



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية المهدية
بلدية سidi علوان

محضر جلسة النيابة الخصوصية لبلدية سidi علوان
في دورتها العادية الثالثة لسنة 2017
المنعقدة بتاريخ 28 جويلية 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 في 14 ماي 1975 و على جميع النصوص التي نفحته أو تمتمه و خاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 27 جويلية 2006 المتعلق بتنقيح و إتمام بعض أحكام القانون الأساسي للبلديات .

و بالأمر الحكومي عدد 814 لسنة 2015 في 23 جويلية 2015 المتعلق بتنقيح الأمر عدد 1138 لسن 2011 المؤرخ في 10 أوت 2011 المتعلق بتسمية نوابات خصوصية ببعض البلديات (بلدية سidi علوان) بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 60 المؤرخ في 28 جويلية 2015.

وعتباً إلى إكمال النصاب القانوني عقدت النيابة الخصوصية لبلدية سidi علوان جلستها العادية الثالثة لسنة 2017 يوم الجمعة 28 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد زياد ساسي رئيس النيابة الخصوصية حسب الأمر المذكور أعلاه و بحضور السادة :

- منصور سليمان : عضو

- إلياس قعلول : عضو

- فتحي بن رحومة : عضو

الأعضاء الغائبون بعذر :

لا يوجد

الأعضاء الغائبون بدون عذر :

- عفاف الزقاني

- رجاء بيوض

كما حضر أشغال الدورة السادسة :

- علي بوطبة : الكاتب العام للبلدية

- صالح ابن الحاج حميده : قابض المالية بسيدي علوان

- فوزي شرادة : رئيس مركز الشرطة البلدية

- أعضاء المجلس البلدي للأطفال

- جمع من الإطارات و المواطنين

و بعد الترحيب بالحضور و من بينهم المجلس البلدي للأطفال تولى السيد زياد ساسي رئيس النيابة
الخصوصية تلاوة النقاط المدرجة بجدول أعمال الدورة كالتالي :

- 1 - النظافة و العناية بالبيئة .
- 2 - متابعة سير الإستخلاصات
- 3 - متابعة سير المشاريع البلدية
- 4 - المصادقة على فسخ عقود توسيع محلات بلدية
- 5 - المصادقة على تحويل إعتمادات
- 6 - المصادقة على كراسات شروط الأسواق البلدية لسنة 2018 و تحديد الأسعار الإفتتاحية
- 7 - المصادقة على تسمية الأنهج و الشوارع
- 8 - المصادقة على تنفيذ حكم صادر ضد البلدية لصالح المواطن محمود لز عر
- 9 - المصادقة على تحويل مستحقات مالية لفائدة العون المختار بن إبراهيم بعنوان ترقية خلال سنة 2016
- 10 - مخلفات
- 11 - تجديد عقد توسيع المصب الودقي لوضع الفضلات المنزلية
- 12 - مراجعة مثال التهيئة العمرانية

كما تم التطرق إلى التوصيات و الاراء التي إنبعثت عن الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 28 جوان 2017 التي نصت على جملة من التوصيات من أهمها متابعة المشاريع المبرمجة للسنة الحالية و الإعتمادات المخصصة لها و العمل على العناية بشبكة التنوير العمومي و إصلاح الطرقات المعطوبة و مزيد العناية بالنظافة .

و إثر ذلك أحال الكلمة للسادة الحضور لمناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

1- الموضوع : النظافة و العناية بالبيئة :

يحضى ميدان النظافة و العناية بالبيئة بأهمية كبرى من طرف بلدية سidi علوان و ذلك لماله من انعكاسات إيجابية على ظروف العيش بالمدينة و تحقيق الراحة و الرفاهة للمواطن , و في هذا الإطار استعرض السيد زياد ساسي رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سidi علوان جملة من تدخلات البلدية خلال الفترة الأخيرة في مجال النظافة و العناية بالبيئة و بين أن الوضع العام للنظافة بالمدينة متوسط في ظل تواجد عديد النقائص الملاحظة في هذا المجال من خلال تشكيات بعض المواطنين و ذلك بسبب تكرис كامل أعون المستودع البلدي للعمل ضمن مهرجان العسل كما أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه تم إفتتاح 138 حاوية و سيتم توزيعها على كامل المنطقة البلدية.

