



الجمهورية العربية السعودية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية سيدي علوان
3107
عدد

محضر الدورة العادية الرابعة لسنة 2018

للمجلس البلدي لبلدية سيدي علوان

المعقودة يوم الخميس 13 ديسمبر 2018

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية .

و بمقتضى استدعاء فردي عدد 3087 بتاريخ 11 ديسمبر 2018 لكافة أعضاء المجلس البلدي و على إثر تعليق إعلانات و لافتات و الإدراج بموقع الواب لبلدية سيدي علوان و استدعاء لرؤساء الأحزاب , الجمعيات و مكونات المجتمع المدني , عقد المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان دورته العادية الرابعة لسنة 2018 يوم الخميس 13 ديسمبر 2018 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية و ذلك برئاسة السيد لطفي عبدالله رئيس المجلس و بحضور الأعضاء السادة :

— يوسف سلام

— محسن مفتاح

— عبد الرؤوف عبدالله

— حميدة الحمدي

— هشام العايب

— بسام بوعجيلة

— محمد بوعجيلة

— روضة ابن عائشة

— سامي الحاج عبدالله

الأعضاء الغائبون دون عذر :

- محمد الشاوش

- فاطمة عبدالله

- وفاء الحاج خليفة

- سوار القرقوري

- خولة بن الضاوي

- مروي عمر

- فانتن دحيم

- أماني الحاج الصغير

- عايدة بلقاسم

- وليد زكري

- وليد رجب

- كوثر الشاوش

- زهرة الشريد

- محمد ابن خضر

و حضر أعمال الجلسة السادة رؤساء و ممثلي الجمعيات و الأحزاب و جمع من المواطنين و مكونات المجتمع المدني .
هذا قد تولى كتابة محضر الجلسة السيد علي بوطبة الكاتب العام للبلدية .

إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مصرحا بأن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة بصفة قانونية , كما بين السيد رئيس المجلس أن هذه الجلسة إنعقدت على إثر إنعقاد جلسة تمهيدية بتاريخ 29 أكتوبر 2018 و التي إلتقى فيها المجلس البلدي بالمواطنين الذين أعربوا عن عديد المسائل و المقترحات التي تهتم مجال العمل البلدي و قد تناولها السادة رؤساء اللجان بالدراسة في إطار لجانهم .

كما عقد المكتب البلدي جلسته بتاريخ 03 ديسمبر 2018 تم خلاله دراسة تقارير اللجان و صادق على جدول أعمال الدورة و المتمثل في المواضيع التالية :

- المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2019

- المصادقة على المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2019

- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم قدرات البلدية لسنة 2019

- المصادقة على إقتناء عقارات

- مختلفات

و إثر هذا تم الإنطلاق في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

1 - الموضوع : المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2019

بناء على رأي لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و إقتراح المكتب البلدي ، المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على ميزانية سنة 2019 حسب البيانات التالية :

* موارد العنوان الأول :

الجزء	الصف	التقديرات
الجزء الأول : المدخلات الجبائية الإعتيادية	الصف الأول : المعاليم على العقارات و الأنشطة	304.000
	الصف الثاني : مدخلات إشغال الملك العمومي البلدي و إستلزام المرافق العمومية فيه	177.200
	الصف الثالث : مدخلات الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إمداء الخدمات	142.500
	الصف الرابع : المدخلات الجبائية الإعتيادية الأخرى	
	جملة الجزء الأول	623.700
الجزء الثاني : المدخلات غير الجبائية الإعتيادية	الصف الخامس : مدخلات الملك البلدي الإعتيادية	63.000
	الصف السادس : المدخلات المالية الإعتيادية	624.800
	جملة الجزء الثاني	761.300
	جملة موارد العنوان الأول	1.350.000
* موارد العنوان الثاني :		
الجزء الثالث : الموارد الذاتية و المخصصة للتنمية	الصف السابع : منح التجهيز	437.250
	الصف الثامن : مدخرات و موارد مختلفة	301.650
	جملة الجزء الثالث	738.900
الجزء الرابع : موارد الإقتراض	الصف التاسع : موارد الإقتراض الداخلي	30.100
	الصف العاشر : موارد الإقتراض الخارجي	
	الصف الحادي عشر : موارد الإقتراض الخارجي الموظفة	
	جملة الجزء الرابع	30.100
الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة	الصف الثاني عشر : موارد المتأتية من الإعتمادات المحالة	
	جملة الجزء الخامس	
	جملة موارد العنوان الثاني	769.000
	مجموع موارد ميزانية البلدية لسنة 2019	2.119.000

* نفقات العنوان الأول :

الجزء	القسم	الفصل	التقديرات
	القسم الأول : التاجير	01.100	المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي
			42.000

