

محضر جلسة النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان  
في دورتها العادية الأولى لسنة 2018  
المنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2018

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و بجميع النصوص التي نقحته أو تمتته و خاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 27 جويلية 2006 المتعلق بتنقيح و إتمام بعض أحكام القانون الأساسي للبلديات . و بالأمر الحكومي عدد 814 لسنة 2015 في 23 جويلية 2015 المتعلق بتنقيح الأمر عدد 1138 لسنة 2011 المؤرخ في 10 أوت 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات (بلدية سيدي علوان) بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 60 المؤرخ في 28 جويلية 2015.

و بناء على الإستدعاءات الكتابية الفردية التي وجهها رئيس النيابة الخصوصية إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان و التي نصت على ما يلي :  
" و بعد ، أتشرف بإستدعاءكم لحضور فعاليات الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان و المقرر عقدها يوم الأربعاء 28 فيفري 2018 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية "

واعتبارا إلى إكمال النصاب القانوني إجتمعت النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان في دورتها العادية الأولى لسنة 2018 يوم الأربعاء 28 فيفري 2018 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية تحت إشراف السيد زياد ساسي رئيس النيابة الخصوصية و بحضور أعضائها السادة :

- فتحي بن رحومة : عضو النيابة الخصوصية
- منصور سليمان : عضو النيابة الخصوصية
- إلياس قعلول : عضو النيابة الخصوصية

الأعضاء الغائبون بعذر :

لا يوجد

الأعضاء الغائبون دون عذر :

- عفاف الزقناني

- رجاء بيوض

كما حضر الجلسة السيد رئيس مركز الأمن الوطني بسيدي علوان و عدد من رؤساء الأحزاب و ممثلي الجمعيات إلى جانب ثلة من المواطنين

و تولى كتابة محضر الجلسة : السيد علي بوطبة الكاتب العام للبلدية .

في مستهل الجلسة رحب السيد زياد ساسي رئيس النيابة الخصوصية بالحضور شاكرًا لهم تفضلهم بتلبية الدعوة و مواكبة أشغال الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية و من ثم إستعرض جدول أعمال الدورة للتداول فيه و المتمثل في المواضيع التالية :

1- متابعة سير الإستخلاصات

2- المصادقة على تنقيح ميزانية سنة 2017

3- المصادقة على توزيع المال الإحتياطي

4- المصادقة على تنقيح ميزانية سنة 2018

5- المصادقة على تحويل إعتمادات بالعنوان الأول

6- متابعة سير المشاريع البلدية

7 – المصادقة على إستغلال فواضل مشروع تعبيد الطرقات

8 – المصادقة على المشاريع البلدية لسنة 2018

9- مواضيع عقارية

وقد تم التطرق إلى التوصيات و الآراء التي إنبثقت عن الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 26 جانفي 2018 و من أهمها متابعة المشاريع المبرمجة بالمخطط الإستثماري للسنة الحالية و الإعتمادات المخصصة لها و العمل على التصدي لظاهرة الإنتصاب الفوضوي إلى جانب التساؤل حول التوسعة التي شملت المنطقة البلدية , ثم تم الإنطلاق في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

## 1- الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات

عرض السيد الكاتب العام لبلدية سيدي علوان على أنظار الحاضرين جدول متابعة سير الإستخلاصات إلى غاية 27 فيفري 2018 حيث بلغت نسبة تحقيق الموارد إجمالا 14,37 % في الحين بلغت الإستخلاصات الحاصلة ما يناهز 168,210 أ.د إلى حدود 27 فيفري 2018 و ذلك حسب ما يؤكد الجدول التالي :

نسبة الإستخلاص %	الإستخلاصات (أ.د)	تقديرات سنة 2018 (أ.د)	عنوان الفصل
18.12	7.611	42.000	المعلوم على العقارات المبنية
11.73	2.465	21.000	المعلوم على العقارات الغير مبنية
31.61	45.838	145.000	المعلوم على المؤسسات التجارية و الصناعية
19.31	12.458	64.500	مداخل كراء العقارات
8.29	10.000	120.600	مداخل الأسواق

حيث بلغت جملة المداخل إلى غاية 27 فيفري 2018 : 168.210 أ.د

تقديرات الميزانية لسنة 2018 : 1.170,000 أ.د

نسبة تحقيق الميزانية لسنة 2018 : 14.37 %

و في هذا الإطار بين أعضاء النيابة الخصوصية أن نسبة الإستخلاصات ضعيفة و خاصة المتعلقة بالأداءات على العقارات المبنية و الغير مبنية و بالتالي لا بد من تكثيف الجهود من طرف جميع الأطراف في مجال إستخلاص المعاليم الجبائية لتعبئة الموارد المالية للبلدية .

