

محضر جلسة النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان  
في دورتها العادية الثانية لسنة 2017  
المنعقدة بتاريخ 25 ماي 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 في 14 ماي 1975 و على جميع النصوص التي نفتحته أو تمتته و خاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 27 جويلية 2006 المتعلق بتنقيح و إتمام بعض أحكام القانون الأساسي للبلديات .

و بالأمر الحكومي عدد 814 لسنة 2015 في 23 جويلية 2015 المتعلق بتنقيح الأمر عدد 1138 لسنة 2011 المؤرخ في 10 أوت 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات (بلدية سيدي علوان) بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 60 المؤرخ في 28 جويلية 2015

واعتبارا إلى إكمال النصاب القانوني عقدت النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان جلستها العادية الثانية لسنة 2017 يوم الخميس 25 ماي 2017 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر البلدية برئاسة السيد زياد ساسي رئيس النيابة الخصوصية حسب الأمر المذكور أعلاه و بحضور السادة :

- منصور سليمان

- إلياس قعلول

- فتحي بن رحومة

الأعضاء الغائبون بعذر :

لا يوجد

الأعضاء الغائبون بدون عذر :

- السيدة عفاف الزقناني

- السيدة رجاء بيوض

كما حضر أشغال الدورة السادة :

- علي بوطبة : كاتب عام البلدية

- صالح ابن الحاج حميدة : قابض المالية بسيدي علوان

- فوزي شرادة : رئيس مركز الشرطة البلدية

- بلقاسم ميساوي : رئيس مركز الأمن الوطني بسيدي علوان

- أعضاء المجلس البلدي للأطفال



و بعد الترحيب بالحضور و من بينهم المجلس البلدي للأطفال تولى السيد زياد ساسي رئيس النيابة الخصوصية تلاوة النقاط المدرجة بجدول أعمال الدورة كالاتي :

- 1 - متابعة سير الإستخلاصات
- 2 - متابعة سير المشاريع البلدية
- 3 - المصادقة على الحساب المالي
- 4 - المصادقة على تحويل إعتمادات بالعنوان الأول
- 5 - مقترح نفلة محطة التاكسيات و النقل الريفي و اللوارجات
- 6 - النظر في مطلب روضة التضامن
- 7 - مقترح تسمية الأنهج و الشوارع
- 8 - المصادقة على كراء محلات بلدية شاغرة
- 9 - مختلفات

كما تم التطرق إلى التوصيات و الآراء التي إنبثقت عن الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 28 أفريل 2017 التي نصت على جملة من التوصيات من أهمها متابعة المشاريع المبرمجة للسنة الحالية و الإعتمادات المخصصة لها و التعهدات بشأن رفع الإخلالات التي تحول دونها

و إثر ذلك أحال الكلمة للسادة الحضور لمناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :



## الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات

جملة الإنتاج	جملة التخفيض	إنجاز الشهر الحالي	إنجاز الأشهر السابقة	التقديرات النهائية	التغييرات	التقديرات الأولية	البيان	ف ف ف	فقرة	فصل	صنف	ع
8 433,386		1 628,220	6 805,166	40 000,000		40 000,000	المعلوم على العقارات المبنية	00	00	01101	011	1
4 511,056		546,912	3 964,144	20 000,000		20 000,000	المعلوم على الأراضى غير المبنية	00	00	01102	011	1
52 935,210		10 009,506	42 925,704	100 000,000		100 000,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	00	01	01201	012	1
13 766,000			13 766,000	30 000,000		30 000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	00	02	01201	012	1
135,000			135,000	500,000		500,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	00	00	01203	012	1
44 154,000		4 775,000	39 379,000	115 000,000		115 000,000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	00	00	02101	021	1
2 515,750			2 515,750	11 000,000		11 000,000	معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام	00	00	02402	024	1
146,000			146,000	1 500,000		1 500,000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	00	00	02403	024	1
3 450,000		450,000	3 000,000	8 500,000		8 500,000	معلوم اشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	00	00	02404	024	1
285,000			285,000	1 000,000		1 000,000	معلوم الإشهار	00	00	02406	024	1
4 129,500		606,000	3 523,500	8 300,000		8 300,000	معلوم التعريف بالإمضاء	00	00	03101	031	1
1 347,500		143,250	1 204,250	3 000,000		3 000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	00	00	03102	031	1
8 225,500		900,000	7 325,500	11 500,000		11 500,000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	00	00	03103	031	1
844,000		127,500	716,500	3 700,000		3 700,000	معلوم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	00	00	03199	031	1
50,000			50,000	500,000		500,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الإفراح العائلية	00	00	03203	032	1
8 236,100		749,200	7 486,900	20 000,000		20 000,000	معلوم رخص البناء	00	00	03206	032	1
510,000		60,000	450,000	1 000,000		1 000,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00	00	03299	032	1
990,000		84,000	906,000	2 500,000		2 500,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	00	00	03302	033	1
11 422,000			11 422,000	29 000,000		29 000,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303	033	1
8 788,000			8 788,000	18 000,000		18 000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	02	03303	033	1







الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية :  
I - المشاريع البلدية :

1 - تعبيد الطرقات لسنة 2017 :

- الكلفة التقديرية : 263 أ.د.  
أماكن التدخل : - نهج عمان  
- نهج ابن رشيق  
- نهج عمر المختار  
- نهج دقة  
- نهج خير الدين باشا

2 - مشروع تهيئة قصر البلدية :

- الكلفة التقديرية : 25 أ.د.  
تاريخ إنطلاق الأشغال : مارس 2017  
مكونات المشروع : تهيئة السطح , تهيئة مدخل البلدية ( تغطية السياج , تغيير المدخل , تهيئة الأحواض , تبليط الأرضية )  
نسبة تقدم الأشغال : 70 %

3 - مشروع تهيئة السوق اليومية:

- الكلفة التقديرية : 35 أ.د.  
تاريخ إنطلاق الأشغال : مارس 2017  
مكونات المشروع : تبليط الأرضية , تهيئة الوحدات الصحية .  
نسبة تقدم الأشغال : 80 %

4 - تهيئة الملعب البلدي :

- الكلفة التقديرية : 20 أ.د.  
تاريخ إنطلاق الأشغال : مارس 2017  
مكونات المشروع : صيانة السياج الحديدي , بناء سياج , فرش التربة , إعادة تركيب الأبواب الخشبية , تركيب و صيانة الأبواب الحديدية , دهن حجات الملابس .  
نسبة تقدم الأشغال : 100 %

5 - تهيئة المناطق الخضراء :

- الكلفة : 6 أ.د.  
تهيئة المناطق الخضراء التالية : - شارع المغرب العربي  
- شارع الحبيب بورقيبة (2)  
- ساحة الحرية

6- تعهد الطرقات :

- الكلفة : 14 أ.د.  
تعهد الحفر بالطرقات , تهيئة المفترقات



## II- مشاريع وطنية : الوكالة الوطنية لتهديب الأحياء الشعبية

1 - البرنامج التكميلي لتعصير شبكات الطرقات :  
الكلفة التقديرية : 1000 أ.د.