596.000	تأجير الأعوان القارين	01.101	العمومي	الجزء الأول : نفقات التصرف
96.000	تأجير الأعوان غير القارين	01.102		
734.000	جملة القسم الأول			
323.500	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	02.201	القسم الثاني : وسائل المصالح	
76.000	محاريف إستغلال و صيانة التجهيزات العمومية	02.202		
399.500	جملة القسم الثاني			
37.500	تدخلات في الميدان الإجتماعي	03.302	القسم الثالث : التدخل العمومي	
3.670	تدخلات في ميدان التعليم و التكوين	03.303		
20.000	المساهمات لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر	03.304		
23.000	تدخلات في ميدان الثقافة و الشباب و الطفولة	03.305		
1.350	التعاون مع الجماعات المحلية و هياكل أخرى	03.310		
85.520	جملة القسم الثالث		القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة	
31.380	نفقات التصرف الطارئة	04.400		
31.380	جملة القسم الرابع			
1.250.400	جملة الجزء الأول		القسم الخامس : فوائد الدين	الجزء الثاني : فوائد الدين
59.600	فوائد الدين الداخلي	05.500		
59.600	جملة القسم الخامس			
59.600	جملة الجزء الثاني			
1.310.000	جملة نفقات العنوان الأول			

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ميزانية البلدية لسنة 2019

2 - الموضوع : المصادقة على المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2019

استعرض السيد رئيس البلدية مقترح البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2019 و الذي تم اقتراحه بناء على آراء المواطنين خلال الجلسات التشاركية المنعقدة في الغرض أيام 19 نوفمبر و 03 ديسمبر 2018 و جلسات المناطق

التي تم إجراؤها على عين المكان حيث تم التحول إلى المنطقة 1 و 2 يوم 6 ديسمبر و المنطقة 3 يوم 7 ديسمبر 2018 و بالتالي تم الاتفاق على برمجة المشاريع التي ذكرها و حسب الخطة التمويلية المبينة بالجدول التالي:
المعروض على جناب أعضاء المجلس برنامج المخطط الاستثماري الشاركي البلدي لسنة 2019 لمصد
المصادقة

❖ مساعدات غير موظفة : 433 أ.د

❖ تمويل ذاتي : 267 أ.د

جملة الاعتمادات المخصصة للمخطط : 700 أ.د

ع/ر	المشروع	الكلفة ا.د	الخطة التمويلية		محتويات المشروع
			دائري	مساعدات	
1	تعميد الطرقات	300	300		تعميد و ترصيف
2	إحداث مستودع بلدي	170	37	133	- بناء و اقي للمعدات - بناء وحدات صحية - مكاتب و مخازن
3	اقتناء عقارات	80	80		- اقتناء عقار على ملك الدولة بوسط المدينة مستغل حاليا من طرف الشركة التونسية للبنيك
4	اقتناء سيارة ادارية	50	50		- اقتناء سيارة لقائدة رئيس البلدية
5	صيانة الطرقات	30	30		- تهيئة و صيانة الطرقات
6	صيانة البنايات الادارية	30	30		- صيانة السوق اليومية و مقر القضاة المالية و بعض المحلات البلدية
7	تهيئة محطة لنقل الجماعي	20	20		تهيئة المستودع البلدي المحلي لمحطة نقل و ذلك بتبليط الارضية و احداث منخل ثاني للمحطة
8	صيانة المناطق الخضراء	10	10		تهيئة المناطق الخضراء
9	دراسات	10	10		-
الجملة		700 أ.د	267	433	

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على المخطط الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2019 حسب الخطة التمويلية السيئة أعلاه و كلف السيد رئيس البلدية باتباع الإجراءات القانونية في الغرض .

03 – الموضوع : المصادقة على البرنامج السنوي لدعم قدرات البلدية لسنة 2019

بين رئيس البلدية ، أنه في إطار دعم قدرات البلدية تم إعداد برنامج لدعم قدرات البلدية في مجال التكوين و الذي سيؤمّن مركز التكوين و دعم اللامركزية خلال سنة 2019 و ذلك في إطار برنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية للنهوض بقدرات أعوان البلدية للاستجابة لمتطلبات العمل البلدي.

المعروض على أنظار المجلس البلدي البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية لسنة 2019 في مجال التكوين و المساندة الفنية و ذلك حسب بيانات الجدول التالية فمصد النظر ايها و المصادقة عليها.

البلدية : سيدي علوان		الولاية : العهدة
عدد المشاركين	الموضوع	
	<u>التصرف في الملك البلدي و صيانة الممتلكات :</u>	
2	parc - الصيانة الوقائية لوسائل النقل	
	<u>إجراءات إبرام الصفقات و قواعد الحماية البيئية و الاجتماعية:</u>	
3	parc - حوكمة و نجاعة الشراء العمومي	
2	parc - الحماية البيئية و الاجتماعية	
	<u>التصرف المالي و تحسين الموارد الذاتية :</u>	
2	parc - تحسين استهلاك اعتمادات العنوان الثاني	
2	parc - تعبئة الموارد الذاتية و تطهير الديون	
3	parc - تقييم أداء الجمعاعات المحلية	
2	parc - النفاذ إلى المعلومة	
2	parc - بطاقات الوصف الوظيفي	
	<u>تنفيذ البرامج الاستثمارية حسب المقاربة التشاركية</u>	
3	parc - إعداد و انجاز المخطط الاستثماري البلدي	
3	parc - الشراء على الخط	
24	عدد المواضيع المقترحة : 10	