## 2- الموضوع : المصادقة على تنقيح ميزانية سنة 2017

بين السيد زياد ساسي رئيس النيابة الخصوصية أنه على إثر تعميم النظام البلدي على كامل تراب الجمهورية إما بإحداث بلديات جديدة أو توسعة بعض البلديات و حيث كانت بلدية سيدي علوان من بين البلديات التي شملها التوسع فقد تمت برمجة إعمادات إضافية ضمن ميزانية سنة 2017 بعنوان المناب من المال المشترك حيث كانت التقديرات قد بلغت 910 أ.د و ذلك أخذا بعين الإعتبار للتوسع الحاصل و لكن لم تحصل بلدية سيدي علوان سوى على 527,314 أ.د أي بنقص يقدر بـ : 382,686 أ.د و بالتالي فإن هذه الإعمادات المسجلة بالنقص من شأنها إضفاء تضخم على ميزانية البلدية لسنة 2017 و بناء على مكتوب السيد والي المهديّة

عدد 15846 د ش ب / ح.ك بتاريخ 20 أكتوبر 2017 و المتعلق بإمكانية تنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2017 بالنقصان إذا لم يتم تحقيق الموارد الإعتيادية و لذلك فقد شهدت ميزانية بلدية سيدي علوان لسنة 2017 التقيق بالنقص في بعض الفصول و التقيق بالزبيادة في فصول أخرى فالمعروض على أنظار النيابة الخصوصية النظر في تقيق ميزانية بلدية سيدي علوان لسنة 2017 بالنقصان و ذلك طبقا للبيانات التالية :

**\* الموارد :**

تخفيض تقديرات موارد ميزانية سنة 2017 من 1.728.350,000 إلى 1.753.167,569 أي بزيادة بما قدره 24.817,569 مفصلة كما يلي :

ع	ج	ص	ص.ف	ف	&&	الموارد المشمولة بالتقيق	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التقيق بالزيادة	مبلغ التقيق بالنقص	تقديرات النهائية
1	2	6	-	60-01	-	المناب من المال المشترك	910.000,000	-	382.686,000	527.314,000
2	3	7	-	70-01	001	جملة تقيقات موارد العنوان الأول بالنقص منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	-	114.423,972	-	114.423,972
2	3	8	-	80-01	01	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : نقل فواضل	5.102,000	72.867,217	-	77.969,271
2	3	8	-	80-01	02	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	78.000,000	21.354,637	-	99.354,637
2	3	9	-	90-01	01	قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	-	27.102,189	-	27.102,189
2	3	9	-	90-01	01	قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : موارد السنة	-	171.755,500	-	171.755,500
						جملة تقيقات موارد العنوان الثاني	993.102,000	407.503,569	382.686,000	1.017.919,569
						تخفيض تقديرات موارد العنوان الأول من 1.475.000,000 إلى 1.092.314,000 أي بنقص قدره 382.686,000				9
						ترفع تقديرات موارد العنوان الثاني من 253.350,000 إلى 1.660.853,569 أي بزيادة قدرها 407.503,569				
						ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2017 من 1.728.350,000 إلى 1.753.167,569 أي بزيادة بما قدره 24.817,569				

**\* النفقات :**

ترفع تقديرات نفقات ميزانية سنة 2017 من 1.728.350,000 إلى 1.753.167,569 أي بزيادة بما قدره 24.817,569 مفصلة كما يلي :

