33 000,000	مجموع الفصل				
30.78	5 540,640	554,872	4 985,768	18 000,000		18 000,000	00	00	05202	052	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني
30.78	5 540,640	554,872	4 985,768	18 000,000		18 000,000	مجموع الفصل				
				9 000,000		9 000,000	00	00	05203	052	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي
				9 000,000		9 000,000	مجموع الفصل				

86.7	867,000	606,000	261,000	1 000,000		1 000,000	مداخيل الأكرية الأخرى	00	00	05299	052
86.7	867,000	606,000	261,000	1 000,000		1 000,000	مجموع الفصل				
50.00	343 775,000		343 775,000	687 551,000		687 551,000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	00	01	06001	060
100	50 000,000		50 000,000	50 000,000		50 000,000	المناب بعنوان منحة التوازن	00	02	06001	060
100	36 000,000	36 000,000		36 000,000	36 000,000		المنح الاستثنائية بعنوان التسيير	00	03	06001	060
55.56	429 775,000	36 000,000	393 775,000	737 551,000	36 000,000	737 551,000	مجموع الفصل				
100	29 449,000		29 449,000	29 449,000		29 449,000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	00	00	06002	060
100	29 449,000		29 449,000	29 449,000		29 449,000	مجموع الفصل				
126	1 260,000	400,000	860,000	1 000,000		1 000,000	مداخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	00	00	06006	060
126	1 260,000	400,000	860,000	1 000,000		1 000,000	مجموع الفصل				
71.08	2 132,500	60,000	2 072,500	3 000,000		3 000,000	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	00	00	06009	060
71.08	2 132,500	60,000	2 072,500	3 000,000		3 000,000	مجموع الفصل				
66.88	668,782	34,941	633,841	1 000,000		1 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و إستخلاص لفائدة الغير	00	01	06099	060
92.6	18 520,000		18 520,000	20 000,000		20 000,000	مقاييض مختلفة	00	99	06099	060
91.38	19 188,782	34,941	19 153,841	21 000,000		21 000,000	مجموع الفصل				
52.82	808 720,208	71 827,414	736 892,794	1531 000,000	36 000,000	1495 000,000	جملة العنوان 1				

و أشار السيد رئيس البلدية إلى بعض التوصيات وهي كالاتي :

- إستدعاء لأصحاب المبالغ الهامة للأداء البلدي

- إستدعاء ثاني لخالص الأكرية

- تنابيه إعلانات مع التنسيق مع السيد القابض البلدي و السيد لطفي الماجري

02 - الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية

ثم عرض السيد رئيس البلدية متابعة سير المشاريع البلدية كالاتي :

01 - مشاريع سنة 2020 :

➤ تعبيد الطرقات 1 :

- الكلفة : 490.000 د
- أماكن التدخل : - نهج العربي زروق
- نهج النسيم
- النهج المتفرع عن شارع الجمهورية عدد 1
- نهج ابن حزم
- نهج دمشق

بعد تعيين مكتب الدراسات نحن بصدد إعداد الدراسات الفنية و ملف الصفقة .

➤ تعبيد الطرقات 2 : بمناطق التوسع

- الكلفة : 600.000 د
- أماكن التدخل : - الطريق من مفترق العباسي إلى مقبرة الشواش
- الطريق الرابط بين الزهاملية و الجهوية 87
- الطريق الرابط بين أولاد فرج إلى حي الشواش
- الطريق الرابط بين البعاجلة و حي أولاد عبدالله
- طريق أولاد منصور
- الطريق الرابط بين المدرسة الإعدادية إلى حي الرقيعات

بصدد إعداد الدراسات الفنية للمشروع

➤ تنوير عمومي 1 :

- الكلفة : 60.000 د
- مكونات المشروع : توسعة شبكة التنوير العمومي بشارع البيئة
- بصدد إعداد الدراسات الفنية للمشروع

➤ تنوير عمومي 2 :

- الكلفة : 70.000 د
- مكونات المشروع : إحداث نقاط ضوئية ببعض العمادات

- بصدد إعداد الدراسات الفنية للمشروع

➤ إحداث دائرة بلدية :

- الكلفة : 140.000 د

- مكونات المشروع : إحداث دائرة بلدية بعمادة السعادة

➤ إقتناء عقارات :

- الكلفة : 20.000 د

- مكونات المشروع : إقتناء قطعة أرض لبناء دائرة بلدية بعمادة السعادة

- تم نشر إعلان للنظر في إقتناء عقار بعمادة السعادة و حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 10 أوت 2020

➤ صيانة البناءات الإدارية :

- الكلفة : 40.000 د

- مكونات المشروع : تعهد و صيانة البناءات الإدارية التابعة للبلدية

➤ إقتناء معدات نظافة :