* في مجال المساعدة الفنية :

العنوان الثاني : المساعدة الفنية

الأولوية	المساعدة الفنية	الرمز حسب دليل المساعدة الفنية	المشروع او النشاط المعني بالمساعدة الفنية	تاريخ بداية التدخل	المجال	عدد المنتفعين و صفتهم	المصلحة او الوحدة المنتفعة
1	المساعدة في مجال المقاربة التشاركية	A1	التخطيط و البرمجة حسب المقاربة التشاركية	أكتوبر 2019	الحكومة	-عدد1 متصرف -عدد1 تقني	- الادارية - الفنية
2	المساعدة في مجال المقاربة التشاركية	A4	إصدار و تطبيق المقاربة التشاركية لإجراءات التصرف البيئي و الاجتماعي لمشروع معين	أكتوبر 2019	الحكومة	-عدد1 متصرف -عدد1 تقني -عدد1 واضع برامج	- الادارية - الفنية - المالية
3	المساعدة في مجال الاتصال و الشفافية	B2	المساعدة في مجال التواصل مع المواطن من خلال الموقع واب و الشبكات الاجتماعية	أوت 2019	التصرف	-عدد1 ملحق ادارة -عدد1 واضع برامج	- الادارية - الفنية
4	المساعدة في مجال التصرف في الموارد المالية	D4	وضع برنامج للاستخلاص و تنمية موارد البلدية	سبتمبر 2019	الديمومة	-عدد1 متصرف -عدد1 ملحق ادارة -عدد1 واضع برامج	- الادارية - الجبائية - المالية
5	المساعدة في مجال الحماية البيئية و الاجتماعية	E1	معرفة الضوابط المرجعية لاختيار مكتب دراسات قصد اعداد برنامج التصرف البيئي و الاجتماعي لمشروع	نوفمبر 2019	الديمومة	-عدد1 متصرف -عدد1 تقني	- الادارية - الفنية
6	المساعدة في مجال البرمجة و القيادة	F1	دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية	جوياية 2019	التصرف	-عدد1 متصرف -عدد1 تقني	- الادارية - الفنية

بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019 و كلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

04 - الموضوع : المصادقة على إقتناء عقارات

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إقتناء عقار كائن بشارع الحبيب بورقيبة بسيدي علوان و موضوع الرسم العقاري عدد 5016 يمسح 172 م² المتسوغ حاليا لفرع الشركة التونسية للبنك وهو على ذمة لجنة تصفية الأموال و القيم الراجعة لحزب التجمع المنحل، و حيث تمت مراسلة اللجنة المذكورة حول طلب إقتناء العقار المذكور بالسعر الإفتتاحي المقدر من قبل الخبراء و حيث وافقت الجلسة العامة للجنة على التوفيت فيه بالمراكنة لفائدة البلدية بالثمن المحدد من طرف الخبراء العدليين و المقدر بـ 143.800 أ.د .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على إقتناء العقار المذكور ضمن البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2019 و دفع قسط أول خلال سنة 2019 و المتمثل في نصف المبلغ و إستكمال القسط الثاني خلال سنة 2020 .

05 - مختلفات :

• مشروع تركيز النفايات بسيدي علوان

أشار السيد رئيس البلدية أنه في ما يتعلق بموضوع تركيز مشروع تجميع النفايات بسيدي علوان فإن المجلس البلدي يقترح عرض المشروع على أنظار المجلس البلدي و المجتمع المدني و لا تتم المصادقة إلا بالإتفاق و موافقة جميع الأطراف , و حيث طالبت البلدية من إدارة أملاك الدولة تمكينها من قطعة الأرض الموجودة بالبعاجلة و في صورة تأكيد أملاك الدولة على ضرورة التوفيت المشروط في قطعة الأرض المذكورة يقع رفض الاقتراح المتمثل في الحصول على قطعة الأرض المذكورة آنفا .

و أما فيما يتعلق بمصبب المرجين الكائن بطريق وادي باجة و الذي تم خلقه مؤخرا فإن المجلس البلدي يرفض رفضا قطعيا محاولة السماح للمستغل الحالي عادل خليفة بالإستغلال الوقتي للمصبب .

و في ختام الجلسة توجه السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة الحضور مؤكدا إلى مزيد بذل الجهد و العمل الجاد في ضل اللجان البلدية من أجل الرقي بالمدينة كما شكر الحاضرين على إلتفافهم حول مجلسهم الموقر و مساندة أعماله و إنجاح برامجه و للإدارة البلدية سعيها إلى تجسيم قرارات المجلس و أحكام التصرف في الإمكانيات الموضوعة على ذمتها .

14 ديسمبر 2018

و أختتمت الجلسة على الساعة الحادية عشر صباحا .

رئيس البلدية

لطفي عبدالله