التقديرات النهائية	مبلغ التفتيح بالنقص	مبلغ التفتيح بالزيادة	مبلغ التفتيح بالمصداق عليها	التقديرات المصداق عليها	نفقات المشمولة بالتفتيح	&&	&	ف	ق.ف	ق	ج	ع
0	49.400,000	-	49.400,000	49.400,000	نفقات التصرف الطارئة غير الموزعة	-	-	04-401	-	4	1	1
0	49.400,000	-	49.400,000	49.400,000	جملة تنقيحات نفقات العنوان الأول							
1.600,000	-	1.600,000	-	-	نظم تبادل المعلومات	-	02	06-605	-	6	3	2
466.281,661	-	378.281,661	88.000,000	88.000,000	تعبيد الطرقات	-	02	06-613	-	6	3	2
14.121,908	-	14.121,908	-	-	اشغال الصيانة والتعهد	-	03	06-613	-	6	3	2
6.500,000	-	6.500,000	-	-	تهيئة المساحات الخضراء	-	04	06-615	-	6	3	2
7.000,000	-	7.000,000	-	-	اقتناء تجهيزات ثقافية و رياضية	-	05	06-616	-	6	3	2
86.714,000	333.286,000	-	420.000,000	420.000,000	نفقات التنمية غير الموزعة	-	-	08-901	-	8	3	2
582.217,569	333.286,000	407.503,569	508.000,000	508.000,000	جملة تنقيحات نفقات العنوان الثاني							
582.217,569	382.686,000	407.503,569	557.400,000	557.400,000	جملة تنقيحات نفقات العنوان الأول والثاني							
		49.400,000	1.005.600,000	1.055.000,000	تخفيض تقديرات نفقات العنوان الأول من 1.055.000,000 إلى 1.005.600,000							
		74.217,569	747.567,569	747.567,569	ترفع تقديرات نفقات العنوان الثاني من 673.350,000 إلى 747.567,569							
		24.817,569	1.753.167,569	1.728.350,000	ترفع تقديرات ميزانية سنة 2017 من 1.728.350,000 إلى 1.753.167,569							

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان بالإجماع على تنقيح ميزانية بلدية سيدي علوان لسنة 2017 على أن يتم عرض المقترح على أنظار سلطة الإشراف للمصادقة .

**3- الموضوع : المصادقة على توزيع المال الإحتياطي**

إستعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار الحضور مشروع المصادقة على توزيع المال الإحتياطي بميزانية سنة 2018 حسب البيانات التالية: بوزع المال الإحتياطي المقام من ميزانية سنتي 2016 و 2017 و المقدر ب : 382.298,750 د و المفصل كما يلي :

- 20 % فواصل العنوان الأول لسنة 2016 : 31.338,659 د

- 80 % فواضل العنوان الأول لسنة 2017 : 256.560,768 د

- 100 % فواضل العنوان الثاني لسنة 2017 : 94.399,323 د

الجملة : 382.298,750 د

و ذلك بميزانية سنة 2018 على النحو التالي :

**\* الإعتمادات المرسمة :** مائتان و أربعون ألفا و تسعمائة و تسعة و خمسون مليما ( 240.999,659 ) مرسمة بميزانية بلدية سيدي علوان لسنة 2018 إيرادا و صرفا كما يلي :

#### \* الموارد

المبالغ الموزعة من المال الإحتياطي	الإعتمادات المصادق عليها	بيان الموارد	§§	§	الفصل
4.250,000	4.250,000	منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	001	03	70-01
5.102,000	5.102,000	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : نقل فواضل	-	01	80-01
200.309,000	200.309,000	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	-	02	80-01
31.338,659	31.339,000	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية	-	03	80-01
240.999,659	241.000,000	الجملة			

#### \* النفقات

المبالغ الموزعة من المال الإحتياطي	الإعتمادات المصادق عليها	بيان النفقة	§§	§	الفصل
9.350,000	9.350,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	-	01	06-600
10.000,000	10.000,000	دراسات أخرى	-	20	06-600
78.649,659	115.650,000	عمليات التهيئة و التجميل الأخرى	-	05	06-615
87.000,000	224.000,000	أشغال الصيانة و التعهد	-	21	06-617
56.000,000	56.000,000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	-	01	10-950
240.999,659	415.000,000	الجملة			

**\* الإعتمادات غير المرسمة :** مائة و واحد و أربعون ألفا و مائتان و تسعة و تسعون دينارا و واحد

و تسعون مليما ( 141.299,091 د ) غير مرسم بميزانية بلدية سيدي علوان لسنة 2018 و سيقع ترسيمه

إيرادا و صرفا كما يلي :

## \* الموارد

التقديرات النهائية	مبلغ التنقيح	التقديرات المصادق عليها	الموارد المشمولة بالتنقيح	&&	&	الفصل
39.831,025	39.831,025	-	منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	001	01	70-01
26.274,274	21.172,274	5.102,000	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : نقل فواضل	-	01	80-01
256.560,768	56.251,768	200.309,000	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	-	02	80-01
24.044,024	24.044,024	-	قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	-	01	90-01
346.710,091	141.299,091	205.411,000	الجملة			