- الكلفة : 45.000 د

- مكونات المشروع : إقتناء حاويات نظافة في إطار تدعيم أسطول النظافة بمدينة سيدي علوان

- بصدد إعداد ملف الإستشارة

➤ إحداث مستودع بلدي :

- الكلفة الجمالية للمشروع : 240.000 د

- بصدد إعداد الملف الفني للمشروع من طرف مكتب الدراسات

➤ إحداث محطة النقل الجماعي :

- الكلفة : 20.000 د

- مكونات المشروع : تهيئة المستودع البلدي الحالي ليصبح محطة للنقل الجماعي تضم النقل الريفي و سيارات

التاكسي و اللواج

- في إنتظار الشروع في مشروع إحداث المستودع البلدي

03 – الموضوع : المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 و تحديد أماكن التدخل

- الكلفة التقديرية : 490 أ.د

- الخطة التمويلية : * قرض : 300 أ.د

* مساعدة غير موظفة : 190 أ.د

- مكونات المشروع : تعهد بعض الأنهج و الشوارع بالخرسانة الإسفلتية

بين السيد رئيس البلدية أنه بعد استيفاء جميع إجراءات المنهج التشاركي لإعداد المخطط الإستثماري البلدي , تمت برمجة إنجاز مشروع تعبيد الطرقات و مد الأرصفة بالأماكن التالية :

- نهج دمشق و الأنهج المتفرعة
- نهج ابن حزم
- نهج النسيم
- شارع الجمهورية فرع عدد 1
- نهج العربي زروق

و تتمثل مكونات المشروع كالاتي :

- تعبيد بالخرسانة الإسفلتية قرابة 10400 م²
- مد الأرصفة قرابة 3300 م خ
- تركيز مجاري المياه قرابة 3155 م خ

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على المشروع وكلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

04 – الموضوع : المصادقة على تحويل إتمادات بالعنوان الأول -

- بين السيد رئيس البلدية أنه في إطار حرص البلدية على إقتناء زي الشغل المخصص لعملة البلدية بعنوان سنة 2020 - و إستكمال إقتناء الأثاث للمصالح الإدارية.
- المعروض على أنظار المجلس البلدي مشروع تحويل اعتمادات قصد توفير مصاريف إقتناء زي الشغل و إقتناء مجموعة - من الأثاث للمصالح الإدارية و ذلك طبقا للبيانات الجدول التالي :

مستوى الإعتمادات بعد التحويل	التحويلات		الإعتمادات المتبقية للتعهد	المبالغ المدفوعة	المبالغ المتعهد بها	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقات	§§	§	ف	ق.ف	ق	ج	ع
	-	+												
11.000,000	-	4.000,000	160,001	6.839,999	7.000,000	7.000,000	إقتناء أثاث للمصالح الإدارية	-	05	02-201	-	2	1	1
18.445,000	-	3.445,000	-	-	-	15.000,000	إكساء العملة و أعوان الإستقبال	002	23	02-201	-	2	1	1
8.000,000	2.000,000	-	-	-	-	10.000,000	الإعتناء بحركة المرور و تنظيمها	001	36	02-202	-	2	1	1
3.000,000	1.000,000	-	4.000,000	-	-	4.000,000	المساهمة لفائدة مركز التكوين و دعم اللامركزية	-	04	03-303	-	3	1	1
16.000,000	3.000,000	-	11.000,000	8.000,000	8.000,000	19.000,000	المساهمات لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل للأعوان	-	01	03-304	-	3	1	1
0	1.445,000	-	1.445,000	-	-	1.445,000	التعاون مع الجامعة الوطنية للمدن التونسية و المساهمة فيها	-	02	03-310	-	3	1	1
	7.445,904	7.445,904	الجملة											

و بعد المداولة و النقاش صادق أغلبية أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بإستثناء السيد يوسف سلام على مشروع تحويل اعتمادات قصد توفير مصاريف إقتناء زي الشغل و إقتناء مجموعة من الأثاث للمصالح الإدارية و كلف السيد رئيس البلدية بإستكمال الإجراءات القانونية في الغرض .

05 – الموضوع : المصادقة على تنقيح قرار مجموع الأعوان

المعروض على أنظار المجلس البلدي ضبط مجموع أعوان بلدية سيدي علوان حسب المقترح التالي :

* السلك الإداري المشترك :

الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
01	-	01	متصرف مستشار
-	02	02	متصرف
01	01	02	متصرف مساعد
01	02	03	كاتب تصرف
-	02	02	مستكتب إدارة

* السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :

الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
-	-	-	مهندس أشغال

* السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
01	-	01	تقني رئيس
-	01	01	تقني أول
01	01	02	تقني

* السلك المشترك لمحلي و تقني الإعلامية :

الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
02	-	02	محلل مركزي
-	02	02	محلل

الشاغرة	المشغولة	المصادق عليها	الصف	الوحدة
-	-	-	الأول	I
01	02	03	الثاني	
05	08	13	الثالث	
09	07	16	الرابع	II
08	05	13	الخامس	
05	01	06	السادس	
01	05	06	السابع	
05	01	06	الثامن	III
01	-	01	التاسع	
-	-	-	العاشر	

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ضبط مجموع أعوان بلدية سيدي علوان إضافة إلى إحداث خطة تقني هندسة مدنية .

