

بلدية سيدي علوان

البرنامج السنوي التشاركي

للاستثمار لسنة 2021.



برنامج العمل :

- 1- مسار إعداد المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2021
- 2- التشخيص الفني
- 3- الاستثمارات التي تم إنجازها خلال الفترة 2017/2020
- 4- التشخيص المالي
- 5- اقتراحات المواطنين

تقديم مسار إعداد المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2021

- 1- الأعمال التحضيرية
- 2- التشخيص الفني والمالي
- 3- إعداد البطاقات الأولية للمشاريع المقترحة
- 4- الجلسة العامة التشاركية عن بعد
- 5- الأعمال النهائية

معطيات عامة عن البلدية

- البلدية : سيدي علوان
- تاريخ الإحداث : الأمر عدد 134 لسنة 1969 المؤرخ في 19 أفريل 1969
- عدد السكان : 25746 ساكن
- عدد المساكن : 2700
- تاريخ المصادقة على مثال التهيئة: 16 أكتوبر 2000

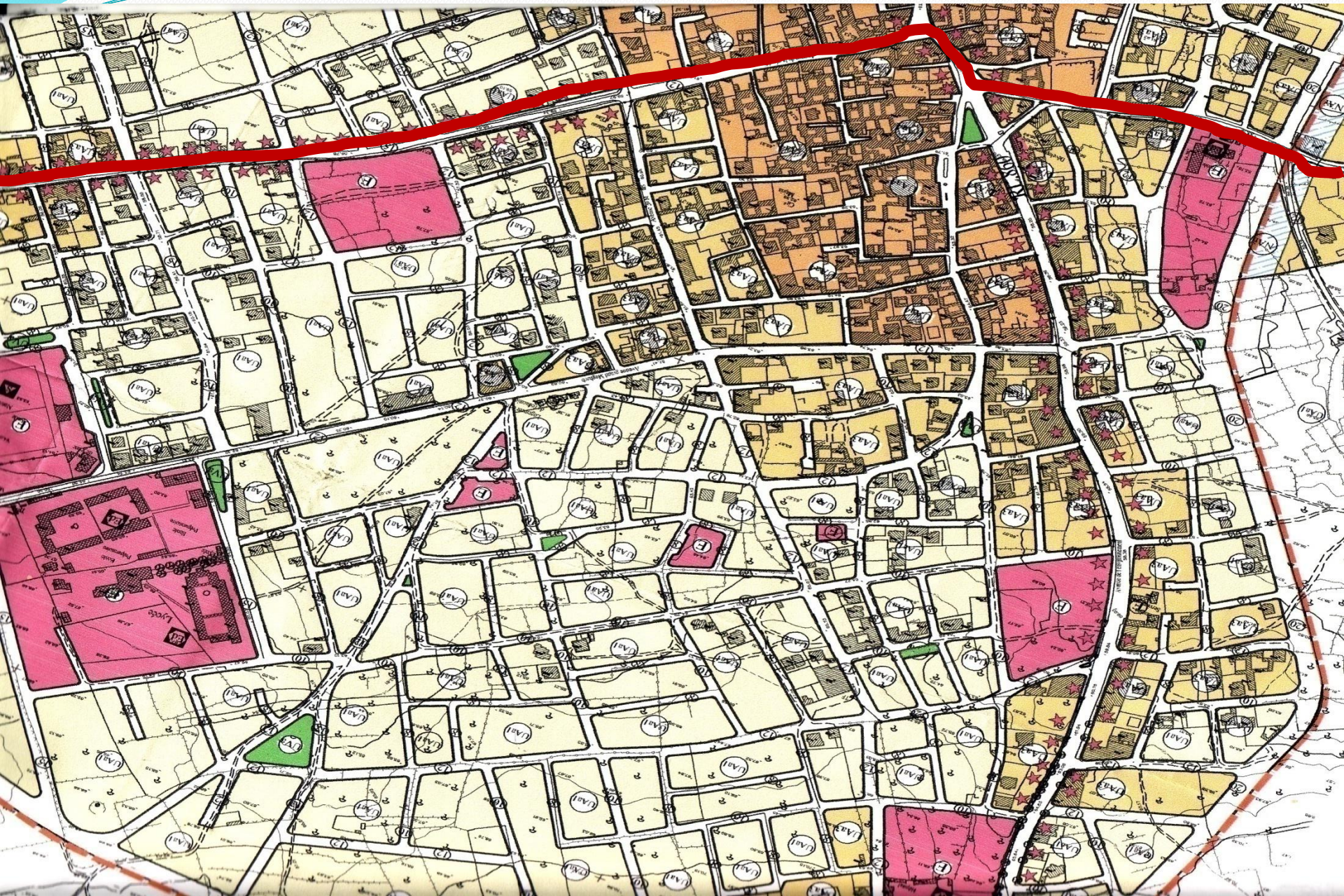
التشخيص الفني

التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

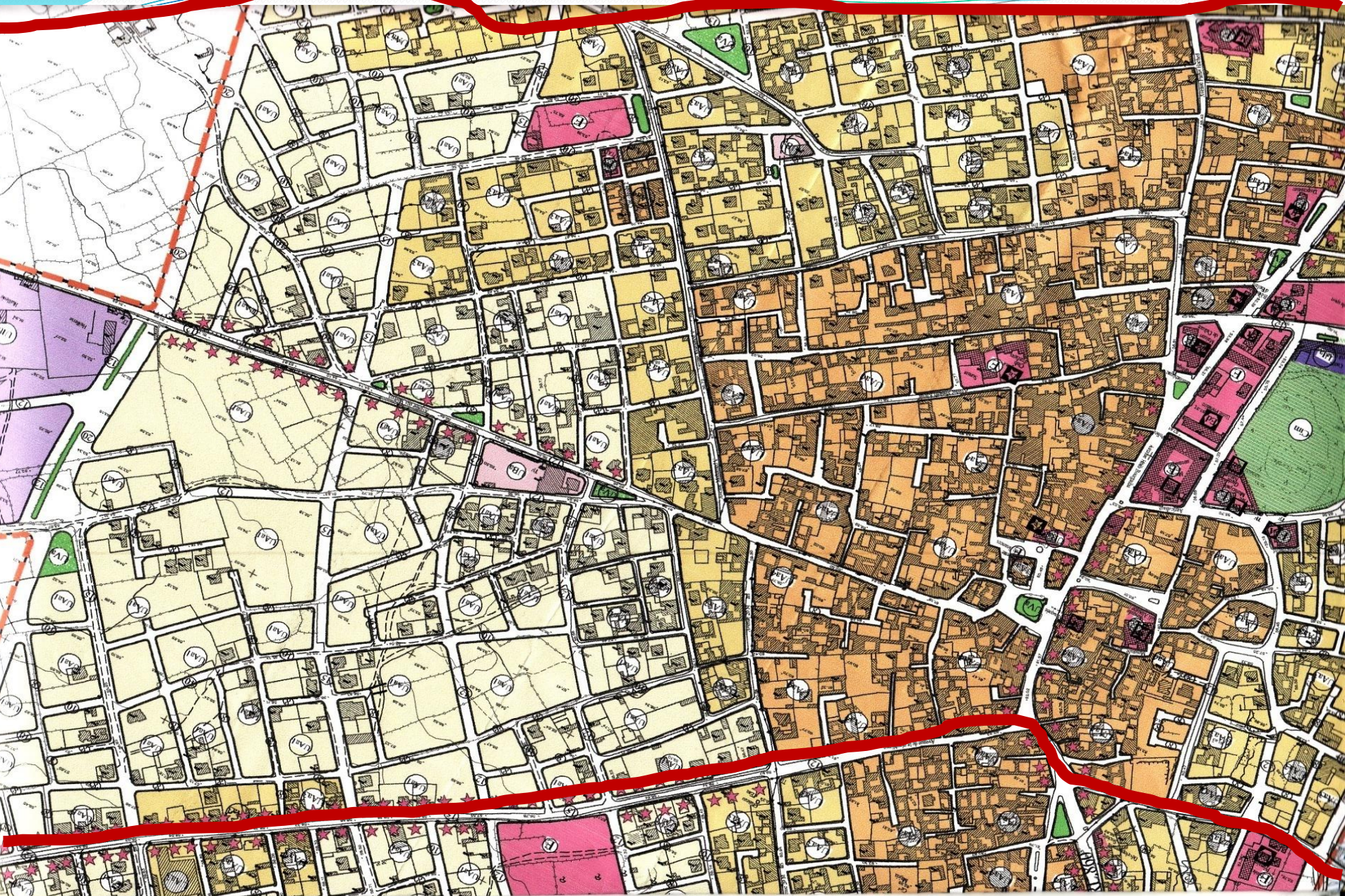
الحدود	المنطقة
- شرقا : الحزام (معمل ACEM) - غربا : الحزام حي دار الشاوش - قبلة : شارع الجمهورية - جوفأ : الحزام (المستشفى)	منطقة 1
- شرقا : الحزام - غربا : الحزام - قبلة : شارع جمال عبد الناصر و جمال الدين الافغاني - جوفأ : شارع الجمهورية	منطقة 2
- شرقا : الحزام - غربا : الحزام - قبلة : شارع الجمهورية - جوفأ : الحزام (حي الحمدي)	منطقة 3
حمادة دار لزعر	منطقة 4

الحدود	المنطقة
الشعابنية	منطقة 5
الحريقة	منطقة 6
ساقية النمري	منطقة 7
عمادة البساتين	منطقة 8
عمادة وادي قلات	منطقة 9
عمادة السعادة	منطقة 10
البعاجلة+اولاد بونقلا	منطقة 11
عمادة ساقية الخادم	منطقة 12
عمادة وادي باجة الشمالية	منطقة 13