## \* النفقات

التقديرات النهائية	مبلغ التنقيح	التقديرات المصادق عليها	الموارد المشمولة بالتنقيح	&&	&	الفصل
23.000,000	13.000,000	10.000,000	دراسات أخرى	-	20	06-600
299.955,976	49.955,976	250.000,000	إقتناء معدات النظافة و الطرقات	-	01	06-606
24.044,024	24.044,024	-	تعبيد الطرقات	-	02	06-613
15.000,341	34.350,341	115.650,000	عمليات التهيئة و التجميل الأخرى	-	02	06-615
243.948,750	19.948,750	224.000,000	أشغال الصيانة و التعهد	-	21	06-617
740.949,091	141.299,091	599.650,000	الجملة			

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على توزيع المال الإحتياطي بميزانية سنة 2018 و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض

## 4 – الموضوع : المصادقة على تنقيح ميزانية سنة 2018

بناء على مقترح توزيع المبالغ المقامة من المال الإحتياطي من ميزانتي 2016 و 2017 و حصول البلدية على منحة من السيد والي المهديّة للعناية بالإنارة العمومية و على إثر تحويل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية القسط الثاني من القرض المخصص لمشروع تعبيد الطرقات تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان عرض مشروع قرار لتنقيح تقديرات ميزانية بلدية سيدي علوان لسنة 2018 و الذي كان كما يلي :

\* الموارد

ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2018 من 1.835.000,000 إلى 2.041.565,567 أي بزيادة بما قدره 206.565,567 مفصلة كما يلي :

التقديرات النهائية	مبلغ التتبع	التقديرات المصادق عليها	نقذات المشمولة بالتتبع	&&	ف	ق.ف	ص	ج	ع
39.831,025	39.831,025	-	منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	001	70-01	-	7	3	2
10.000,000	10.000,000	-	منح و مساهمات داخلية أخرى : موارد السنة	002	70-01	-	7		2
26.274,274	21.172,274	5.102,000	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : نقل فواضل	-	80-01	-	8	3	2
256.560,768	56.251,768	200.309,000	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	-	80-01	-	8	3	2
24.044,024	24.044,024	-	قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل	-	90-01	-	9	4	2
205.266,476	55.266,476	150.000,000	قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية :	-	90-01	-	9	4	2
561.976,567	206.565,567	355.411,000	موارد السنة	-	90-01	-	9	4	2
			جملة تنقيحات موارد العنوان الثاني						
			ترفع تقديرات موارد العنوان الثاني من 665.000,000 إلى 871.565,567 أي بزيادة قدرها 871.565,567						
			ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2018 من 1.835.000,000 إلى 2.041.565,567 أي بزيادة بما قدره 206.565,567 مفصلة كما يلي :						

\* النفقات :

ترفع تقديرات ميزانية سنة 2018 من 1.835.000,000 إلى 2.041.565,567 أي بزيادة بما قدره 206.565,567 مفصلة كما يلي :

التقديرات النهائية	مبلغ التتبع	التقديرات المصادق عليها	نقذات المشمولة بالتتبع	&&	ف	ق.ف	ج	ع	
23.000,000	132.000,000	10.000,000	دراسات أخرى	-	20	06-600	6	3	2
299.955,976	49.955,976	250.000,000	إقتناء معدات النظافة و الطرقات	-	01	06-606	6	3	2
10.000,000	10.000,000	-	أشغال الصيانة و التعهد	-	04	06-610	6	3	2
79.310,500	79.310,500	-	تعبيد الطرقات	-	02	06-613	6	3	2
150.000,341	34.350,341	115.650,000	عمليات التهيئة و التجميل الأخرى	-	05	06-615	6	3	2
243.948,750	119.948,750	224.000,000	أشغال الصيانة و التعهد	-	21	08-617	6	3	2
806.215,567	206.565,567	599.650,000	جملة تنقيحات نفقات العنوان الثاني						
			ترفع تقديرات نفقات العنوان الثاني من 665.000,000 إلى 871.565,567 أي بزيادة قدرها 871.565,567						
			ترفع تقديرات ميزانية سنة 2018 من 1.835.000,000 إلى 2.041.565,567 أي بزيادة بما قدره 206.565,567						

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح ميزانية سنة 2018 و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتتمام الإجراءات القانونية في الغرض .