06 – الموضوع : المصادقة على إحداث منطقة حرفية بسيدي علوان

أشار السيد رئيس البلدية أن بلدية سيدي علوان خصصت قطعة أرض تابعة لها و الكائنة بشارع الطاهر بن عاشور و التي تسمح قرابة 2842 م² لإحداث منطقة حرفية بمدينة سيدي علوان .

و بعد المداولة و النقاش و نظرا لإقتراح إحداث المنطقة الحرفية داخل حي سكني كما بينه مثال التهيئة العمرانية و نظرا لعدم امتلاك البلدية لعقار ثاني و حيث أن النيابة الخصوصية صادقت في جلسة سابقة على تهيئة السوق اليومية بسيدي علوان إلا أنه تم العدول على تنفيذ المشروع نظرا لعدم توفر الإعتمادات الكافية و بناء على ما سبق ذكره قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع التفويض للسيد رئيس البلدية للتدارس مع الجهات المختصة إمكانية تعويض إحداث منطقة حرفية المندرجة في برنامج التنمية المندمجة بتهيئة السوق اليومية بسيدي علوان .

07 – الموضوع : المصادقة على استلزام الأسواق البلدية لسنة 2021

بين السيد رئيس بلدية سيدي علوان أنه في إطار الإستعداد لإستلزام السوق الأسبوعية لسنة 2021 التي تضم سوق الدواب و سوق بيع الخضر و الغلال و الملابس . المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إستلزام هذه الأسواق و ذلك حسب كراسات الشروط المصاحبة و السعر الإفتتاحي المقترح من طرف المكتب البلدي في إطار بنة عمومية :

نوع السوق	مبلغ اللزمة لسنة 2018 بالدينار	مبلغ اللزمة لسنة 2019 بالدينار	مبلغ اللزمة لسنة 2020 بالدينار	معدل اللزمة للثلاث سنوات بالدينار	السعر الافتتاحي المقترح لسنة 2021 بالدينار
السوق الاسبوعية و سوق الدواب	120.600.000	152.200.000	170.100.000	147.633.333	147.000.000

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على إستلزام السوق الاسبوعية و سوق الدواب بالسعر الإفتتاحي المقترح و حسب كراس الشروط المصاحبة في إطار بثة عمومية بالظروف المغلقة و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

08 – الموضوع : تحديد أماكن التدخل بمادة التيف لتهيئة المسالك

الكلفة التقديرية : 50 أ.د.

بين السيد رئيس البلدية أنه في إطار تنفيذ تعهدات البلدية تمت برمجة التدخل في تهيئة بعض المسالك الفلاحية و الطرقات بالتربة (التيف) , فالمعروض على أنظار المجلس البلدي تحديد أماكن التدخل و ترتيبها حسب الأولوية .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على إحالة الموضوع للجنة الأشغال و التهيئة العمرانية للدرس و عرض الخلاصة في جلسة لاحقة .

09 – الموضوع : ضبط معالم تراخيص الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي لمدينة سيدي علوان

المعروض على أنظار المجلس البلدي تحديد المعلوم المتعلق بالأشغال الوقتي للطرق بالنسبة للذين يرغبون بربط عقاراتهم بالماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي و ليس لهم رخص بناء .

علما و أن هذا الإجراء يهم متساكني مدينة سيدي علوان و الذين لهم بناءات القديمة فقط .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تحديد معلوم 300 د كم معلوم للأشغال الوقتي للطرق بالنسبة للذين يرغبون بربط عقاراتهم بالماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي و ليس لهم رخص بناء .

10- الموضوع : تحديد سقف الاستشارات المنشورة على منظومة "TUNEPES"

المعروض على أنظار المجلس البلدي تحديد المبالغ التقديرية لمختلف الاستشارات التي سيقع نشرها على منظومة الشراء على

الخط TUNEPES

المبلغ التقديري	موضوع الإستشارة
يفوق 30 أ.د.	أشغال
يفوق 5 أ.د.	الدراسات
يفوق 5 أ.د.	التزود بخدمات و مواد الإعلامية و تكنولوجيا الإتصال
يفوق 10 أ.د.	التزود بالمواد و خدمات في القطاعات الأخرى

بعد المداولة و النقاش إرتأى المجلس البلدي التفويض للإدارة البلدية لتنسيق مع مصالح مراقبة المصاريف العمومية لتحديد سقف الإستشارات التي يقع نشرها على منظومة TUNEPES .