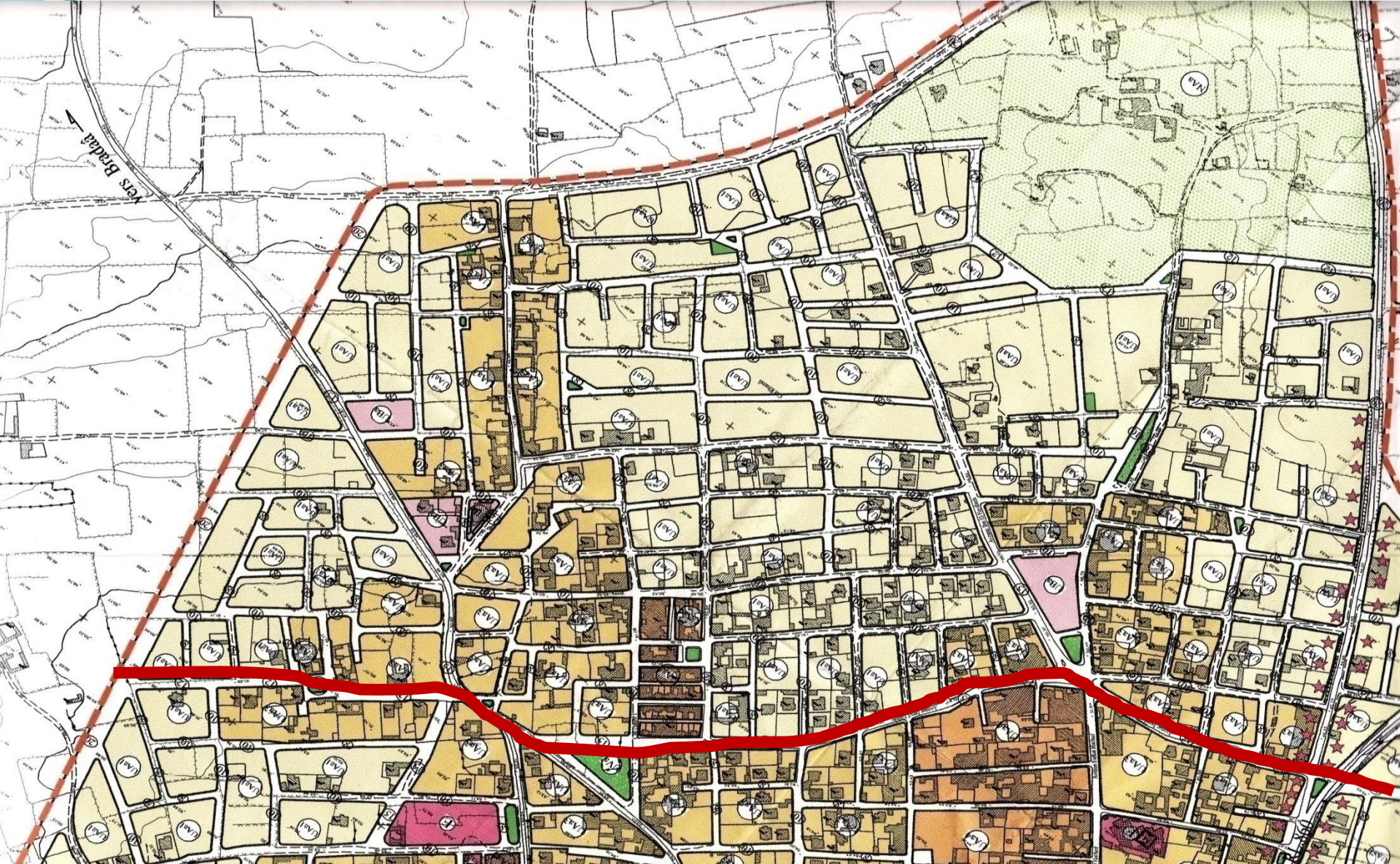
المنطقة 1



المنطقة 2



المنطقة 3

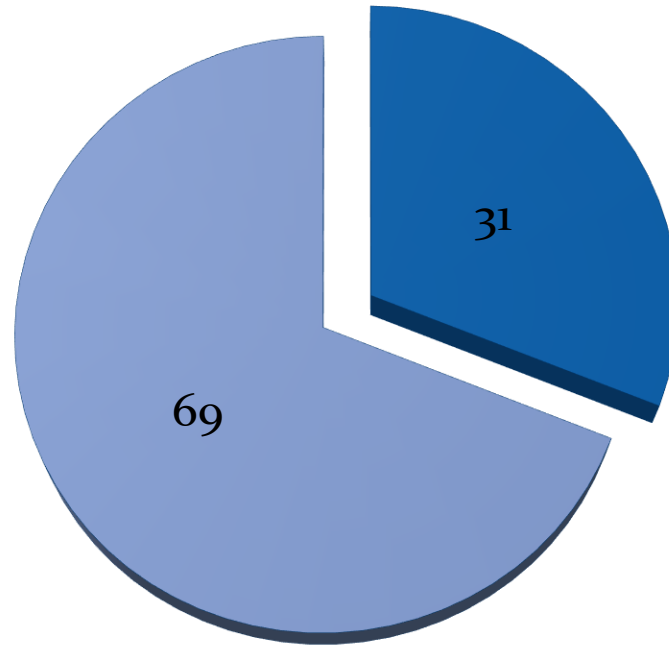


تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق لسنة 2020

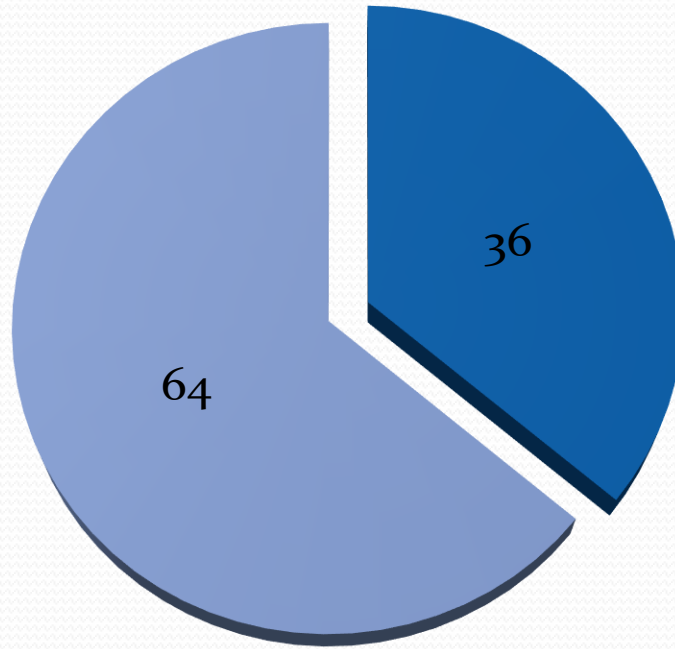
تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة التطهير	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالة جيدة او متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرق في حالة جيدة او متوسطة	
0	0	%55	%70	%30	%69	%31	منطقة 1
0	0	%68	%55	%45	%64	%36	منطقة 2
0	0	%71	%63	%37	%66.7	%33.3	منطقة 3