2 - الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات :

تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سidi علوان تقديم جدول متابعة سير الإستخلاصات إلى موافق شهر جويلية 2017 كما يلي :

نسبة الاستخلاص %	الإستخلاصات (أ.د)	تقديرات سنة 2017 (أ.د)	عنوان الفصل
35.59	14.238	40.000	المعلوم على العقارات المبنية
38.13	7.626	20.000	المعلوم على العقارات الغير مبنية
65.21	84.779	130.000	المعلوم على المؤسسات التجارية و الصناعية
57	37.339	65.500	مداخيل كراء العقارات
59.23	68.119	115.000	مداخيل الأسواق

حيث بلغت جملة المداخيل إلى غاية 27 جويلية 2017 : 484.143 أ.د

تقديرات الميزانية لسنة 2017 : 1.475.000

نسبة تحقيق الميزانية لسنة 2017 : 32.82 %

و في هذا الإطار بين أعضاء النيابة الخصوصية أن نسبة الإستخلاصات ضعيفة و خاصة المتعلقة بالأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية و لا بد من تكثيف الجهد من طرف جميع الأطراف. كما تمت الإشارة إلى النقطة المتعلقة بالترفيع في مبلغ المناب من المال المشترك مقارنة بالسنة الفارطة إلا أن المبلغ المنزلي بميزانية البلدية للسنة الحالية هو نفس المبلغ المنزلي لسنوات الفارطة.

٣ - الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية :

تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين عرض سير المشاريع البلدية التي أنجزت أو بصدده الإنجاز بالمخاطط الإستثماري البلدي و المتمثلة في :

I - مشاريع أنجزت :

٢ - مشروع تهيئة قصر البلدية :

الكلفة التقديرية : 25 أ.د

٣ - مشروع تهيئة السوق اليومية:

الكلفة التقديرية : 35 أ.د

٤ - تهيئة الملعب البلدي :

الكلفة التقديرية : 20 أ.د

٥ - تهيئة المناطق الخضراء :

الكلفة : 6 أ.د

II- مشاريع بصدده الإنجاز :

١ - تعبيد الطرقات لسنة 2017 :

الكلفة التقديرية : 263 أ.د

أماكن التدخل : - نهج عمان

- نهج ابن رشيق

- نهج عمر المختار

- نهج دقة

- نهج خير الدين باشا

ستنطلق الأشغال خلال الأسبوع القادم .

III- المشاريع المبرمجة بالعنوان الأول

١- مشروع تهيئة المستودع البلدي و المسلح :

الكلفة التقديرية : 35 أ.د

* المسلح البلدي :

- إحداث فضاء خاص بعملية الذبح و فصله عن عملية السلح

- تهيئة قنوات صرف المياه المستعملة

- إحداث وحدة صحية و أحواض للغسل

* تهيئة المستودع البلدي:

- تبليط جزء من أرضية المستودع

- إحداث واقي للمعدات

- مشاريع وطنية : الوكالة الوطنية لتهذيب الأحياء الشعبية

1 - البرنامج التكميلي لتعصير شبكات الطرقات :

الكلفة التقديرية : 1000 أ.د

نوعية التدخل : تعبيد الطرقات بالخرسانة إسفلتينية , تشجير , تنوير عمومي , ترصيف

أماكن التدخل : نهج 20 مارس , نهج ابن سيناء , نهج ابن الجزار , نهج علي الدواعحي , نهج محمود

الماطري , نهج المنجي سليم , شارع الحرية , نهج تازر كة , نهج فاس , شارع القدس , نهج المنصف

باي , نهج الإمام مالك , نهج الحبيب ثامر .

2 - تهذيب الأحياء الشعبية :

الكلفة التقديرية : 700 أ.د

نوعية التدخل : تعبيد بـ 3 طبقات

أماكن التدخل : حي الدوحة , الشاووش

تاريخ إنطلاق الأشغال : ديسمبر 2017

تمت الموافقة على الدراسة الأولية للمشروع .