11 – الموضوع : المصادقة على رفع قضايا في الخروج من محلات بلدية ضد الطاهر خليفة

أشار السيد رئيس البلدية أن بلدية سيدي علوان سوغت للسيد الطاهر خليفة مسكن شعبي كائن بحي حشاد بتاريخ 14 نوفمبر 1984 مقابل معين كراء سنوي قدره 60 دينار بمعدل 5 شهريا، علما وأن المتسوغ المذكور لم يتم بتسديد معاليم الكراء والتي قدرت بـ 1.975.000د إلى موفي سنة 2019.

وحيث توفي السيد الطاهر خليفة في 28 جانفي 2020.

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على رفع قضية في الخروج ضد ورثة السيد الطاهر خليفة واسترجاع العقار البلدي.

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على رفع قضية ضد ورثة الطاهر خليفة للخروج من المحل الذي كان يشغله والدهم .

12 – مختلفات :

* الموضوع : النظر في وضعية مستلزم السوق الأسبوعية

المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في وضعية مستلزم السوق الأسبوعية

حيث تداول المجلس البلدي في دورة سابقة بتاريخ 17 جويلية 2020 إمكانية طرح مدة 09 أسابيع بناء على منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 06 بتاريخ 16 مارس 2020 و بما أن المستلزم تقدم بمطلب تحت عدد 1701 بتاريخ 25 أوت 2020 يطلب من خلاله إمكانية إعادة النظر في المدة المقترحة على غرار البلديات المجاورة .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على طرح مدة 12 أسبوعا من مدة للزمة بعنوان سنة 2020 و إرجاع مبلغ الطرح الموافق لـ 12 أسبوعا و المقدر بـ 39,228 د خلال السنة الحالية أو الإعراف به كدين لسنة 2021 بإعتبار أن المستلزم قام بدفع كامل المبلغ مسبقا و التفويض للسيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

* الموضوع : النظر في وضعية العقار المسوغ من قبل رشاد اللمطي

أشار السيد رئيس البلدية أن بلدية سيدي علوان سوغت للسيد رشاد اللمطي مسكن شعبي عدد 18 الكائن بحي حشاد بتاريخ 10 نوفمبر 1981 مقابل معين كراء سنوي قدره 60 د بمعدل 5 شهريا , و بطلب من المتسوغ قصد شراء العقار المذكور و بعد طرح الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2010 تمت المصادقة على التفويت بمبلغ قدره 6600 د .

و قد قام المتسوغ بتأمين مبلغ قدره 6000 د بالقباضة المالية إلا أن إجراءات التفويت لم تكتمل نظرا للظروف الاستثنائية التي مرت بها المنطقة خلال سنة 2011 .

و تم استئناف عملية التفويت خلال سنة 2015 إثر مراسلة إدارة البلدية أملاك الدولة و الشؤون العقارية لتحديد القيمة الشرائية للمسكن المذكور .

و بعد تقرير الاختبار عدد 2014/70 بتاريخ 16 فيفري 2016 حددت القيمة الشرائية الجمالية للمسكن بـ 13.700 د .

و قد تمت مراسلة المعني بالأمر في 3 مناسبات بإتمام إجراءات التفويت (19 جويلية 2016 , 09 سبتمبر 2016 و 03 أكتوبر 2016) إلا أنه لم يمتثل للحضور إلى البلدية و بقي المبلغ مؤمن بالقباضة منذ سنة 2016 .

و بعد المداولة و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع التنبيه على المعني بالأمر بواسطة عدل تنفيذ لخلاص معينات الكراء و تسوية وضعيته إزاء البلدية حسب تقرير أملاك عدد 70 بتاريخ 16 فيفري 2011 و إن لم يلتزم بتسوية وضعيته في أجل شهرين من تاريخ إعلامه عن طريق عدل تنفيذ يتم رفع قضية في الغرض .

* الموضوع : النظر في مطلب المواطن سالم قادر و شريكه

بناء على المطلب المقدم من طرف المواطن سالم قادر في إطار تسوية وضعية إجتماعية و حيث أن العارض منتصب فوضويا على واجهة القباضة المالية سابقا و حيث تم تسويق المحل للشركة التونسية للكهرباء و الغاز و قد إقترحت خلو المكان من الإنتصاب الفوضوي .

و بعد المداولة و النقاش و في إطار تسوية وضعية صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تمكين المواطن سالم قادر و شريكه من موقع بساحة الأرض على أن يقوم بدفع معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام طبقا لدراسة تقوم بها المصلحة الفنية للبلدية .

و في ختام الجلسة توجه السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة الحضور .

و أختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار .

07 سبتمبر 2020

سيدي علوان في
رئيس البلدية
لطفي عبدالله