نوعية التدخل : تعبيد الطرقات بالخرسانة إسفلتية , تشجير , تنوير عمومي , ترصيف  
أماكن التدخل : نهج 20 مارس , نهج ابن سينا , نهج ابن الجزائر , نهج علي الدوعاحي , نهج محمود  
الماطري , نهج المنجي سليم , شارع الحرية , نهج تازر كة , نهج فاس , شارع القدس , نهج المنصف  
باي , نهج الإمام مالك , نهج الحبيب ثامر

2 - تهديب الأحياء الشعبية :

الكلفة التقديرية : 700 أ.د.  
نوعية التدخل : تعبيد ب3 طبقات  
أماكن التدخل : حي الدوحة , الشاوش  
تاريخ إنطلاق الأشغال : ديسمبر 2017

## III- المشاريع المبرمجة بالعنوان الأول

1- مشروع تهيئة المستودع البلدي و المسلخ :

الكلفة التقديرية : 35 أ.د

\* المسلخ البلدي :

- إحداث فضاء خاص بعملية الذبح و فصله عن عملية السلخ
- تهيئة قنوات صرف المياه المستعملة
- إحداث وحدة صحية و أحواض للغسل

\* تهيئة المستودع البلدي :

- تبليط جزء من أرضية المستودع
- إحداث و اقي للمعدات

2- مشروع تهيئة مدخل المدينة " شارع البيئة " :

الكلفة التقديرية : 23 أ.د

- تهيئة الأحواض
- تهيئة المجسمات بمدخل شارع البيئة
- العناية بالغراسات
- تهيئة المفترقات



## الموضوع : المصادقة على الحساب المالي :

في هذا الإطار, و تطبيقا لمجلة المحاسبة العمومية إستعرض قابض المالية محتسب بلدية سيدي علوان أهم ما ميز الحساب المالي لميزانية سنة 2016 و التي كانت على النحو التالي :

مليون و ثلاثمائة و تسعة و أربعون ألفا و ستمائة و ثلاثة عشر ديناراً و ثمانمائة و تسعة و ستون مليماً ..... 1.349.613,869  
المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2016.

تسعمائة و تسعة و ستون ألفا و مائة و خمسة و سبعون ديناراً و مائة و واحد و أربعون مليماً ..... 969.175,141  
المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2016 .

مائة و واحد ألف و ثمانمائة و خمسة و خمسون ديناراً و مائة و ثلاثة و سبعون مليماً ..... 101.855,173  
مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول و التي يصرح بالغانها .

ألف و تسعمائة و ستة و تسعون ديناراً و ستمائة و ثمانية و ثلاثون مليماً ..... 1.996.683  
مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني و التي يصرح بالغانها.

مائة و ستة و خمسون ألفا و ستمائة و ثلاثة و تسعون ديناراً و مائتان و ستة و تسعون مليماً ..... 156.693,996  
مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي .

مائتان و ثلاثة و عشرون ألفا و سبعمائة و خمسة و أربعون ديناراً و أربعمائة و إثنان و ثلاثون مليماً ..... 223.745,432  
مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي.

لاشئ .....  
مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الإنتقالي.

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على الحساب المالي لميزانية سنة 2016  
و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .



## الموضوع : المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول :

\* في إطار الحرص على تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة ضد بلدية سيدي علوان و المتعلقة أساسا بدفع تعويضات مالية لفائدة المتضررين فقد إستصدر المدعي محمود لزعر حكم إستئنافي مدني ضد بلدية سيدي علوان يقضي بدفع البلدية تعويضات للمعني بالأمر بعنوان جبر ضرر الحقته بلدية سيدي علوان بمجموعة من أصول الزيتون الراجعة له عندما كانت تستغل قطعة أرض كمصب وفتي للفضلات المنزلية على ملك المعني بالأمر و بإعتبار أنه لم يتم ترسيم إعمادات لذلك فسيقع إستغلال جزء يقدر بثلاثة آلاف دينار (3.000,000) من الإعمادات المرسمة بعنوان متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لتدفع بعنوان دفع الخطايا و التعويضات لفائدة السيد محمود لزعر حسب منطوق الحكم.