## 5- الموضوع : المصادقة على تحويل إتمادات بالعنوان الأول

في إطار الحرص على خلاص مستحقات المزودين في القطاع العمومي و الخاص المترتبة عن تصرف سنة 2017 و ما قبلها و حيث أنه لم يتم رصد إتمادات لخلاص هاته الديون بإعتبار أنها ديون وقع الإعلام بها بعد نهاية تصرف سنة 2017 أو المبالغ المرصودة للخلاص غير كافية حيث أنه تم إسناد أشغال تعهد و صيانة بناءات المستودع البلدي خلال موفى شهر ديسمبر لسنة 2017 بقيمة 33 أ.د. محملة على الفصل 001-10-02.201 الإعتناء بالبنائيات غير أن المقاول لم يتمكن من إتمام الأشغال قبل غلق ميزانية سنة 2017 مما إنجر عنها دين و للعمل على تصفية هذه المتخلدات ' عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنصار الحاضرين مشروع تحويل إتمادات لخلاص الديون المتخلدة بذمة بلدية سيدي علوان تحاه المقاول الهادي لحرمر و الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه و الديوان الوطني لإتصالات تونس و المركز الوطني للإعلامية و ذلك على النحو التالي :

مستوى الإتمادات بعد التحويل	التحويلات		الإتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقات
	-	+		
43.353,000		23.353,000	20.000,000	الإعتناء بالبنائيات
1.402,000	-	1.402,000	-	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه
725,000	-	725,000	-	متخلدات تجاه الديوان الوطني لإتصالات تونس
5.535,000	-	5.535,000	-	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى
0	31.015,000	-	31.015,000	نفقات التصرف الطارئة
	31.015,000	31.015,000	الجملة	

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تحويل الإتمادات طبقا لبيانات الجدول المذكور أعلاه على أن يتم إحالة المقترح على سلطة الإشراف للمصادقة .

## 6- الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية

إستعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان سير المشاريع البلدية التي في طور الإنجاز و المتمثلة في :

1- تعبيد الطرقات :

الكلفة التقديرية : 233 أ.د.

أماكن التدخل : - نهج عمان

- نهج ابن رشيق

- نهج عمر المختار

- نهج دقة

- نهج خير الدين باشا

نسبة تقدم الأشغال : 90 %

## 7 - الموضوع : المصادقة على إستغلال فواضل مشروع تعبيد الطرقات

بناء على نسبة تقدم الأشغال لمشروع تعبيد الطرقات و التي بلغت 90 % , و بعد ضبط الكلفة الجمالية للأشغال المنجزة تبين وجود فواضل إتمادات تقدر بـ 16 أ.د عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على الجنباب تحديد برنامج تدخل لإستغلال هذه الإتمادات مع العلم أنه توجد بعض المطالب تخص متساكني نهج حنبعل و شارع ابن الهيثم و شارع البيثة و شارع فرحات حشاد , و فيما يلي قائمة تقديرية :

- نهج حنبعل ( نعيم لسود ) : 16.800 أ.د

- شارع البيثة (ذاكر معتوق ) : 20.500 أ.د

- شارع ابن الهيثم ( حمام البركة ) : 18.500 أ.د

- نهج فرحات حشاد ( سالم عمار ) : 45.000 أ.د

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إستغلال فواضل مشروع تعبيد الطرقات بنهج حنبعل بتكلفة قدرها 16.800 أ.د و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

## 8 - الموضوع : المصادقة على المشاريع البلدية لسنة 2018

إستعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار النيابة الخصوصية المشاريع المبرمجة بالمخطط الإستثماري لسنة 2018 و هي كالتالي :

1- المصادقة على مشروع إقتناء معدات نظافة :

الكلفة التقديرية : 250 أ.د

الخطة التمويلية : - قرض : 150 أ.د

- مساعدة غير موظفة : 100 أ.د

مكونات المشروع : إقتناء شاحنة قالبية سعة 7 أو 8 طن

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بعد إستيفاء جميع إجراءات المنهج التشاكري لإعداد المخطط الإستثماري البلدي , تم الإتفاق على مشروع تدعيم أسطول النظافة و ذلك بإقتناء شاحنة قالبية سعة 8 طن بكلفة جمالية تقدر بـ 250 أ.د و ذلك نظرا للتوسع الذي سنشهد مدينة سيدي علوان بعد إضافة العمادات الجديدة للمنطقة البلدية .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على المشروع مع التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام الإجراءات الإدارية مع الصندوق .

