



**محضر الجلسة الإستثنائية لسنة 2019
للمجلس البلدي لبلدية سيدي علوان
المنعقدة يوم الثلاثاء بتاريخ 06 أوت 2019**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية .

و بمقتضى إستدعاء فردي عدد 2246 بتاريخ 30 جويلية 2019 لكافة أعضاء المجلس البلدي و على إثر تعليق إعلانات و لافتات و الإدراج بموقع الواب لبلدية سيدي علوان و استدعاء لرؤساء الأحزاب , الجمعيات و مكونات المجتمع المدني , عقد المجلس البلدي لبلدية سيدي علوان جلسته الإستثنائية لسنة 2019 يوم الثلاثاء 06 أوت 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية و ذلك برئاسة السيد لطفى عبدالله رئيس المجلس و بحضور الأعضاء السادة :

- كوثر الشاوش

- يوسف سلام

- عبد الرؤوف عبدالله

- حميدة الحمدي

- هشام العايب

- محمد الشاوش

- وليد رجب

- بسام بوعجيلة

- محمد بوعجيلة

- روضة ابن عائشة

- محمد ابن خضر

الأعضاء الغائبون دون عذر :

- وليد زكري

- سوار القرقوري

- سامي الحاج عبدالله

- زهرة الشريد

- عايدة بلقاسم

- محسن مفتاح

- فاطمة عبدالله

- وفاء الحاج خليفة

- خولة بن الضاوي

- مروى عمر

- فاتن دحيم

- أماني الحاج الصغير

و حضر أعمال الجلسة السادة رؤساء و ممثلي الجمعيات و الأحزاب و جمع من المواطنين و مكونات المجتمع المدني .

هذا قد تولى كتابة محضر الجلسة السيد علي بوظبة الكاتب العام للبلدية .

إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مصرحا بأن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة بصفة قانونية , كما بين السيد رئيس المجلس أن هذه الجلسة إنعقدت على إثر إنعقاد جلسة تمهيدية بتاريخ 13 جويلية 2019 و التي إلتقى فيها المجلس البلدي بالمواطنين الذين أعربوا عن عديد المسائل و المقترحات التي تهتم مجال العمل البلدي و قد تناولها السادة رؤساء اللجان بالدراسة في إطار لجانهم .

كما عقد المكتب البلدي جلسته بتاريخ 13 جوان 2019 تم خلاله دراسة تقارير اللجان و صادق على جدول أعمال الدورة و المتمثل في المواضيع التالية :

- المصادقة على تحويل إعمادات بالعنوان الثاني

- المصادقة على تنقيح المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2019

- المصادقة على توسعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة سيدي علوان

- مختلفات

و إثر هذا تم الإنطلاق في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و التي كانت على النحو التالي :

01 - الموضوع : المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني

بين السيد رئيس بلدية سيدي علوان أنه في إطار حرص بلدية سيدي علوان على تنفيذ مخططها الاستثماري لسنة 2019 و المتمثل جزء منه في إقتناء المبنى الكائن بشارع الحبيب بورقيبة و موضوع الرسم العقاري عدد 5016 يمسح حوالي 172 م² و باعتبار أن القيمة الشرائية للعقار تقدر بمائة و أربعون ألف و ثمانمائة دينار (143.800,000 د) حيث قامت البلدية بتوفير تمويل ذاتي يقدر بثمانين ألف دينار (80.000,000 د) و تحصلت على منحة استثنائية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بقيمة ثلاثة و ستون ألف دينار (63.000,000) كما أن البلدية في إطار عزمها على إحداث مستودع بلدي جديد و بعد تعذر الحصول على قطعة الأرض التي على ذمة أملاك الدولة بطريق البرادعة ستعمل البلدية على استغلال جزء من الاعتمادات المرصودة للمستودع البلدي لإقتناء قطعة أرض تخصص لبناء المستودع في مرحلة لاحقة .