تشخيص لحالة الطرقات بالمنطقة عدد 1

■ نسبة الطرقات في حالة جيدة 31% ■ نسبة الطرقات في حالة سيئة و تتطلب التدخل 69%

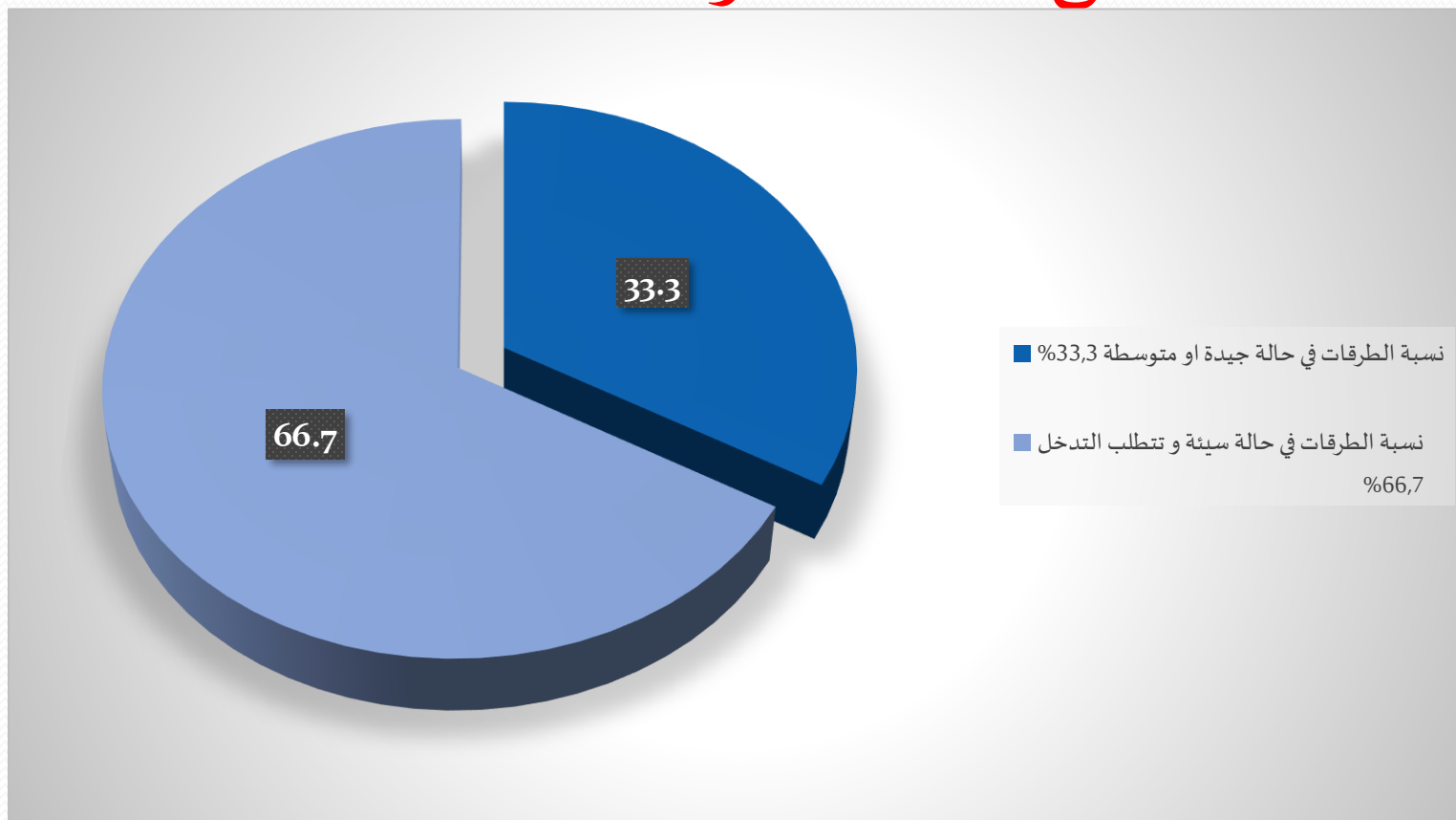


تشخيص لحالة الطرقات بالمنطقة عدد 2



- نسبة الطرقات في حالة جيدة او متوسطة 36%
- نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل 64%

تشخيص لحالة الطرقات بالمنطقة عدد 3



ترتيب المناطق حسب نسبة التعبيد

المرتبة	نسبة التعبيد	الطول الجملي للطرق	المنطقة
1	57.1	12990	منطقة 1
2	55.7	18792	منطقة 2
3	53.8	9570	منطقة 3

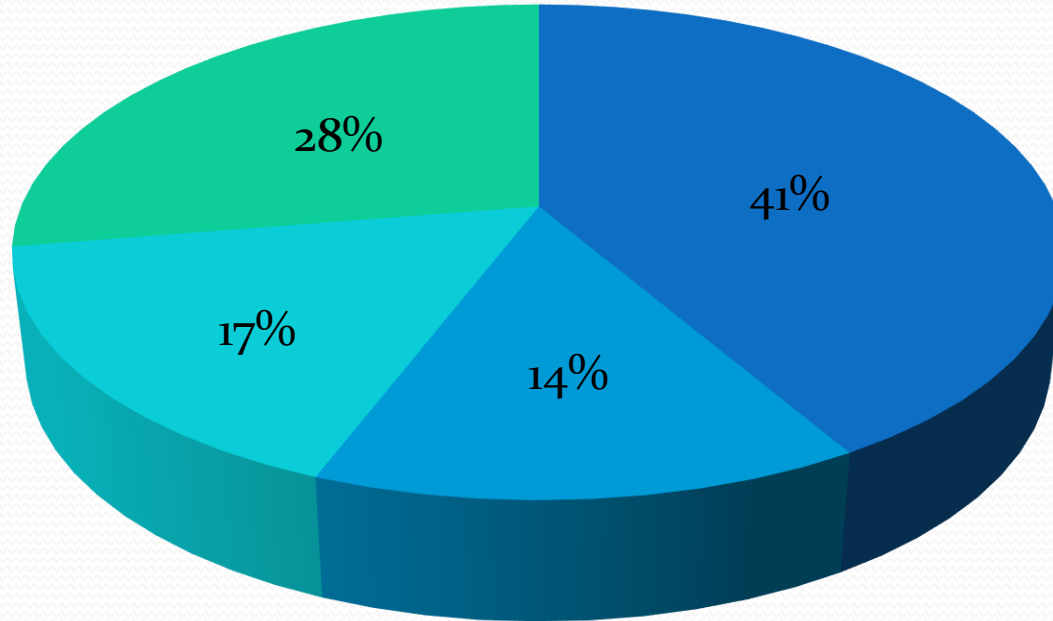
ترتيب المناطق حسب نسبة التنوير العمومي

المرتبة	نسبة التنوير	المنطقة
3	55	منطقة 1
2	68	منطقة 2
1	71	منطقة 3

حوصلة لأهم النقااص المتعلقة بالبنية الأساسية لمجل المناطق

الطول الجملي للطرقاا

- الطرقاا المعبداة و في حاالة متوساا
- الطرقاا المعبداة و في حاالة حسنا
- الطرقاا الغير معبداة
- الطرقاا المعبداة و في حاالة سبئا



أهم النقائص حسب المناطق

أهم النقائص	المنطقة
- ضعف نسبة الطرقات الغير معبدة - انعدام الترصيف - نسبة التنوير العمومي ضعيفة -	المنطقة 1
- حالة الطرقات سيئة وتتطلب التدخل - نسبة الترصيف ضعيفة	المنطقة 2
- نسبة الطرقات المعبدة ضعيفة - حالة الطرقات المعبدة سيئة - نسبة الترصيف ضعيفة	المنطقة 3

قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثماري السنوي 2020

بيان المشروع	الكلفة أ.د.	عدد المنتفعين	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة الانجاز
تعبيد الطرقات (سيدي علوان المدينة)	490	100	ديسمبر 2020	-
تعبيد الطرقات (مناطق التوسع)	600	وادي باجة الشمالية، وادي قلات البساتين، ساقية الخادم، البعاجلة	في انتظار تحويل الاعتمادات من طرف صندوق القروض	-
تنوير عمومي (سيدي علوان المدينة)	60	مدخل المدينة	ديسمبر 2020	-
تنوير عمومي (مناطق التوسع)	70	تركيز نقاط ضوئية ببعض العمادات	في انتظار تحويل الاعتمادات من طرف صندوق القروض	-
احداث دائرة بلدية	140	احداث دائرة بلدية بعمادة السعادة	في انتظار تحويل الاعتمادات من طرف صندوق القروض	-