\* و في جانب اخر و حرصا على تعهد و صيانة وسائل النقل البلدية المخصصة للنظافة و المتعلقة أساسا بتعهد و صيانة شاحنة كبيرة إيفكو و جرار زيتور و ذلك بصيانة المحركات بصفة كلية ( révision moteur complet ) سيقع إستغلال الجزء لمتبقي من الإعمادات المرسمة بعنوان متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و التي تقدر بـ : 12.902,207 د و الجزء المتبقي من اعتمادات متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس و التي تقدر بـ : 557,401 د ليكون مقدار الزيادة بفصل تعهد و صيانة وسائل النقل 13.459,608 د .

مستوى الإعمادات بعد التحويل	التحويلات		الإعتمادات المتبقية للتعهد	المبالغ المدفوعة	المبالغ المتعهد بها	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقات
	-	+					
38.459,608	-	13.459,608	9.161,140	4.900,380	15.838,860	25.000,000	تعهد وصيانة وسائل النقل
3.000,000	-	3.000,000	-	-	-	-	دفع الخطايا و التعويضات
7.597,793	15.902,207	-	15.902,207	7.597,793	7.597,793	23.500,000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز
1.942,599	557,401	-	557,401	1.942,599	1.942,599	2.500,000	متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس
	16.459,608	16.459,608	الجملة				

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على تحويل إعتمادات بالعنوان الأول و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .



## الموضوع : النظر في مطلب روضة التضامن :

بناء على مطلب الإتحاد الجهوي للتضامن الإجتماعي بخصوص توسعة مقر روضة التضامن , المعروض على أنظار النيابة الخصوصية مقترح تخصيص قطعة الأرض المحاذية لمقر روضة التضامن الكائنة بشارع مصطفى خريف و التي تمسح قرابة 450 م<sup>2</sup> . و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على تمكين الإتحاد الجهوي للتضامن الإجتماعي من قطعة الأرض موضوع الطلب و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

## الموضوع : مقترح تسمية الأنهج و الشوارع :

المعروض على أنظار النيابة الخصوصية مقترح تسمية عدد من الأنهج و الشوارع . و بعد التداول و النقاش أقر أعضاء النيابة الخصوصية إرجاء النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة لمزيد تجميع المعطيات و عقد جلسات تشاركية في الغرض مع مكونات المجتمع المدني .

## الموضوع : مقترح نقلة محطة النقل الريفي و التاكسيات و اللوجيات :

نظرا للإكتظاظ الحاصل بساحة الإستقلال و عملا على تسهيل حركة المرور المعروض على أنظار النيابة الخصوصية النظر في نقلة محطة التاكسيات و اللوجيات و النقل الريفي من ساحة الإستقلال إلى نهج ابن سينا .

و بعد المداولة و النقاش تم إرجاء الموضوع إلى جلسة لاحقة لمزيد تدارس الموضوع على مستوى اللجان .



## الموضوع : المصادقة على كراء محلات بلدية شاغرة بالحي التجاري:

في إطار تنمية الموارد البلدية , تعتزم بلدية سيدي علوان كراء محلات بلدية بالحي التجاري حسب بيانات الجدول التالي :

عدد المحل	العنوان	المساحة	النشاط	القيمة الكرائية الإفتتاحية
37	الحي التجاري	28 م <sup>2</sup>	تجاري	1280 دينار/ سنويا
38	الحي التجاري	20,9 م <sup>2</sup>	تجاري	960 دينار/ سنويا
42	الحي التجاري	18 م <sup>2</sup>	تجاري	820 دينار/ سنويا
43	الحي التجاري	18 م <sup>2</sup>	تجاري	820 دينار/ سنويا
47	الحي التجاري	20,6 م <sup>2</sup>	تجاري	940 دينار/ سنويا
54	الحي التجاري	13,7 م <sup>2</sup>	تجاري	630 دينار/ سنويا

المعروض على أنضار النيابة الخصوصية المصادقة على كراء المحلات البلدية المذكورة بالأسعار الإفتتاحية المبينة أعلاه.

و أختتمت الجلسة على الساعة الخامسة و النصف مساء.

رئيس النيابة الخصوصية

زياد ساسي