## 2 - المصادقة على مشروع تجميل المدينة :

الكلفة التقديرية : 150 أ.د.

الخطة التمويلية : - تمويل ذاتي : 113 أ.د.

- مساعدة غير موظفة : 37.د.

مكونات المشروع : - تهيئة ساحة الإستقلال و تبليط الأرصفة و تركيز إنارة تجميلية

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بعد إستيفاء جميع إجراءات المنهج التشاكري لإعداد المخطط الإستثماري البلدي , تمت برمجة إنجاز مشروع تهيئة ساحة الإستقلال و الأرصفة المحيطة نظرا للموقع

الإستراتيجي الذي تتميز به هذه الساحة بإعتبارها توجد بوسط المدينة و تتمثل مكونات المشروع كالاتي :

- إعادة تبليط الأرصفة

- تهيئة النقاط الخضراء الموجودة بها

- تركيز نقاط للإنارة التجميلية

- تبليط الأرصفة

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على المشروع مع التفويض

للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام جميع الإجراءات القانونية .

## 3 - المصادقة على مشروع تهيئة السوق اليومية :

الكلفة التقديرية : 224 أ.د.

الخطة التمويلية : - تمويل ذاتي : 87 أ.د.

- مساعدة غير موظفة : 137.د.

مكونات المشروع : - تسقيف وسط السوق اليومية , صيانة شبكة التنوير

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بعد إستيفاء جميع إجراءات المنهج التشاكري لإعداد المخطط

الإستثماري البلدي , تم الإتفاق على مواصلة تهيئة و صيانة السوق اليومية و ذلك للقضاء على الإنتصاب

الفوضوي الذي إجتاح المدينة خاصة بالطرقات الرئيسية و وسط المدينة و تتمثل مكونات المشروع كما يلي:

- تسقيف وسط السوق على مساحة تناهز 900 م<sup>2</sup>

- صيانة الشبكة الكهربائية

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على المشروع مع التفويض

للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام جميع الإجراءات القانونية .

و بعد ذلك تطرق إلى أهم المشاريع المبرمجة على المستوى الوطني مع الوكالة الوطنية لتهديب الأحياء الشعبية و التي تتمثل في :

### 1 – البرنامج التكميلي لتعصير شبكات الطرقات :

الكلفة التقديرية : 1000 أ.د.

تقدم الأشغال : ستنطلق الأشغال بداية شهر فيفري 2018 .

نوعية التدخل : تعبيد الطرقات بالخرسانة إسفلتية , تشجير , تنوير عمومي , ترصيف

أماكن التدخل : نهج 20 مارس , نهج ابن سينا , نهج ابن الجزائر , نهج علي الدوعاحي , نهج محمود الماطري , نهج المنجي سليم , شارع الحرية , نهج تازر كة , نهج فاس , شارع القدس , نهج المنصف باي , نهج الإمام مالك , نهج الحبيب ثامر .

### 2 – تهديب الأحياء الشعبية :

الكلفة التقديرية : 700 أ.د.

نوعية التدخل : تعبيد بـ3 طبقات

أماكن التدخل : حي الدوحة , الشاوش

تاريخ إنطلاق الأشغال : مارس 2018

### 9- مواضع عقارية :

#### 1- المصادقة على فسخ عقد تسويغ محل بلدي مبرم مع المواطن سيم بوعجيلة :

بناء على طلب من المواطن سليم بوعجيلة المضمن بمكتب الضبط تحت عدد 392 بتاريخ 12 فيفري 2018 المتعلق بفسخ عقد تسويغ المحل البلدي عدد 38 المبرم بتاريخ 20 جوان 2017 و المسجل بالقباضة المالية بسيدي علوان بتاريخ 12 فيفري 2018 و نظرا لقيمة الديون المتخلدة بذمته المقدرة بـ 1.400,000 د إلى موفى فيفري 2018 و لعدم قدرته على خلاصها , عرض السيد الكاتب العام للبلدية على أنظار النيابة الخصوصية المصادقة على فسخ العقد المذكور أعلاه و إنهاء العلاقة الكرائية بين الطرفين مع العلم و أن المتسوغ قد أمضى التزام يتعهد فيه بخلاص الديون المتخلدة بذمته و تسديدها على أقساط شهرية متتالية و قد بادر بدفع مبلغ بقيمة 300 د للقباضة المالية بتاريخ 19 فيفري 2018 تحت عدد الوصل 230.