بيان المشروع	الكلفة أ.د.	عدد المنتفعين	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة الانجاز
اقتناء عقارات	20	عمادة السعادة	في انتظار تحويل الاعتمادات من طرف صندوق القروض	-
صيانة البناءات الإدارية	24	صيانة قصر البلدية	ديسمبر 2020	-
اقتناء معدات نظافة	45	كافة المواطنين	تم اقتناء 75 حاوية فضلات و معدات صغيرة	100 %
إحداث مستودع بلدي	240	كافة المواطنين	بناء مستودع بلدي جديد	ستنطلق الأشغال خلال شهر ديسمبر 2020
إحداث محطة للنقل الجماعي	20	كافة المواطنين	-	-

قائمة في مشاريع التنمية المندمجة بمعتمدية سيدي علوان

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)
مشاريع البنية الاساسية			
تهيئة وتعبيد طريق سيدي علوان - وادي باجة	كلم	10	1300
تهيئة و تعبيد طريق البعاجلة - اولاد بالليل	كلم	7	700
تهيئة و تعبيد طريق ساقية الخادم-العياطة	كلم	7	700
تهيئة و تعبيد طريق سيدي علوان الى اولاد سالم	كلم	2.5	450
تهيئة و تعبيد طريق زالبة الغربية	كلم	1.5	160
مد شبكة التيار الكهربائي ثلاثي الاطوار	كلم	9	720
التجهيزات الجماعية			
احداث مركز صحة اساسية صنف 2 بالحنيشات	مركز	1	331
تطوير نادي الشباب ريفي بالنزهة الى دار شباب	نادي	1	346
احداث ملعب مصغر بوادي باجة الشمالية	ملعب	1	80
احداث ملعب مصغر باولاد بريم	ملعب	1	80
احداث ملعب حي بزردة	ملعب	1	80
احداث ملعب حي بوادي قلات	ملعب	1	80
المشاريع الفردية المنتجة			
احداث مشاريع فلاحية	35		1400
احداث مؤسسات صغرى و متوسطة	5		350

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
1000	50	مشروع	احداث مشاريع مهن صغرى
250	50	مشروع	احداث مشاريع في الصناعات التقليدية
			العناصر الجماعية
73	80	منتفع	التكوين
			البنية الاساسية المنتجة
400	109	هك	تهيئة و تعصير المنطقة السقوية السعادة
500	1	محطة	احداث محطة لتحلية ثانية للمنطقة السقوية قوناط و تجهيزها بالطاقة الشمسية
500	1	حي	احداث حي حربي بسيدي علوان
500			الدراسات و التسيير
10000			المجموع

مقترحات تعبيد الطرقات ضمن البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2020 P R D

المسلك الفلاحي	عار
طريق أولاد الميساوي 1.6 كلم	01
زالبة الغربية طريق العمامرية : من أنور مفتاح وصولا الى طريق 860 : 1 كلم	02
زرده: طريق مغيرة العيايطة من مقهى جعفر الى المقبرة: 600 م	03
السعادة: طريق أولاد الحاج حسين : 1.1 كلم	04
طريق حي سيدي علي غدير 0.75 كلم	05
زالبة الشرقية: الغرايرة اللا طريق الكساسة : 2 كلم	06
وادي باجة الشمالية: مفترق العباسي الى أولاد مفتاح مرورا بأولاد الحاج الصغير: 700 م	07
سيدي علوان الغربية : حريقة الشريد 1 كلم	08
وادي باجة الجنوبية: من بئر رقم 1 إلى أولاد شعيب : 2 كلم	09

المشاريع المبرمجة لمعمدية سيدي علوان عن طريق وزارة التجهيز

1- الطرق

ع/ر	المشروع	المحتوى باجاز	الكلفة أ.د	سنة الانجاز	نسبة تقدم الاشغال	الملاحظات
1	تعبيد طريق 860	من مفترق الشتيوين نحو زالبة		2020	%0	المقاول بصدد وضع المعدات
2	ولاد النباح	4,4 كلم				
3	السواودية	10,5 كلم				
4	أولاد أحمد	2,5 كلم				
6	طريق أولاد ساسي	1.7 كلم	188.5	2020	%100	
7	طريق وادي قلات	4 كلم	386	2020	%100	
8	مفترق العباسي الخضارة	2 كلم	262	2020	%100	

2- التنوير العمومي

الملاحظات	نسبة تقدم الاشغال	الكلفة	المحتوى باجاز	المشروع	رقم
انطلقت الاشغال: الاذن الاداري بتاريخ 2020/11/16		د 24106	15 عمود	مد شبكة التنوير العمومي للغرايرة : زالبة الشرقية	1
		د 20844	17 عمود	الشواش	2
		د 29203	25 عمود	أولاد بريم – الخضارة : وادي باجة الشمالية	3

3- قطاع الصحة

الملاحظات	نسبة تقدم الاشغال	تاريخ بداية الانجاز	الكلفة التقديرية	المشروع	رقم
مشروع معطل ومرسم بالمخطط الخماسي 2020-2016			350	اعادة بناء مركز الصحة الاساسية بسيدي علوان	1
ضمن برنامج التنمية المندمجة			331	بناء مركز صحة اساسية بالحنيشات	2
مشاريع مقترحة بالمخطط الخماسي 2020- 2025 حسب الاولوية			50	تركيز الاكسجين الحائطي	3
" "			350	مراجعة الشبكة الكهربائية وتركيز مولد كهربائي	4
" "			80	توسعة مركز الصحة الاساسية بوادي باجة الشمالية (الخضارة)	5
" "			60	تركيز الغشاء العازل لأسطح المستشفى	6
" "			40	تركيز الغشاء العازل لـ12 مركز صحة أساسية بالدائرة	
" "			500	توسعة المستشفى المحلي بسيدي علوان من خلال بناء قسم للطب العام بعشرة أسرة	7

4- قطاع التعليم

ع/ر	المشروع	الكلفة التقديرية	تاريخ بداية الانجاز	نسبة تقدم الاشغال	الملاحظات
1	بناء مطعم مدرسي : المديرية الاعدادية بوادي باجة بناء قاعة	50 45			بصدد اعداد طلب العروض
2	بناء مطعم مدرسي بالمدرسة الابتدائية بساقية الخادم	50			بصدد اعداد طلب العروض
3	بناء قاعة و قسم تحضير و مكتب مدير بالمدرسة الابتدائية بالبعاجلة القسط 2	300	2019/12/10	%40	مدة الانجاز 210 يوم
4	بناء قسم تحضير بالمدرسة الابتدائية اولاد بالليل	120			بصدد اعداد طلب العروض
5	بناء مجموعة صحية بالمدرسة الابتدائية شارع بورقيبة	90			بصدد اعداد طلب العروض
6	بناء مجموعة صحية بالمدرسة الابتدائية بن خليفة	90		%2	
7	صيانة أسقف 4 قاعات و مجموعة صحية بالمدرسة العيطة	600	2019/12/10	%70	مدة الانجاز 200 يوم