4 - الموضوع : المصادقة على فسخ عقود تسويغ محلات بلدية :

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سيدي علوان جملة من الديون المتخلدة بذمة عدد من

المتسوغين ونظراً لعدم استعدادهم للخلاص رغم الإجراءات العديدة التي اتخذت والإتصال المتكرر

بالمتسوغين سواء لتسديد ما تخلد بذمتهم من ديون لفائدة البلدية أو لتعديل معاليم الكراء التي بقيت

مجمدة منذ سنوات مما أضظرت البلدية إلى التنبيه عليهم عن طريق عدل منفذ و السعي إلى إحالة

بعضهم للعدالة , وبناء على الفصل 5 من عقد الكراء و الذي يتم بموجبه فسخ العقد لعدم خلاص

معين الكراء في الأجال المتفق عليها قرر رئيس النيابة الخصوصية فسخ عقود المتسوغين حسب

التاريخ المبينة بالجدول التالي :

رقم المحل	المتسوغ	الدين المتخلد بذمته (دينار)	تاريخ فسخ العقد
54	حسن يحيى	515.000	2017/01/27
99	مصطففي السفاري	4489.100	2017/01/27
38	محمد بن احمد	1401.200	2017/01/27

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على فسخ عقود كراء محلات بلدية لعدد من المتسوغين حسب الجدول المذكور أعلاه نظرا لإمتناعهم عن خلاص ديونهم. و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية اللازمة في الغرض .

5 – الموضوع : المصادقة على تحويل إعتمادات بالعنوان الأول:

* في إطار العمل على خلاص أجور المنتفعين بالتسوية بالقطاع العمومي بعنوان القسط الأول لسنة 2014 من اعون الآلية 16 و باعتبار أن بلدية سيدي علوان وضع على ذمتها العون مفيدة عمر برتبة تقني و العون أميرة ذياب برتبة متصرف و حيث أن مصالح وزارة الداخلية تقوم بتحويل مرتباتها إلى البلدية في حين أن ميزانية البلدية لسنة 2017 لم تتضمن مرتبات المعينتين بالأمر ضمن الفصل 01.102 تأجير الأعون غير القارين لسنة 2016 حيث تم إستهلاك الإعتمادات المرسمة بالميزانية لسنة 2017 و المخصصة لتأجيرهم للسنة الجارية في خلاص أجورهم بداية من 01 أفريل 2016 إلى حد 30 مارس 2017 بصفة أعون وقتين و ذلك في شكل ملحق مرتب و بذلك فإن الإعتمادات الباقيه لا تفي بالحاجة لخلاص مرتباتها بداية من 01 أفريل 2017 إلى حد 31 ديسمبر 2017 فالمعروض على أنظار النيابة الخصوصية مشروع تحول إعتمادات قصد توفير خلاص أجور أعون الآلية 16 لباقي سنة 2017 و ذلك بزيادة في الفصل 01.102 تأجير الأعون غير القارين بإعتماد قدرة 24.000,000 د س يتم تنفيذه من الفصل 04.400 نفقات التصرف الطارئة .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على مشروع تحويل إعتمادات بالعنوان الأول قصد توفير أجورهما في البلدية و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض.

6 : الموضوع : المصادقة على إستلزم الأسواق البلدية لسنة 2018 :

تتمثل الأسواق البلدية المقترح إستلزم المعاليم الموظفة عليها لسنة 2018 في السوق الأسبوعية (سوق الدواب ، الخضر و الغلال) وفي هذا الإطار تولى المجلس البلدي تحديد السعر الإفتتاحي للأسواق البلدية المستلزمة لسنة 2018 و ذلك حسب الجدول التالي :

نوع السوق لسنة 2015 بالدينار	مبلغ اللزمة لسنة 2016 بالدينار	مبلغ اللزمة لسنة 2017 بالدينار	معدل اللزمة لثلاث سنوات بالدينار	السعر الافتتاحي المقترح لسنة 2018 بالدينار	تاريخ إجراء البتة
السوق الأسبوعية	107.000	160.000	120.000	129.000	2017/9/12

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تحديد السعر الإفتتاحي لتسوية لزمه السوق الأسبوعية و ذلك بمبلغ قدره 110.000 ألف دينار طبقاً للجدول المذكور أعلاه , كما تقرر إجراء بة عمومية لإستلزم الأسواق للمرة الأولى ليوم الثلاثاء 12 سبتمبر 2017 على الساعة العاشرة صباحاً بقصر البلدية .

كما عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس البلدي كراس شروط إستلزم الأسواق البلدية لسنة 2018 حيث تم الاتفاق على تعديل الفصل عدد 10 من كراس الشروط و ذلك بتأمين المتبيت له ضمان نهائي يساوي 50 % من مبلغ اللزمه مع ضمان بنكي لبقية مبلغ اللزمه أو دفع كامل مبلغ اللزمه بعد التبيت .

