



**محضر الجلسة الإستثنائية لسنة 2020
للمجلس البلدي لبلدية سيدي علوان
المنعقدة يوم الخميس بتاريخ 03 ديسمبر 2020**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و بمقتضيات الفصل 172 منه الذي ينص على ضرورة عرض مشروع الميزانية على مجلس الجماعة المحلية للمناقشة و المصادقة في جلسة تعقد قبل 01 ديسمبر 2020 و في هذا الصدد تمت الدعوة إلى عقد جلسة إستثنائية يوم السبت 28 نوفمبر 2020 حسب إستدعاء عدد 2911 بتاريخ 25 نوفمبر 2020 و نظرا لعدم إكمال النصاب القانوني لانعقاد الجلسة وقع تأجيلها و تمت الدعوة مجددا لعقد جلسة ثانية بتاريخ 03 ديسمبر 2020 على الساعة منتصف النهار حسب إستدعاء عدد 2971 بتاريخ 01 ديسمبر 2020 على الساعة منتصف النهار.

و بناء على ذلك عقد المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان جلسته لسنة 2020 يوم الخميس 03 ديسمبر 2020 على الساعة منتصف النهار بقصر البلدية بعد إكمال النصاب القانوني و ذلك برئاسة السيد لطفي عبدالله رئيس المجلس و بحضور الأعضاء السادة :

- عبد الرؤوف عبدالله

- حميدة الحمدي

- هشام العايب

- بسام بوعجيلة

- محمد بوعجيلة

- روضة ابن عائشة

- أماني الحاج الصغير

- سامي الحاج عبدالله

- وليد زكري

الأعضاء الغائبون دون عذر :

- فاطمة عبدالله

- وفاء الحاج خليفة

- خولة بن الضاوي

- مروى عمر

- فاتن دحيم

- عايدة بلقاسم

- وليد رجب

- محمد ابن خضر

- سوار القرقوري

- زهرة الشريد

- كوثر الشاوش

- محسن مفتاح

- محمد الشاوش

- يوسف سلام

هذا قد تولى كتابة محضر الجلسة السيد علي بوطبة الكاتب العام للبلدية .

إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مصرحا بأن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة ,
بصفة قانونية , لمناقشة المواضيع التالية :

- المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2021

- النظر في مسار البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

- مختلفات

* تغيير صبغة عقار كائن بالحنشيات

* تغيير صبغة عقار كائن بالخضارة

* تغيير صبغة عقار كائن بأولاد بريم

* تغيير صبغة عقار كائن بوادي قلات

و إثر هذا تم الانطلاق في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

1 - الموضوع : المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2021

بناء على رأي لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف و إقتراح المكتب البلدي ، المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على ميزانية سنة 2021 حسب البيانات التالية :

* موارد ميزانية البلدية :

المبلغ بحساب الدينار	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
*	الجزء الأول : المداخل الجبائية
292.000	الصنف الأول : المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات و الأنشطة
198.000	الصنف الثاني : المداخل الجبائية الأخرى
490.000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية
124.299	الصنف الثالث : الرسوم و الحقوق و مختلف معالم الرخص و الموجبات الإدارية و الأتاوات مقابل إسداء خدمات
.....	الصنف الرابع : مداخل إشغال و إستعمال أملاك الجماعة و فضاءاتها و إستلزام مرافقها و أملاكها المختلفة
124.800	الصنف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية و مساهماتها و مداخل مختلفة
800.901	الصنف السادس : تحويلات الدولة بعنوان التسيير
1.050.000	جملة الجزء الثاني
1.540.000	جملة موارد العنوان الأول
	* موارد العنوان الثاني :
	الجزء الثالث : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية
1.256.000	الصنف السابع : منح التجهيز
121.000	الصنف الثامن : مدخرات و موارد مختلفة
1.377.000	جملة الجزء الثالث

510.000	الجزء الرابع : موارد الإقتراض الصنف التاسع : موارد الإقتراض الداخلي الصنف العاشر : موارد الإقتراض الخارجي الصنف الحادي عشر : موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
510.000	جملة الجزء الرابع
.....	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة الصنف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
.....	الجزء السادس : الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة الصنف الثالث عشر : موارد حسابات أموال المشاركة
.....	جملة الجزء السادس
1.887.000	جملة موارد العنوان الثاني
3.427.000	مجموع موارد ميزانية البلدية

* نفقات ميزانية البلدية :

المبلغ بحساب الدينار	بيان النفقات
نفقات العنوان الأول :	
830.000	القسم الأول : التأجير العمومي.....
502.800	القسم الثاني : وسائل المصالح.....
115.185	القسم الثالث : التدخل العمومي.....
1.015	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة
1.449.000	جملة الجزء الأول
91.000	القسم الخامس : فوائد الدين.....
91.000	جملة الجزء الثاني
1.540.000	جملة نفقات العنوان الأول
نفقات العنوان الثاني :	
1.130.000	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة.....
.....	القسم السابع : التمويل العمومي
636.000	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة و غير الموزعة
.....	القسم التاسع : نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة ..