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي مشروع تحويل اعتمادات قصد استكمال مبلغ اقتناء المبنى و شراء قطعة أرض تخصص لبناء المستودع البلدي و ذلك طبقا للبيانات الجدول التالي :

مستوى الإعتمادات بعد التحويل	التحويلات		الإعتمادات المتبقية للتعهد	المبالغ المدفوعة	المبالغ المتعهد بها	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقات	§§	§	ف	ق,ف	ق	ج	ع
	-	+												
170.000,000	-	170.000,000	-	-	-	-	إقتناء أراضي	-	-	06-601	-	6	3	2
80.800,000	-	800,000	-	-	-	80.000,000	إقتناء مباني	-	-	06-602	-	6	3	2
20.000,000	150.000,000	-	-	-	-	170.000,000	المستودع البلدي	-	03	06-603	-	6	3	2
390.300,000	800,000	-	317.179,625	-	-	391.100,000	تعبيد الطرقات	-	02	06-613	-	6	3	2
0	20.000,000	-	-	-	-	20.000,000	بناء منشآت اقتصادية أخرى و تهيئتها	-	20	06-617	-	6	3	2
	170.800,000	170.800,000	الجملة											

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على استكمال مبلغ اقتناء المبنى و شراء قطعة أرض تخصص لبناء المستودع البلدي و كلف السيد رئيس البلدية باستكمال الإجراءات القانونية في الغرض .

02 – الموضوع : المصادقة على تنقيح المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2019

بين السيد رئيس بلدية سيدي علوان أنه بعد استيفاء جميع الإجراءات المتعلقة بإعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2019 حيث تم برمجة جملة من المشاريع منها مشروع إحداث مستودع بلدي هصري بكلفة تقديرية 170 أ.د و استغلال المستودع الحالي لإحداث محطة للنقل الجماعي لتنظيم قطاع النقل بسيدي علوان حيث تم تخصيص مبلغ 20 أ.د لانجاز بعض الإصلاحات الضرورية .

إلا أنه بالتنسيق مع مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية بخصوص منحنا العقار الكائن بشارع خالد ابن الوليد (طريق البرادعة) تبين أن العقار يكتسي صبغة فلاحية و لا يمكن التفويت فيه و بالتالي تم العدول على انجاز المشروع إلى حين اقتناء عقار و بالتالي تحويل جزء من الاعتمادات المخصصة لإحداث مستودع بلدي إلى مشروع اقتناء أراضي .

و نظرا لكون الاعتمادات التي سيتم تحويلها و المقدرة بـ 150 أ.د لا تفي بالحاجة نظرا لارتفاع سعر الأراضي و كذلك لا يمكن انجاز محطة النقل الجماعي في الوقت الراهن .

المعرض على أنظار المجلس البلدي اقتراح تحويل الاعتمادات المخصصة لتهيئة محطة النقل و المقدرة بـ 20 أ.د إلى مشروع اقتناء أراضي و بالتالي يصبح المخطط كما يلي :

المخطط الاستثماري المنقح		المخطط الاستثماري البلدي المبرمج	
المشروع	الكلفة (أ.د)	المشروع	الكلفة (أ.د)
صيانة المستودع	20	إحداث المستودع البلدي	170
تهيئة محطة النقل الجماعي	0	تهيئة محطة النقل الجماعي	20
اقتناء أراضي	170		
الكلفة الجمالية	190	الكلفة الجمالية	190

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تنقيح المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2019 و تحويل الاعتمادات المخصصة لتهيئة محطة النقل و المقدرة بـ 20 أ.د إلى مشروع اقتناء أراضي و كلف السيد رئيس البلدية باستكمال الإجراءات القانونية في الغرض .

03 – الموضوع : توسعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة سيدي علوان

عرض السيد رئيس البلدية الإشكال المتعلق بتنفيذ البرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2019 و الذي يحتوي على مشروع إحداث مستودع بلدي بكلفة 170 أ.د حسب الخطة التمويلية التالية : 133 أ.د مساعدة غير موظفة و 137 أ.د تمويل ذاتي .

و باعتبار التأخير الحاصل في تقدم انجاز المشروع المذكور و حيث تروم البلدية الحصول على قطعة الأرض التابعة لأملاك الدولة و الشؤون العقارية و التي تسمح بـ 1549 م² حسب أمر الاستقصاء عدد 2679 بتاريخ 2006/10/09 و باعتبار أن قطعة الأرض المذكورة خارج مثال التهيئة العمرانية و مصنفة كعقار فلاحى مهمل و نظرا لحاجة البلدية للقطعة المذكورة لإحداث مستودع بلدي خارج مناطق العمران

و استغلال المستودع الحالي كمحطة نقل عمومي و حيث أن البلدية بصدد مراجعة مثال التهيئة العمرانية .
و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على توسعة مثال التهيئة العمرانية
لمدينة سيدي علوان في اتجاه طريق البرادعة علما وأن مثال التهيئة العمرانية الحالي متاخم للمنطقة
المذكورة .

و في ختام الجلسة توجه السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة الحضور مؤكدا إلى مزيد بذل الجهد و العمل الجاد .

و أختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار .

07 أوت 2019

سيدي علوان في

رئيس البلدية
لطفى عبدالله