7 - الموضوع : المصادقة على تسمية الأنهج و الشوارع :

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه في إطار العناية بالمدينة و عملاً على إستكمال تسمية الأنهج و الشوارع , إستعرض رئيس النيابة الخصوصية مقترح تسمية بعض الأنهج المتمثلة في :

الر/د	الاسم المقترح	الموقع
01	زنقة عبد الجليل لزرع	زنقة ققصة سابقاً
02	نهج الحاج علي الحمدي	حي دار الحمي : من شارع عمر المختار إلى غاية شارع ابن الهيثم
03	نهج الحاج علي بن حسين قادر	من نهج الهدايي السعدي إلى غاية شارع محمد الخامس عبر مسكن لمجد بن عبدالله قادر

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على مقترن تسمية الأنهج و الشوارع المبنية أعلاه , وكلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

8 - الموضوع : المصادقة على تنفيذ حكم صادر ضد البلدية لصالح المواطن محمود لزعر:

في إطار الحرص على تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة ضد بلدية سيدى علوان و المتعلقة أساساً بدفع تعويضات مالية لفائدة المتضررين فقد إستصدر المدعي محمود لزعر حكم إستئنافي مدنى تحت عدد 18792 بتاريخ 11 جوان 2015 يلزم بلدية سيدى علوان بدفع تعويضات للمعنى بالأمر بعنوان جبر ضرر الحقته بلدية سيدى علوان بمجموعة من أصول الزيتون الراجعة له عندما كانت تستغل قطعة أرض كمصب وقتي للفضلات المنزلية بموجب عقد تسويغ بينه وبين البلدية و حيث قدرت جملة التعويضات بـألفان و ستمائة و خمسة و أربعون دينار (2.645,000 د) مفصلة كالتالي :

- الأضرار اللاحقة بأصول الزيتون : 1.800,000 د

- أجراة الإختبار : 155,000 د

- أجراة الإستدعاء لحضور أعمال الإختبار : 240,000 د

- أتعاب الحاماة و المصارييف القانونية : 200,000 د

- غرامة : 250,000 د

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على تنفيذ الحكم القضائي الصادر ضد بلدية سيدى علوان لفائدة المواطن محمود لزعر وكلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية في الغرض .

9 - المصادقة على تحويل مستحقات مالية لفائدة العون المختار بنابر اهيم بعنوان ترقية

خلال سنة 2016 :

على إثر العون المختار بنابر اهيم الكاتب العام السابق لبلدية سيدى علوان في الرتبة من رتبة متصرف إلى رتبة متصرف مستشار بداية من 21 ماي 2016 و ذلك بناء على مستخرج من قرار جماعي للترقية عن طريق مناظرة داخلية بالملفات مؤرخ في 28 أفريل 2017 صادر عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة و حيث يترتب عن هذه الترقية مستحقات مالية لفائدة المعنى بالأمر تساوي الفارق بين رتبته كمتصرف و رتبته كمتصرف مستشار بداية من 21 ماي 2016 إلى حد 31 ديسمبر 2016 .

و بإعتبار أن المعنى بالأمر تمت نقلته إلى بلدية المهدية بداية من 01 جانفي 2017 فالمعرض على أنظار النيابة الخصوصية النظر في تمكين المعنى بالأمر من مستحقاته و المتمثلة في الفارق بين الرتبتين لكامل الفترة المحددة أعلاه مع مساهمات المشغل .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على تمكين العون المختار بنابر اهيم من مستحقاته المالية بعنوان ترقية لسنة 2016.

10 – الموضوع : مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

حيث تبين وجود تضارب بين مثال التهيئة العمرانية UF45 نظرا للإشكال الفني القائم بالمنطقة المصادق عليه بتاريخ أكتوبر 2000 و التقسيمات المصادق عليها و الكائن بشارع البيئة بسيدي و بناء على الفصل 15 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير ، المعروض على النيابة الخصوصية تعليق البت في مطالب الرخص المتعلقة بالتقسيمات و البنيات و التجهيزات الموجودة بالمنطقة المذكورة إلى حين استكمال مثال التهيئة العمرانية الذي هو في طور المراجعة .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية على ضرورة تعليق البت في مطالب الرخص المتعلقة بالتقسيمات و البنيات و التجهيزات الموجودة بالمنطقة UF45 إلى حين إستكمال مراجعة مثال التهيئة العمرانية الذي في طور المراجعة .

و أختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار.

رئيس النيابة الخصوصية

زياد ساسي