1.766.000	جملة الجزء الثالث	
121.000	القسم العاشر : تسديد أصل الدين.....	الجزء الرابع : نفقات تسديد أصل الدين
121.000	جملة الجزء الرابع	
.....	القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة.....	الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس	
.....	القسم الثاني عشر : نفقات حسابات أموال المشاركة.....	الجزء السادس : نفقات حسابات أموال المشاركة
.....	جملة الجزء السادس	
1.887.000	جملة نفقات العنوان الثاني	
3.427.000	مجموع نفقات ميزانية البلدية	

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على مشروع ميزانية بلدية سيدي علوان لسنة 2021.

2 - الموضوع : النظر في مسار البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

في إطار إعداد المخطط الإستثماري التشاكري لبلدية سيدي علوان لسنة 2021 و إتباع التمشي الوارد من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية تم عرض التشخيص المالي و الفني لسنة 2020 و التقسيم الترابي للمنطقة البلدية كما تم توزيع إعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة للبرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2021 و المناطق المزمع التدخل فيها لسنة 2021 .

1- المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020 و المشاريع الوطنية و الجهوية الاخرى المتواصلة او المبرمجة بالمنطقة البلدية:

تقديم سير انجاز المشاريع المبرمجة لسنة 2020 :

بيان المشروع	الكلفة أ.د	عدد المنتفعين	تاريخ انطلاق الأشغال	نسبة الانجاز
تعبيد الطرقات (سيدي علوان المدينة)	490	100	ديسمبر 2020	-

-	في إنتظار تحويل الإعتامادات من طرف صندوق القروض	وادي باجة الشمالية , وادي قلات , البساتين , ساقية الخادم , البعاجلة	600	تعبيد الطرقات (مناطق التوسع)
-	ديسمبر 2020	مدخل المدينة	60	تنوير عمومي (سيدي علوان المدينة)
-	في إنتظار تحويل الإعتامادات من طرف صندوق القروض	تركيز نقاط ضوئية ببعض العمادات	70	تنوير عمومي (مناطق التوسع)
-	في إنتظار تحويل الإعتامادات من طرف صندوق القروض	إحداث دائرة بلدية بعمادة السعادة	140	إحداث دائرة بلدية
-	في إنتظار تحويل الإعتامادات من طرف صندوق القروض	عمادة السعادة	20	إقتناء عقارات
-	ديسمبر 2020	صيانة قصر البلدية	24	صيانة البناءات الإدارية
100 %	تم إقتناء 45 حاوية فضلات	كافة المواطنين	45	إقتناء معدات نظافة
ستنتقل الأشغال خلال شهر ديسمبر	بناء مستودع بلدي جديد	كافة المواطنين	240	إحداث مستودع بلدي
-	-	كافة المواطنين	20	إحداث محطة للنقل الجماعي

2- تقسيم مناطق التوسع

بين السيد الكاتب العام انه تم تقسيم مدينة سيدي علوان إلى سبعة مناطق متقاربة من حيث الكثافة السكانية و المعطيات الجغرافية و التشخيص الفني ، اما النسبة لمناطق التوسع فقد تم تقسيمها الى 06 مناطق كما يلي:

العمادة	عدد المنطقة
- شرقا : الحزام (معمل ACEM) - غربا : الحزام حي دار الشاوش - قبلة : شارع الجمهورية - جوبا : الحزام (المستشفى)	المنطقة عدد 1
- شرقا : الحزام - غربا : الحزام - قبلة : شارع جمال عبد الناصر و جمال الدين الأفغاني - جوبا : شارع الجمهورية	المنطقة عدد 2

المنطقة عدد 3	- شرقا : الحزام - غربا : الحزام - قبلة : شارع الجمهورية - جوبا : الحزام (حي الحمدي)
المنطقة عدد 4	حمادة دار لزعر
المنطقة عدد 5	الشعابنية
المنطقة عدد 6	ساقية النمري
المنطقة عدد 7	الحريقة
المنطقة عدد 8	عمادة وادي باجة الشمالية
المنطقة عدد 9	عمادة البساتين
المنطقة عدد 10	عمادة وادي قلات
المنطقة عدد 11	عمادة السعادة
المنطقة عدد 12	سيدي علوان الغربية(البعاجلة و أولاد بونقلة)
المنطقة عدد 13	عمادة ساقية الخادم