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على فسخ العقد المبرم بين البلدية و المواطن سليم بوعجيلة و إنهاء العلاقة الكرائية فيما بينهما و فوضوا للسيد رئيس النيابة الخصوصية للقيام بكافة الإجراءات القانونية في الغرض مع عرض المقترح على سلطة الإشراف للمصادقة.

## 2 - المصادقة على تعديل أكرية محلات بلدية :

إستعرض السيد الكاتب العام لبلدية سيدي علوان مقترح لتعديل أكرية محلات بلدية مسوغة بمعاليم ضعيفة و متدنية لم يقع تعديلها منذ ما يزيد عن الخمسة عشر سنة في المعدل في حين أن المحلات المجاورة لها بالحي التجاري الجديد قد شهدت إرتفاعا ملحوظا في القيمة الكرائية حيث بلغت في بعض المحلات 16 د شهريا فالمعروض على النيابة الخصوصية إقتراح تعديل أكرية هذه المحلات و ذلك حسب بيانات الجدول التالي :

د/ع	عدد المحل	إسم المتسوغ	تاريخ إبرام العقد	معلوم الكراء الشهري الحالي	معلوم تعديل الكراء المقترح شهريا
01	04	يوسف بن سالم قادر	2001/12/18	85,400 د	120,000 د
02	06	الأسعد بن حميد الفرادي	2002/10/09	87,500 د	120,000 د

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تعديل أكرية محلات بلدية مع عرض المقترح على أنظار سلطة الإشراف للمصادقة .

## 3 - المصادقة على رفع قضية إستعجالية بالتعاضدية " الشركة التعاونية الأساسية " لخلص الدين المتخذ و إرجاع المحل للبلدية :

بين السيد الكاتب العام للبلدية أن الديون المتخذة بذمة الشركة التعاونية الأساسية للخدمات الفلاحية "النحلة" بلغت 8.575,123 د إلى غاية 31 ديسمبر 2017 و حيث أن الشركة المذكورة لم تلتزم بخلص معينات الكراء في آجالها و لم تعبر عن نيتها في تسديد ما تخلد بذمتها بالمقابل قد تم عرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة خلال الدوريتين السابقتين لكن لم تتم مراسلتنا إلى حد اليوم في الغرض .

فالمعروض على أنظار النيابة الخصوصية رفع قضية إستعجالية ضد الشركة التعاونية الأساسية للخدمات الفلاحية "النحلة" بالخروج لعدم الخصاص .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على رفع قضية إستعجالية ضد الشركة التعاونية الأساسية للخدمات الفلاحية لخلص الدين المتخذ بذمتها و إرجاع المحل للبلدية مع عرض المقترح على أنظار سلطة الإشراف للمصادقة .

4 - النظر في تركيز عدد 2 عداد مائي بالمحلات البلدية عدد 98 و 99 الكائنان بشارع المنجي سليم :  
بين السيد الكاتب العام لبلدية سيدي علوان أنه تبعا لمطالب المتسوغين " المهدي قادر " و " سمير بن سعيد  
" حول ربط المحلات المشغولة من طرفهم بعداد مائي , قامت بلدية سيدي علوان بمراسلة الشركة  
الوطنية لإستغلال و توزيع المياه قصد مدها بالكلفة التقديرية فكانت في حدود 1.133,590 د .  
و بعد المداولة و النقاش قرر أعضاء النيابة الخصوصية القيام بالأشغال المطلوبة و التنسيق مع مصالح  
الشركة في ذلك .

و بذلك رفع السيد رئيس النيابة الخصوصية الجلسة شاكرا شاكرا لأعضاء النيابة الخصوصية إنسجامهم  
و عملهم من أجل الرقي بالمدينة كما شكر للحاضرين إتفافهم حول مجلسهم الموقر و مساندة أعماله  
و إنجاح برامجهم و للإدارة البلدية سعيها إلى تجسيم قرارات المجلس و أحكام التصرف في الإمكانيات  
الموضوعة على ذمتها .

و أختتمت الجلسة على الساعة الخامسة و النصف مساء

سيدي علوان في ..... 2018

رئيس النيابة الخصوصية

زياد ساسي