ع/ر	المشروع	الكلفة التقديرية	تاريخ بداية الاتجاز	نسبة تقدم الاشغال	الملاحظات
8	هدم و اعادة بناء 6 قاعات بمدرسة شارع بورقيبة	600			ملف تمهيدي موجز
9	بناء فضاء تحضيرى بمدرسة زالبة الغربية	120			ملف تمهيدي موجز
10	هدم و اعادة بناء 4 قاعات و اعادة تسقيف 3 قاعات مع صيانة الشبكات المختلفة و بناء تحضيرى و ادارة بالمدرسة الابتدائية بزالبة الشرقية	700			ملف تمهيدي و موجز
11	بناء قاعة بالمعهد الثانوي بسيدي علوان	45		100%	
12	بناء وحدة صحية بالمدرسة الاعدادية بساقية الخادم	90		100%	
13	بناء مطعم مدرسي بالمدرسة الاعدادية بسيدي علوان	400		35%	

التشخيص المالي

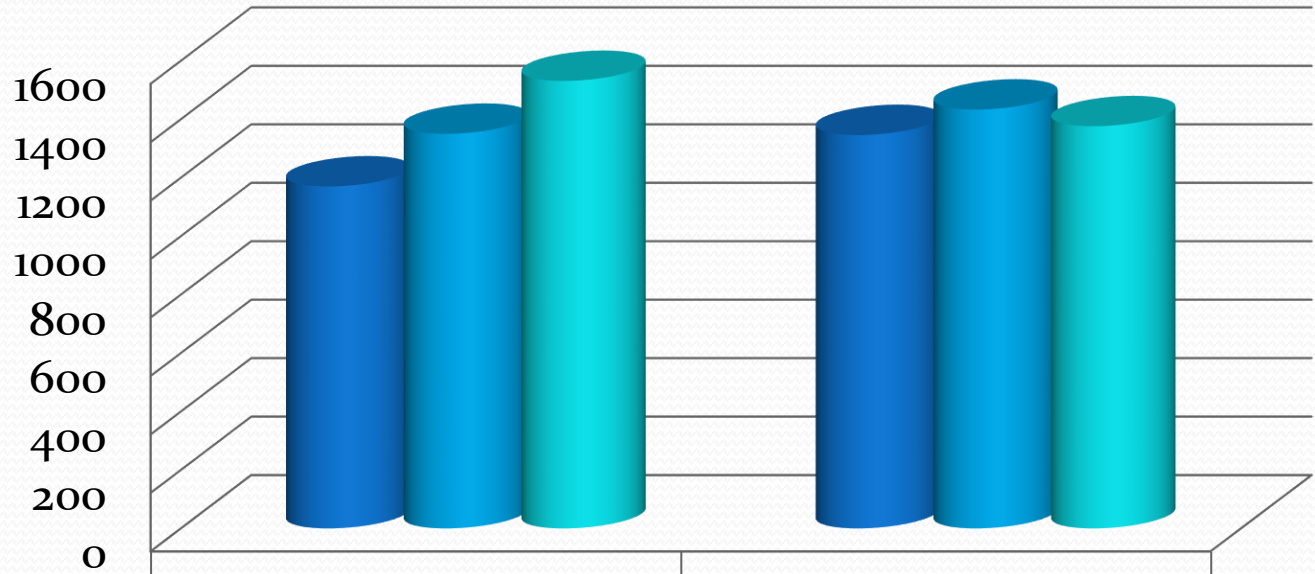
تقديم لميزانية البلدية لسنتي 2021/2020

سنة 2021 (تقديرية)	سنة 2020 (المنجز)	ميزانية البلدية
1.530 أ.د	1.377 أ.د	مجموع الموارد
1.530 أ.د	987 أ.د	مجموع المصاريف
1.530 أ.د	1.377	<u>مداخيل العنوان الاول الاعتيادية</u>
766 أ.د	690 أ.د	موارد ذاتية
764 أ.د	687 أ.د	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير

سنة 2021 (تقديرية)	سنة 2020 (المنجز)	ميزانية البلدية
1605 أ.د.	1.012 أ.د.	<u>موارد العنوان الثاني</u>
-	-	المساعدات
1256 أ.د.	611 أ.د.	مساعدات غير موظفة
4 أ.د.	4 أ.د.	مساعدات موظفة
-	-	مساعدات استثنائية
135 أ.د.	367 أ.د.	التمويل الذاتي
210 أ.د.	30 أ.د.	القروض