3- الاطلاع على نتائج التشخيص المالي و الفني لمناطق التوسع:

➤ التشخيص المالي:

سنة 2021 (تقديرية)	سنة 2020 (المنجز)	ميزانية البلدية
1.530 أ.د	1.377 أ.د	مجموع الموارد
1.530 أ.د	987 أ.د	مجموع المصاريف
1.530 أ.د	1.377 أ.د	<u>مداخيل العنوان الأول الإعتيادية</u>
766 أ.د	690 أ.د	موارد ذاتية
764 أ.د	687 أ.د	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير
1.605 أ.د	1.012 أ.د	<u>موارد العنوان الثاني</u>
-	-	المساعدات
1.256 أ.د	611 أ.د	مساعدات غير موظفة

مساعدات موظفة	4 أ.د	4 أ.د
مساعدات إستثنائية	-	-
التمويل الذاتي	135 أ.د	367 أ.د
القروض	210 أ.د	30 أ.د
مصاريف العنوان الأول (التسيير)	1.530 أ.د	987 أ.د
مصاريف التأجير	830 أ.د	645 أ.د
مصاريف المعدات و الوسائل	609 أ.د	342 أ.د
فوائد الدين	191 أ.د	64 أ.د
مصاريف العنوان الثاني	1.605 أ.د	244 أ.د
مصاريف الإستثمار	1.484 أ.د	164 أ.د
إرجاع أصل الدين	121 أ.د	80 أ.د

➤ التشخيص الفني :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرقات في حالة جيدة او متوسطة	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرقات في حالة جيدة او متوسطة	
نسبة التغطية	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرقات في حالة جيدة او متوسطة	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرقات في حالة جيدة او متوسطة	
0	0	%55	%70	%30	%69	%31	منطقة 1:
0	0	%68	%55	%45	%64	%36	منطقة 2:
0	0	%71	%63	%37	%66.7	%33.3	منطقة 3:

4- توزيع إعمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة : البرنامج السنوي لسنة 2021

بين رئيس البلدية أنه بعد الاطلاع على التشخيص الفني لكل منطقة اقترح أعضاء المجلس البلدي ان تم تقسيم الموارد إلى صنفين من المشاريع :

1 مشاريع قرب : 426 أ.د.
2 مشاريع إدارية : 200 أ.د.
1 - مشاريع تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين : 191 أ.د. النسبة 30 %
* تعبيد الطرقات : 191 أ.د.

2 - مشاريع مهيكلة : 235 أ.د. النسبة 37 %

* توسعة شبكة التنوير العمومي بمدخل المدينة : 120 أ.د.

* تجميل المدينة : 50 أ.د.

* صيانة شبكة التنوير العمومي : 20 أ.د.

* صيانة الطرقات : 15 أ.د.

* مشاريع إقتصادية : 15 أ.د.

* العناية بالمقابر : 15 أ.د.

3 - مشاريع إدارية : 200 أ.د. النسبة 31.4 %

* اقتناء عقارات : 80 أ.د.

تكملة بناء المستودع البلدي : 120 أ.د.

4- الدراسات 10 أ.د. النسبة 1.6 %

- توزيع الموارد على المناطق :

✓ المنطقة عدد 1 : جملة الاعتمادات : 191 أ.د.

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون على توزيع الاعتمادات للمنطقة المذكورة.

2 - الموضوع : مختلفات

* تغيير صبغة عقار :

أشار السيد رئيس البلدية أنه بعد الإطلاع على المراسلات الواردة من المديرية الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمهدية تحت عدد 2518 بتاريخ 2020/11/17 و تحت عدد 2828 , 2829 و 2830 بتاريخ 2020/11/26 حول إضفاء الصبغة الملانمة على العقارات المزمع تخصيصها لإحداث ملاعب حي و المتواجدة بالمناطق التالية, أولاد بريم , الخضارة , وادي قلات و أيضا العقار المزمع تخصيصه لإنجاز مركز صحة عمومية و المتواجد بمنطقة الحنيشات .

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تغيير صبغة العقارات المذكورة أعلاه من صنف مناطق الصيانة إلى منطقة تجهيزات عمومية عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

و في ختام الجلسة توجه السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة الحضور مؤكداً إلى مزيد بذل الجهد و العمل الجاد.

و أختتمت الجلسة على الساعة الثانية بعد الزوال .

09 نونبر 2020

سيدي علوان في

رئيس البلدية
لطفى عبدالله