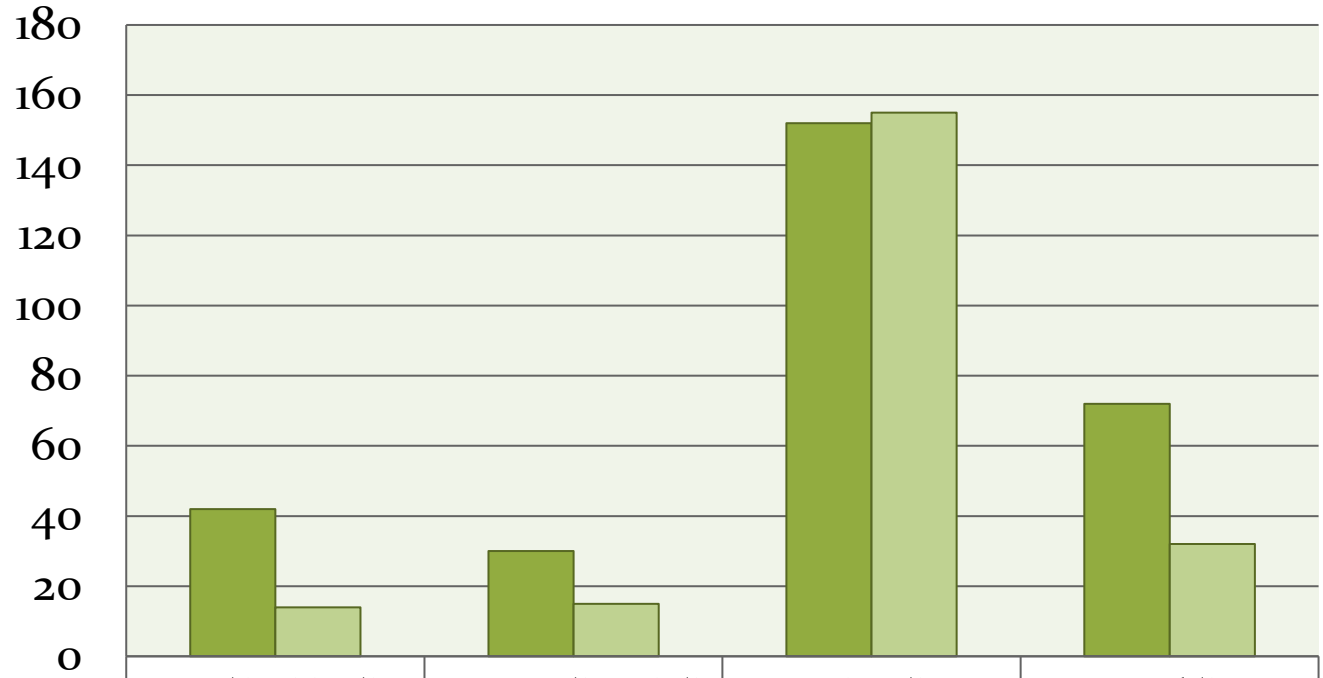
سنة 2021 (تقديرية)	سنة 2020 (المنجز)	ميزانية البلدية
1.530 أ.د.	987 أ.د.	<u>مصاريف العنوان الاول (التسيير)</u>
830 أ.د.	645 أ.د.	مصاريف التاجير
609 أ.د.	342 أ.د.	مصاريف المعدات و الوسائل
91 أ.د.	64 أ.د.	فوائد الدين
1605 أ.د.	244 أ.د.	<u>مصاريف العنوان الثاني</u>
1484 أ.د.	164 أ.د.	مصاريف الاستثمار
121 أ.د.	80 أ.د.	إرجاع أصل الدين

تطور الميزانية خلال الثلاث سنوات الاخيرة



السنة	التقديرات أرد	انجاز الميزانية أرد
سنة 2018	1170	1346
سنة 2019	1350	1433
سنة 2020 الى حد اكتوبر	1531	1376

تطور الميزانية خلال الثلاث سنوات الأخيرة



■ سنة 2019

■ سنة 2020 الى حد شهر اكتوبر

42

30

152

72

14

15

155

32

التحليل حسب المؤشرات

مؤشرات عامة حسب الميزانية

مدلوله	نسبته	بيان المؤشر
ارتفاع نسبة التاجير	62.20%	التاجير العمومي/نفقات العنوان الاول
أهمية الموارد المخصصة للتاجير	53.81%	التاجير العمومي/موارد العنوان الاول
ديون ضعيفة	0.97%	تسديد المتخلدات/نفقات العنوان الاول
ضرورة الرفع من استخلاص هذا المعلوم	3.2%	استخلاص مداخيل كراء العقارات/تقديرات الميزانية العنوان الاول

مؤشرات عامة حسب عدد السكان

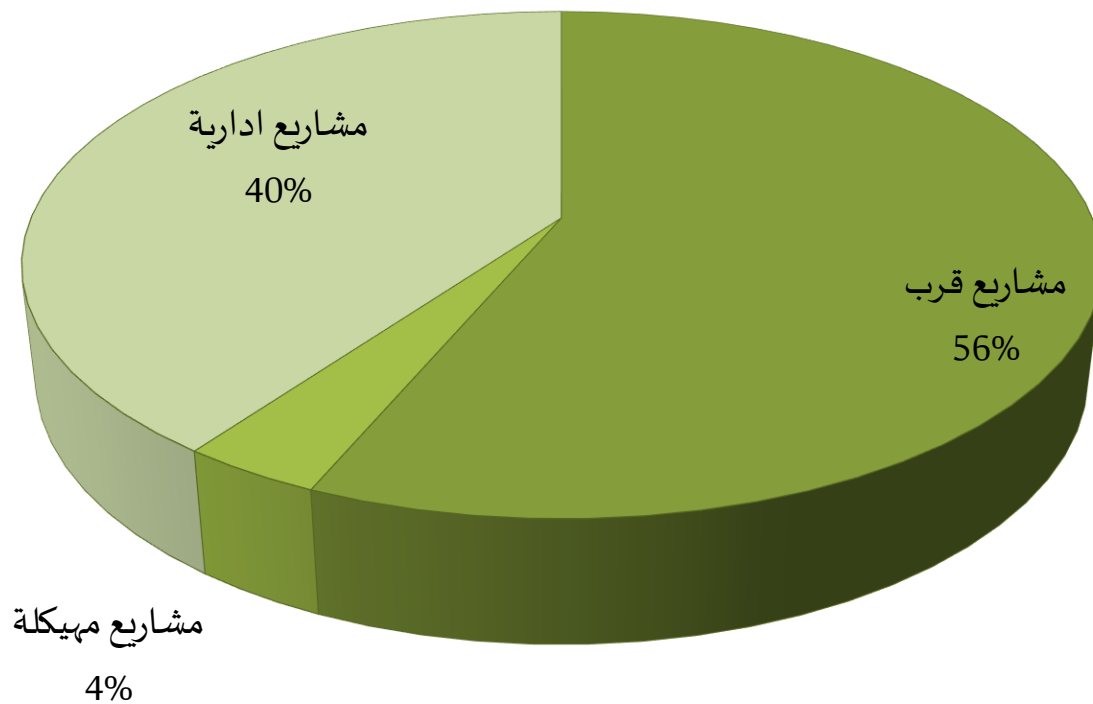
مدلوله	المعلوم (د)	بيان المؤشر
مساهمة السكان في المداخيل الجبائية	2.06	المداخيل الجبائية الاعتيادية/عدد السكان
ارتفاع مساهمة المواطن في الجباية على العقارات نتيجة العفوالجبائي	1204	المعاليم على العقارات/عدد السكان
مساهمة الدولة لكل مواطن	26.705	المناب من المال المشترك/عدد السكان

تطور اعتمادات المشاريع من سنة 2017 الى سنة 2020

سنة 2020	سنة 2019	سنة 2018	سنة 2017	نوع المشاريع
550	360	755	234	مشاريع قرب
20	20	150	-	مشاريع مهيكلية
72	949	250	80	مشاريع ادارية
642	1329	1155	314	الجملة

توزيع اعتمادات التنمية حسب التدخلات الثلاث من سنة 2017 الى سنة 2020

الاعتمادات الجملية: 3370 د



اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع
الجديدة بالبرنامج الاستثماري لسنة 2021

المبالغ المتاحه أ.د.	المبالغ المبرمج استغلالها	نوعية التمويل	مصدر التمويل
-	-	تمويل ذاتي	البلدية
426	426	مساعدة غير موظفة	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
210	210	قرض	
636	636		المجموع

حوصلة لاهم المشاريع المقترحة خلال جلسات المناطق للسنوات السابقة

منطقة عدد 1

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل	نتائج التصويت	جدوى المشروع للمنطقة	الكلفة التقديرية	رأي المصلحة الفنية
تعبيد الطرقات	تعبيد	2- نهج محمود درويش 3- نهج الرباط	أغلبية "	هام "	180أد 160أد	الموافقة "
تنوير عمومي	توسعة الشبكة	شارع البيئة	أغلبية	هام	60أد	الموافقة

منطقة عدد 2

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل	نتائج التصويت	جدوى المشروع للمنطقة	الكلفة التقديرية	رأي المصلحة الفنية
تعبيد الطرقات	تعبيد	3- فرع عدد 2 بشارع الجمهورية 4- الجزء 2 من شارع الرباط	أغلبية "	متوسط متوسط	132.000د 180.000د	الموافقة الموافقة

منطقة عدد 3

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل	نتائج التصويت	جدوى المشروع للمنطقة	الكلفة التقديرية	رأي المصلحة الفنية
تعبيد الطرقات	تعبيد	3- شارع عمر المختار 4- طريق الشعبانية	أغلبية "	هام متوسط	180أ.د 180أ.د	الموافقة الموافقة

اقتراحات المواطنين عبر الرابط الالكتروني (الاستبيان)

عدد	الاسم واللقب	العمر	المنطقة	نوع المشروع	المقترح
1	أنور السفاري	34	1	- قرب - مهيكلة	- تحسين البنية الأساسية - تقريب الخدمات الإدارية
2	منى الساسي	47	1	- قرب	- تعبيد نهج محمد القصاب - توسعة شبكة الماء للشراب
3	هاني شعبان	36	3	مهيكلة	- تقريب الخدمات الادارية) (CNAM.SONEDE.STEG
4	امحمد بن عائشة	43	3	مهيكلة	- صيانة و تعهد الطرقات المرقمة و الغير مرقمة
5	علي المانع	56	2	مهيكلة	- برمجة مشاريع اقتصادية
6	هشام الحساني	32	2	قرب مهيكلة	- التطهير - تنموية
7	الطاهر علوان	60	1	مهيكلة	- إحداث محطة - منطقة صناعية مهيأة - التطهير تقريب الخدمات و إحداث فروع للإدارات و الشركات الوطنية (STEG;SONEDE)
8	عاطف العايب	42	2	قرب	- ترصيف و تشجير

اقتراحات المواطنين عبر الجلسة التشاركية

عدد	الاسم واللقب	المنطقة	نوع المشروع	المقترح
1	أنور الحساني	3	- مهيكلية	- التسريع في اعداد مثال التهيئة - التنوير العمومي بمدخل المدينة - تزويد مدينة سيدي علوان بالغاز - اقتناء عقارات - انجاز مشروع بناء المستودع البلدي
2	فتحي السفاري	3	- مهيكلية	- تشجيع الاستثماري - بناء قاعة متعددة الاختصاصات - تجميل المدينة
3	علي المانع	3	مهيكلية	- اقتناء عقارات - بناء مباني ادارية بالمستودع البلدي

المنهجية التي تم اعتمادها من طرف المجلس البلدي لتوزيع الموارد
المالية و قائمة المشاريع التي تم برمجتها لسنة 2021

اجراء جلسة أولى للمجلس البلدي تم خلالها الاطلاع على نتائج التشخيص الفني و المالي و اراء المواطنين بخصوص المشاريع المقترحة و برامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي مع الاخذ بعين الاعتبار قدر الإمكان المشاريع التي تم تحديدها عند اعداد البرامج السنوية السابقة و التي تعذر إنجازها لعدم توفر الاعتمادات و كذلك طلبات و مقترحات المواطنين:

توزيع الاعتمادات المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة بالبرنامج
الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021

جملة الاعتمادات: 636 أ.د.

قرض: 210 أ.د.

مساعدة غير موظفة: 426 أ.د.

النسبة	الكلفة أ.د.	البرامج المقترحة	جملة الاعتمادات
30%	191	مشاريع قرب	636
37%	235	مشاريع مهيكلة	
31.4%	200	مشاريع ادارية	
1.6%	10	الدراسات	

بطاقة مشروع : تعبيد الطرقات

تعبيد الطرقات	العرض	الطول	النهج
تعبيد الخرسانة الاسفلتية	8	200	- النهج عدد 1 المتفرع عن شارع البيئة
تعبيد الخرسانة الاسفلتية	6	120	- النهج عدد 2 المتفرع عن شارع البيئة
الكلفة التقديرية : 191 أ.د.			
مدة الإنجاز : 120 يوم			

تعبيد الطرقات

المشروع :

تعبيد بالخرسانة الاسفلتية

المكونات :

- النهج عدد 1 المتفرع عن شارع البيئة
- النهج عدد 2 المتفرع عن شارع البيئة

مكان التدخل :

320 متر خطي

الطول الجملي

بطاقة مشروع : تكملة مشروع بناء مستودع بلدي

مواصلة بناء مستودع بلدي

المشروع :

توسعة المستودع البلدي

المكونات :

- بناء واقي للمعدات
- بناء مخازن

مكان التدخل:

نعم

الماء الصالح للشرب

نعم

التيار الكهربائي

نعم

الاتصالات

إمكانية الربط بمختلف
الشبكات

توسعة

تهيئة و تجهيز

- بناء واقي للمعدات
- بناء مخازن
- تهيئة و تجهيز

صبغة الاشغال المزمع إنجازها :

وصف اجمالي للمشروع

المساحة المبرمج تهيئتها : 1200 م²

700 متر مربع

المساحة المغطاة المبرمجة :

240 أ.د

الكلفة التقديرية للقسط الأول :

سنوات الإنجاز : 2021/2019

120 أ.د

الكلفة التقديرية للقسط الثاني :

عدد المنتفعين : كافة متساكني المدينة

وفي الختام ، يمكنكم التفاعل عبر
الإرساليات الالكترونية الكتابية أو عبر
الصفحة الرسمية لبلدية سيدي علوان
أو الاتصال المباشر بمكتب الضبط
بالبلدية لمدة 10 أيام.
مع الشكر